

## ПРОТОКОЛ №1

### громадського слухання щодо проєкту містобудівної документації «Детальний план території земельних ділянок з кадастровими номерами 5624681100:04:009:0249 та 5624681100:04:009:0250 в с. Бронники і прилеглої території для розміщення сільськогосподарського підприємства на території Городоцької територіальної громади Рівненського району Рівненської області» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку

адмінприміщення Городоцької сільської ради  
(с. Городок, вул. Шевченка, буд. 4)  
Початок засідання об 10.00

від 19 травня 2026 року

**Предмет громадських слухань** - громадські слухання стосовно врахування інтересів громадськості щодо розробленого проєкту містобудівної документації та звіту про стратегічну екологічну оцінку до проєкту, а саме детального плану території земельних ділянок з кадастровими номерами 5624681100:04:009:0249 та 5624681100:04:009:0250 в с. Бронники і прилеглої території для розміщення сільськогосподарського підприємства на території Городоцької територіальної громади Рівненського району Рівненської області.

Головуючою громадських слухань є начальник Відділу архітектури, земельних відносин та житлово-комунального господарства Городоцької сільської ради – Опанасик Тетяна Миколаївна, а секретарем громадських слухань – головний спеціаліст відділу архітектури, земельних відносин та житлово-комунального господарства Городоцької сільської ради – Тимошук Вікторія Сергіївна.

Повідомлено про те, що відбувається аудіо- та відеофіксація перебігу громадських слухань, з трансляцією на веб.ресурсі.

**Кількість учасників громадських слухань:** загалом – 4 особи (zareєстрованих у відповідності до пункту 4 Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року №555 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 21 жовтня 2022 року №1196).

#### • **Викладення передумов розробки проєкту містобудівної документації:**

Даний проєкт містобудівної документації розробляється відповідно до рішення Городоцької сільської ради від 17 липня 2025 року № 2115, яке прийнято у відповідності до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про регулювання містобудівної діяльності». Замовником містобудівної документації визначено – виконавчий комітет Городоцької сільської ради.

Щодо звіту SEO: повідомлення про початок збору зауважень та пропозицій від громадськості Городоцької територіальної громади до Заяви обсягу стратегічної екологічної оцінки було розміщено на офіційному веб-сайті громади **12.11.2025** року: <https://gorodok-gromada.gov.ua/>;

та розміщено на Єдиній екологічній платформі «ЕкоСистема» номер справи в реєстрі: **12-11-17908-25**: <https://my.eco.gov.ua/SEO-InfoDoc?docNumber=12-11-17908-25>.

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (10 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

Також для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку Виконавчим

комітетом було подано заяву №12-11-17908-25 через Єдину екологічну платформу «ЕкоСистема» про визначення обсягу стратегічної екологічної до Департаменту цивільного захисту та охорони здоров'я Рівненської обласної державної адміністрації та до Департаменту екології та природних ресурсів Рівненської обласної державної адміністрації.

За результатами розгляду заяви від відповідних державних органів надійшли листи: зокрема від Департаменту екології та природних ресурсів Рівненської обласної державної адміністрації - №вих-2180/0/25 від 14.11.2025 та ДУ «Рівненський ОЦКПХ МОЗ» від 24.11.2025 року №01.02-07/2484. Що передані розробнику звіту, та зміст яких є врахованим в поданому на обговорення звіті.

Щодо громадського обговорення проєкту та звіту про СЕО: повідомлення про оприлюднення проєкту ДПТ та звіту про СЕО, а також про початок процедури проведення громадських обговорень було опубліковано на сайті Городоцької сільської ради <https://gorodok-gromada.gov.ua/> 20.04.2026, а також у трьох публічних місцях (на дошках оголошень).

А також, розміщено на Єдиній екологічній платформі «ЕкоСистема» з доданим проєктом Документа державного планування, графічними матеріалами та Звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Також повідомляємо, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 9 серпня 2024 року № 909 «Деякі питання реалізації експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні» проєкт містобудівної документації на місцевому рівні розміщено на геопорталі Містобудівного кадастру на державному рівні. Посилання на який було розміщено на сайті Городоцької сільської ради одночасно з повідомленням про оприлюднення проєкту ДПТ, а також засобами Містобудівного кадастру на державному рівні було створено Повідомлення про проведення громадських слухань, про що є відповідний запис в реєстрі Повідомлень про проведення громадських слухань: [https://kadastr.gov.ua/document\\_detail/doc\\_id=3799646364279768159/optype=704](https://kadastr.gov.ua/document_detail/doc_id=3799646364279768159/optype=704).

