



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 26.08.2026 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 26-08-36621-26

Замовник:

Виконавчий комітет Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області (35314, Рівненська область, Рівненський район, с. Городок, вул. Шевченка, буд. 4)

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 5624683300:07:027:0332 для будівництва та обслуговування будівель і споруд виробничо-складського призначення за межами населених пунктів Городоцької територіальної громади Рівненського району Рівненської області.

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Документом державного планування є «Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 5624683300:07:027:0332 для будівництва та обслуговування будівель і споруд виробничо-складського призначення за межами населених пунктів Городоцької територіальної громади Рівненського району Рівненської області».

Містобудівна документація розроблена згідно рішення Городоцької сільської ради від 07.07.2026 № 2400. Основними цілями розроблення документа державного планування є визначення містобудівних умов, функціонального призначення та параметрів забудови земельної ділянки, визначення планувальних обмежень та напряму вулично-дорожньої мережі з урахуванням планувальної структури і сформованих земельних ділянок. Детальний план території розробляється з метою подальшого використання території для розміщення та експлуатації об'єктів виробничо-складського призначення, раціонального використання території та задоволення містобудівних потреб. При розробленні містобудівної документації враховуються: Земельний кодекс України; закони України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про охорону навколишнього середовища», «Про екологічну мережу України», «Про охорону атмосферного повітря», «Про охорону земель»; «Про управління відходами», ДБН Б.11-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», Постанова Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Програми розроблення містобудівної документації населених пунктів Городоцької територіальної громади на 2026–2028 роки, затвердженої рішенням Городоцької сільської ради від 16.12.2025 № 2220 та ін.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Територія детального планування розташована у південній частині с. Городок у сформованій зоні виробничої та транспортно-складської забудови. ДПТ визначає умови для подальшої реалізації планованої діяльності на земельній ділянці з кадастровим номером 5624683300:07:027:0332. На території опрацювання передбачається розміщення виробничо-складської споруди V класу шкідливості (складу для зберігання металопродукції), контрольно-пропускного пункту, автостоянок для легкових та вантажних автомобілів. Санітарно-захисна зона приймається розміром 50 м (ДСП № 173). ДПТ визначає місцезнаходження, функціональне призначення та основні просторово-планувальні умови розміщення об'єктів. Конкретні параметри експлуатації та ресурсного забезпечення планованої діяльності визначатимуться на наступних стадіях проектування. У разі відповідності планованої діяльності видам діяльності, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, її реалізація здійснюватиметься з дотриманням вимог Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

а) В ході проведення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування, зокрема, для таких компонентів довкілля: - ґрунти; - атмосферне повітря; - водні ресурси; - стан фауни, флори, біорізноманіття; землі (у тому числі вилучення земельних ділянок); - кліматичні фактори; - безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я. б) Під час здійснення СЕО буде оцінено ймовірні наслідки проектних рішень на території з природоохоронним статусом. в) Зважаючи на проектні рішення та географічне положення транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану території для довкілля прикордонних територій, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

1. Альтернатива 1 «Нульовий сценарій» - тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування. 2. Альтернатива 2 «Альтернатива, що розглядається в проекті МД» - реалізація та впровадження проектних рішень ДПТ. 3. Альтернатива 3 «Альтернатива, запропонована у звіті про СЕО» - врахування пропозицій звіту про СЕО в проекті ДПТ. Оцінка ефективності вказаних альтернативних варіантів буде відображена у звіті про стратегічну екологічну оцінку.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Для проведення стратегічної екологічної оцінки здійснюється: збір та аналіз інформації про поточний стан компонентів навколишнього природного середовища; розгляд та оцінка альтернатив; врахування пропозицій та зауважень; проведення консультацій з громадськістю; визначення можливих чинників змін антропогенного та природного характеру; проведення оцінки впливу проекту містобудівної документації на складові довкілля та на стан здоров'я і добробут населення. При цьому використовуються наступні методи: метод цільового аналізу - дозволить встановити відповідність рішень проекту містобудівної документації екологічним цілям, визначеним містобудівною документацією та забезпечення безпечного для здоров'я населення середовища існування; застосування альтернативних сценаріїв дозволить оцінити альтернативні шляхи просторового розвитку території проектування та їх екологічні та соціальні

наслідки; аналіз на відповідність містобудівної документації вимогам ДБН, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища; врахування зауважень та пропозицій до проєкту містобудівної документації.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Під час здійснення СЕО передбачається розглянути заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків для довкілля, визначені законодавством. Так, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища. Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з дотриманням обов'язкових екологічних вимог. В цілому, розроблений у відповідності до державних містобудівних норм, санітарних норм і правил, проєкт детального плану території не матиме негативних наслідків. Перелік проєктних рішень для запобігання, зменшення та пом'якшення негативного впливу наслідків від виконання проєктних рішень детального плану території, комплекс яких включає: - дотримання рішень проєкту детального плану території щодо раціонального використання території; - дотримання параметрів планувальних обмежень, визначених санітарними нормами та екологічним законодавством для забезпечення діяльності існуючих та проєктних будівель та приміщень; - відведення поверхневого стоку з території; - інженерна підготовка при освоєнні територій, що зазнають впливу несприятливих природних процесів; - дотримання вимог щодо санітарного очищення території, розвиток роздільного збору побутових відходів; - забезпечення благоустрою території.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Звіт про СЕО розробляється у складі ДДП відповідно до вимог статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації, затверджених наказом Міністерства екології і природних ресурсів України від 18.10.2023 № 705.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Зауваження та пропозиції слід подавати до Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області. Адреса: 35331, Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Городок, вул. Шевченка Т. Г., буд.4. Ел. пошта: s.rada@gorodok-gromada.gov.ua. Строки подання зауважень і пропозицій – 10 днів з дня оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкта документа державного планування. Контактна особа: Опанасик Тетяна Миколаївна (Телефон: +38(068)9044993 E-mail: arh.gorodok.rv@gmail.com)

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Заява була оприлюднена на офіційному вебсайті Городоцької сільської ради та на дошках оголошень сільської ради 26.08.2026 від 26.08.2026

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Виконавчий комітет Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області (35314, Рівненська область, Рівненський район, с. Городок, вул. Шевченка, буд. 4)/Опанасик Тетяна Миколаївна