

ПРОТОКОЛ №2

**громадського слухання щодо проєкту містобудівної документації
«Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером
5624683300:01:005:0279 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і
допоміжних будівель та споруд підприємств зі збору і переробки провідникової і
кабельної продукції на території Городоцької сільської територіальної
громади Рівненського району Рівненської області» та Звіту про
стратегічну екологічну оцінку**

м. Рівне, вул. Соборна, 195, каб. 79
Початок засідання о 10.00

від 24 липня 2026 року

Предмет громадських слухань - громадські слухання стосовно врахування інтересів громадськості щодо розробленого проєкту містобудівної документації та звіту про стратегічну екологічну оцінку до проєкту, а саме детального плану території земельної ділянки з кадастровим номером 5624683300:01:005:0279 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств зі збору і переробки провідникової і кабельної продукції на території Городоцької сільської територіальної громади Рівненського району Рівненської області.

Головуючим громадських слухань є головний спеціаліст-землевпорядник Відділу архітектури, земельних відносин та житлово-комунального господарства Городоцької сільської ради – Дмитро Чернопиский, а секретарем громадських слухань – головний спеціаліст відділу архітектури, земельних відносин та житлово-комунального господарства Городоцької сільської ради – Тимошук Вікторія Сергіївна.

Повідомлено про те, що відбувається аудіо- та відеофіксація перебігу громадських слухань, з трансляцією на веб ресурсі.

Кількість учасників громадських слухань: загалом – 4 особи (zareestrovanih у відповідності до пункту 4 Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року №555 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 21 жовтня 2022 року №1196).

- **Викладення передумов розробки проєкту містобудівної документації:**

Даний проєкт містобудівної документації розробляється відповідно до рішення Городоцької сільської ради від 16 грудня 2025 року № 2239, яке прийнято у відповідності до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про регулювання містобудівної діяльності». Замовником містобудівної документації визначено – виконавчий комітет Городоцької сільської ради.

Щодо звіту SEO: повідомлення про початок збору зауважень та пропозицій від громадськості Городоцької територіальної громади до Заяви обсягу стратегічної екологічної оцінки було розміщено на офіційному веб-сайті громади 14 травня 2026 року: <https://gorodok-gromada.gov.ua/zaivay-pro-vyznachennia-obsiahu-stratehichnoi-ekolohichnoi-otsinky/>;

та розміщено на Єдиній екологічній платформі «ЕкоСистема» номер справи в реєстрі: **14-05-27598-26.**

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (10 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

Також для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку Виконавчим комітетом було подано заяву №14-05-27598-26 через Єдину екологічну платформу «ЕкоСистема» про визначення обсягу стратегічної екологічної до Департаменту цивільного захисту та охорони здоров'я Рівненської обласної державної адміністрації та до Департаменту екології та природних ресурсів Рівненської обласної державної адміністрації.

За результатами розгляду заяви від відповідних державних органів надійшли листи: зокрема від Департаменту екології та природних ресурсів Рівненської обласної державної адміністрації - від 18.05.2026 №вх-876/0/26 та ДУ «Рівненський ОЦКПХ МОЗ» від 21.05.2026 року № 01.02-07/1048. Що передані розробнику звіту, та зміст яких є врахованим в поданому на обговорення звіті.

Щодо громадського обговорення проекту та звіту про СЕО: повідомлення про оприлюднення проекту ДПТ та звіту про СЕО, а також про початок процедури проведення громадських обговорень було опубліковано на сайті Городоцької сільської ради <https://gorodok-gromada.gov.ua/> 24.06.2026, а також у трьох публічних місцях (на дошках оголошень).

А також, розміщено на Єдиній екологічній платформі «ЕкоСистема» з доданим проектом Документа державного планування, графічними матеріалами та Звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Окрім того, відповідно до статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» протягом п'яти робочих днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки проекту зазначеного вище, було надіслано графічні матеріали для отримання зауважень та пропозицій щодо звіту про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування до:

- Міністерства охорони здоров'я України;
- Міністерства економіки, довкілля та сільського господарства України;
- Департаменту цивільного захисту та охорони здоров'я Рівненської обласної державної адміністрації;
- Департаменту екології та природних ресурсів Рівненської обласної державної адміністрації;
- Рівненського обласного центру контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України.

Додатково повідомлення про громадські слухання було опубліковано повторно в окремому інформаційному повідомленні на офіційному веб-сайті Городоцької сільської ради напередодні проведення громадських слухань 17.07.2026 року.