Окрім того, відповідно до статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» протягом п'яти робочих днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки проєкту зазначеного вище, було надіслано графічні матеріали для отримання зауважень та пропозицій щодо звіту про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування до:

- Міністерства охорони здоров'я України;
- Міністерства економіки, довкілля та сільського господарства України;
- Департаменту цивільного захисту та охорони здоров'я Рівненської обласної державної адміністрації;
- Департаменту екології та природних ресурсів Рівненської обласної державної адміністрації;
- Рівненського обласного центру контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України.

Додатково повідомлення про громадські слухання було опубліковано повторно в окремому інформаційному повідомленні на офіційному веб-сайті Городоцької сільської ради напередодні проведення громадських слухань 12.05.2026 року.

Протягом громадського обговорення проєкту детального плану території та звіту про СЕО (станом на 19.05.2026 року) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

• **Оголошено та затверджено порядок денний громадських слухань, що містить:**

1. Оголошення та затвердження порядку денного громадських слухань;
2. Оголошення та затвердження регламенту громадських слухань;
3. Визначення уповноважених представників громадськості до узгоджувальної комісії в

разі її створення;

4. Доповідь розробника проєкту містобудівної документації;
5. Обговорення проєкту містобудівної документації, надання та озвучення пропозицій та зауважень до проєкту містобудівної документації;
6. Прийняття рішення стосовно підсумків громадських слухань, надання пропозицій щодо проєкту містобудівної документації.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 4, проти - немає, утрималися - немає.

**ВИРІШИЛИ:** Затвердити порядок денний.

• **Оголошено та затверджено регламент громадських слухань:**

— всі етапи громадського слухань підлягають протоколюванню. Протокол громадських слухань буде розміщений на сайті замовника та в приміщенні Городоцької сільської ради;

— для подання пропозицій та зауважень необхідно вказати контактні дані, за якими було ідентифіковано учасника слухань для коректної їх реєстрації — пропозицій/зауважень;

— всі коректно подані відповідно до Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 21 жовтня 2022 року № 1 196) пропозиції/зауваження підлягають реєстрації.

— пропозиції (зауваження) фізичних та юридичних осіб, які не подали підтверджуючих документів для забезпечення їх ідентифікації — не розглядаються.

— кожна пропозиція/зауваження в разі потреби може обговорюватися учасниками, а також має надаватися аргументована відповідь щодо врахування чи відхилення. Пропозиція, зауваження, питання, обговорення та відповідь замовника заноситься до протоколу.

— в разі неможливості замовником розроблення містобудівної документації прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції (зауваження) безпосередньо під час проведення громадських слухань, така пропозиція (зауваження) розглядається на погоджувальній комісії у визначеному порядку.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 4, проти - немає, утрималися - немає.

**ВИРІШИЛИ:** Затвердити регламент.

• **Констатовано неможливість обрання уповноважених представників громадськості для участі в погоджувальній комісії в разі її створення через відсутність представників громадськості серед зареєстрованих учасників громадських слухань.**

• **Проінформовано учасників про порядок ведення протоколу, подання пропозицій (зауважень) у письмовій та/або усній формі, та процедуру їх урахування.**

• **Заслухано доповідь головного архітектора проєкту містобудівної документації Семенюка Романа Віталійовича/розробника проєкту містобудівної документації Семенюка Святослава Віталійовича, що узагальнено виклав зміст проєкту:**

У відповідності до завдання, в проєкті розглядається ділянка, яка розташована в межах с. Бронники, в південно-західній його частині. Виконання детального плану території обумовлене необхідністю уточнення положень Генерального плану с. Бронники та визначення принципів планувально-просторової організації забудови.

До меж ДПТ входять 2 (дві) ділянки комунальної власності земель сільськогосподарського призначення з цільовим призначенням 01.13 "Для іншого сільськогосподарського призначення" з к.н. 5624681100:04:009:0249 та 5624681100:04:009:0250. Ділянки знаходяться в оренді ТзОВ «ПРОФЕРМА» на підставі договору оренди землі від 07.12.2023 року.

Територія проектування межує зі всіх боків із землями запасу Городоцької сільської ради.

Відповідно до наданого топо-геодезичного знімання в межах ділянки ДПТ проходить мережа ЛЕП 10 кВ та 0,4кВ.

Існуючими обмеженнями в межах ділянки ДПТ є:

- охоронна зона вздовж повітряних ліній електропередач напругою 10 кВ, 0,4 кВ 10 та 2 м відповідно по обидва боки лінії;
- перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів питного водопостачання (суворого режиму) – 50 м – свердловина, 15 м – водонапірна башта;
- санітарно-захисна зона навколо підприємства IV класу шкідливості - 100 м від межі територіальної зони;
- територія в червоних лініях - 12 м – вулиця у виробничій зоні.