Протягом громадського обговорення проекту детального плану території та звіту про СЕО (станом на 24.07.2026 року) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

• **Оголошено та затверджено порядок денний громадських слухань, що містить:**

1. Оголошення та затвердження порядку денного громадських слухань;
2. Оголошення та затвердження регламенту громадських слухань;
3. Визначення уповноважених представників громадськості до узгоджувальної комісії в разі її створення;
4. Доповідь розробника проекту містобудівної документації;
5. Обговорення проекту містобудівної документації, надання та озвучення пропозицій та зауважень до проекту містобудівної документації;
6. Прийняття рішення стосовно підсумків громадських слухань, надання пропозицій щодо проекту містобудівної документації.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4, проти - немає, утрималися - немає.

ВИРІШИЛИ: Затвердити порядок денний.

- **Оголошено та затверджено регламент громадських слухань:**

- всі етапи громадського слухань підлягають протоколюванню. Протокол громадських слухань буде розміщений на сайті замовника та в приміщенні Городоцької сільської ради;

- для подання пропозицій та зауважень необхідно вказати контактні дані, за якими було ідентифіковано учасника слухань для коректної їх реєстрації — пропозицій/зауважень;

- всі коректно подані відповідно до Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 21 жовтня 2022 року № 1 196) пропозиції/зауваження підлягають реєстрації.

- пропозиції (зауваження) фізичних та юридичних осіб, які не подали підтверджуючих документів для забезпечення їх ідентифікації — не розглядаються.

- кожна пропозиція/зауваження в разі потреби може обговорюватися учасниками, а також має надаватися аргументована відповідь щодо врахування чи відхилення. Пропозиція, зауваження, питання, обговорення та відповідь замовника заноситься до протоколу.

- в разі неможливості замовником розроблення містобудівної документації прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції (зауваження) безпосередньо під час проведення громадських слухань, така пропозиція (зауваження) розглядається на погоджувальній комісії у визначеному порядку.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4, проти - немає, утрималися - немає.

ВИРІШИЛИ: Затвердити регламент.

- **Констатовано неможливість обрання уповноважених представників громадськості для участі в погоджувальній комісії в разі її створення через відсутність представників громадськості серед зареєстрованих учасників громадських слухань.**

- **Проінформовано учасників про порядок ведення протоколу, подання пропозицій (зауважень) у письмовій та/або усній формі, та процедуру їх урахування.**

- **Заслухано доповідь архітектора проекту містобудівної документації Тетяну Кісь, що узагальнено виклала зміст проекту:**

Містобудівну документацію «Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 5624683300:01:005:0279 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств зі збору і переробки провідникової і кабельної продукції на території Городоцької сільської територіальної громади Рівненського району Рівненської області» розроблений на підставі наступних вихідних даних:

- рішення Городоцької сільської територіальної громади від 16.12.2025 р. №2239;
- Схема планування Рівненської області затверджена рішенням Рівненської обласної ради від 30 березня 2012 року № 598;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Картографічна основа надана замовником у цифровій формі в Державній геодезичній референційній системі координат УСК-2000, яка виконана у 2026 році, з погодженими інженерними мережами.

- Стратегія розвитку Городоцької сільської територіальної громади до 2027 року;
- інвестиційні наміри.

Розробник ПП «ІНТЕНСІВ СЕРВІС»

При розробці ДПТ враховані вимоги Законів та нормативних документів, що діють в Україні:

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про землеустрій»
- Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 1 вересня 2021 р. № 926

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» зміна №1;
- ДСП-173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»
- Тощо.

Дана документація оприлюднена на геопорталі Містобудівного кадастру на державному рівні згідно **порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації** затверджено постановою №926 від 01 вересня 2021 р.

- **Головна мета розроблення детального плану території:**
 - уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції та параметрів забудови;
 - визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
 - визначення містобудівних умов та обмежень;
 - попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
 - охорони та поліпшення стану навколишнього середовища.

ІСНУЮЧА СИТУАЦІЯ

1.1. Ситуаційний план.

Проектована земельна ділянка на яку розробляється детальний план території розташована поза межами населених пунктів Городоцької сільської територіальної громади Рівненського району Рівненської області на північ від с.Городок.

На даний час в межі території ДПТ входить одна земельна ділянка з кадастровим номером:

- 5624683300:01:005:0279, 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, площею 1.15 га.

Територія опрацювання обмежена:

- із півночі та заходу з інвентаризованими земельними ділянками з цільовим призначенням - 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

на сході та півдні з інвентаризованими земельними ділянками з цільовим призначенням - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

В межах опрацювання детального плану території відсутні об'єкти обслуговування населення.

На території розташоване підприємство ТЗОВ «ЗАХІД-МЕТАЛ» Підприємство займається відновленням відсортованих відходів.

Основні напрямки компанії:

переробка відходів (відновлення та підготовка до вторинного використання відсортованих металевих та неметалевих матеріалів).

торгівля металами та рудами (оптова торгівля чорними та кольоровими металами).

Компанії виступає покупцем брухту та промислових відходів на відкритих електронних аукціонах. Утилізації підлягають залишки технологічних матеріалів (ізоляційних пластикат, пвх.).

На даний час територія ДПТ забудована на 50%:

1. Прохідна, площа забудови 205.8 м², двох поверхова;
2. Цех виготовлення склопакетів з складом готової продукції та підсобними приміщеннями, площа забудови 1878,1 м², двох поверхова;
3. Складальний цех з цехом змішування, площа забудови 2092,8 м², одно поверхова;
4. Основна будівля для адміністративних цілей, площа забудови 1084.0 м², чотири поверхова;
5. Будівля складу готової продукції, площа забудови 366.0 м², одно поверхова;
6. Комплексна трансформаторна електростанція (КТП), площа забудови 121.1 м², одно поверхова;
7. Складський цех, площа забудови 790.0 м², одно поверхова.

Існуючі внутрішні проїзди забезпечують рух великогабаритних та легкових машин, а також сполучення з паркувальним майданчиком. Наявне розміщення контрольно-пропускового пункту при північно-західному в'їзді/виїзді на територію опрацювання.

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Вид обмеження згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 02.06.2021р. №654	Вид обмеження	Особливості	Доцільність (можливість) реєстрації обмеження в кадастрі	Обґрунтування
Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (01.03)	відстань до фундаментів та споруд мережі проектного водопроводу	5 м	Можливо	згідно ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И.1
Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (01.03)	відстань до фундаментів та споруд напірної каналізаційної мережі	3м	Можливо	згідно ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И.1
Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05)	Охоронна зона ПЛ-10 кВ	10 м по обидві сторони від крайніх проводів лінії	Можливо	згідно Постанови КМУ №1455 від 27.12.2022 року
	Охоронна зона ПЛ-110 кВ	20 м по обидві сторони від крайніх проводів лінії	Можливо	згідно Постанови КМУ №1455 від 27.12.2022 року
	Охоронна зона кабельної ПЛ-10 кВ	06 м по обидві сторони від крайніх проводів лінії	Можливо	згідно Постанови КМУ №1455 від 27.12.2022 року
Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (03.01)	Підприємство ПрАТ «Рівнеазот	Потрапляє вся територія ДПТ 1.15 га.	Можливо	згідно ДБН Б.2.2-12:2019

Підприємство забезпечене централізованим водопостачанням, водовідведенням.

ОБґРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

Проектом передбачається реконструкція будівлі складального цеху з цехом змішування, а саме передбачає зміну її геометричних розмірів, добудова 12*52м площею 624 м². Загальна площа забудови буде становити 2716.8 м².

Код виду проєктного функціонального призначення території - 20101.0 Території промислових підприємств.

Цільове призначення проєктне 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

• Після доповіді розробника пропозицій та зауважень від громадськості щодо даного проєкту містобудівної документації не надходило та не озвучувалося, а також вказано про те, що до замовника розробки містобудівної документації зауважень та пропозицій попередньо також не надходило, та не надавалося безпосередньо перед та під час громадського слухання.

• Прийнято рішення вважати громадські слухання такими, що відбулися, без пропозицій та зауважень до проєкту даної містобудівної документації.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 3, проти - немає, не приймали участь - 1.

Один учасник громадських слухань: Кісь Т.С. заявила про конфлікт інтересів.

ВИРІШИЛИ: Вважати громадські слухання щодо розроблення містобудівної документації та звіту про стратегічну екологічну оцінку до проєкту «Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 5624683300:01:005:0279 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств зі збору і переробки провідникової і кабельної продукції на території Городоцької сільської територіальної громади Рівненського району Рівненської області» такими, що відбулися у повній відповідності до чинного законодавства без пропозицій та зауважень. Винести на розгляд постійних комісій міської ради проєкт Детального плану території.

Додаток: Список учасників громадських слухань

Головуючий громадських слухань



Дмитро ЧОРНОПИСЬКИЙ

Секретар громадських слухань



Вікторія ТИМОЩУК

ЗАТВЕРДЖЕНО:

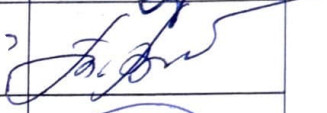
Сільський голова




Сергій ПОЛІЩУК

Додаток до Протоколу від від 24 липня 2026 року № 2
громадського слухання щодо проекту містобудівної документації
«Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером
5624683300:01:005:0279 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і
допоміжних будівель та споруд підприємств зі збору і переробки провідникової і
кабельної продукції на території Городоцької сільської територіальної
громади Рівненського району Рівненської області» та Звіту про
стратегічну екологічну оцінку

Список осіб присутніх на Громадських слуханнях щодо
врахування громадських інтересів

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Число, місяць, рік народження	Контактний телефон	Підпис
1	Кісь Тетяна Сергіївна			
2	Жуляк Вікторія Сергіївна			
3	Морношівський Дмитро Вікторович			
4	Шеремета Сергій Володимирович		73	
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				