Згідно з діючою містобудівною документацією територія не потрапляє в межі охоронюваної зони пам'яток архітектури національного та місцевого значення, зони охоронюваного ландшафту. В межах ділянки ДПТ наземні об'єкти культурної спадщини відсутні.

В межах проектної ділянки за номером 1 наявні об'єкти нерухомого майна у власності ТзОВ «ПРОФЕРМА» нежитлові будівлі (будівля корівника, прибудова, сінажна башня та на ділянці за номером 2 наявні такі об'єкти: будівля корівника(руїни), 2 силосні ями, пожежна водойма та недіюча артезіанська свердловина.

Виходячи з намірів орендаря ділянки та містобудівних умов, опираючись на рішення генплану, даним детальним планом території опрацьовано територію, площею 3,1017 га (МСК-56). При розробленні детального плану території уточнено планувальні обмеження, що діють в межах ДПТ.

Відповідно до матеріалів формується територія сільськогосподарських підприємств – зі 100 м та 300 м санітарно-захисними зонами та територія вулиць та доріг. Проектом виділяється дві території для сільськогосподарських підприємств: одна для розташування птахівничого підприємства з СЗЗ до 300 м (до 100 тис. курей-несучок або до 1 млн. бройлерів на рік), друга для розташування підприємства з переробки та зберігання с/г продукції з СЗЗ до 100 м.

Проектом передбачається на короткостроковий період:

- знесення будівлі корівника(руїни);
- тампування існуючих недіючих свердловин;
- реконструкція та перепрофілювання будівлі корівника під склад IV класу шкідливості;
- будівництво складу, 1 (одної) виробничої будівлі сільсько-господарського призначення (пташника), влаштування свердловини.

На середньостроковий період:

- будівництво 4 (чотирьох) виробничих будівель сільсько-господарського призначення (пташників).

На території ділянок передбачено будівництво необхідних інженерних споруд.

Остаточні планувальні рішення будуть визначені проектною документацією на будівництво на наступних етапах проектування після визначення інвестиційних намірів забудовника/ків з відповідною ув'язкою з ДПТ.

Проектна транспортна схема мобільності та інфраструктури враховує існуючу ситуацію та можливість доступу до проектної ділянки з існуючої вулиці Хмельницького Богдана села Бронники.

Передбачається забезпечення проектної забудови мережами водопостачання та водовідведення. Електропостачання об'єктів здійснюється від існуючої ТП.

В межах проекту детального плану території уточнено:

види функціонального призначення території, типологія яких прийнята відповідно до додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. № 1557):

20102.0 (30400.0) Території сільськогосподарських підприємств

20300.0 (20606.0) Території вулиць та доріг

• Після доповіді розробника пропозицій та зауважень від громадськості щодо даного проекту містобудівної документації не надходило та не озвучувалося, а також вказано про те, що до замовника розробки містобудівної документації зауважень та пропозицій попередньо також не надходило, та не надавалося безпосередньо перед та під час громадського слухання.

• Прийнято рішення вважати громадські слухання такими, що відбулися, без пропозицій та зауважень до проекту даної містобудівної документації.

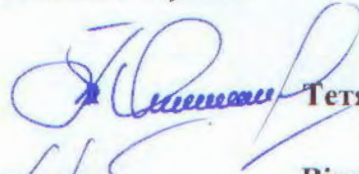
**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 3, проти - немає, не приймали участь - 1.

Один учасник громадських слухань: Семенюк Р.В. заявив про конфлікт інтересів.

**ВИРІШИЛИ:** Вважати громадські слухання щодо розроблення містобудівної документації та звіту про стратегічну екологічну оцінку до проекту «Детальний план території земельних ділянок з кадастровими номерами 5624681100:04:009:0249 та 5624681100:04:009:0250 в с. Бронники і прилеглої території для розміщення сільськогосподарського підприємства на території Городоцької територіальної громади Рівненського району Рівненської області» такими, що відбулися у повній відповідності до чинного законодавства без пропозицій та зауважень. Винести на розгляд постійних комісій міської ради проект Детального плану території.

Додаток: Список учасників громадських слухань

Головуюча громадських слухань



Тетяна ОПАНАСИК

Секретар громадських слухань



Вікторія ТИМОЩУК

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**



Сільський голова



Сергій ПОЛІЩУК

**Додаток до Протоколу від 19 травня 2026 року № 1**  
 громадського слухання щодо проекту містобудівної документації  
 «Детальний план території земельних ділянок з кадастровими номерами  
 5624681100:04:009:0249 та 5624681100:04:009:0250 в с. Бронники і прилеглої  
 території для розміщення сільськогосподарського підприємства на території  
 Городоцької територіальної громади Рівненського району Рівненської області»  
 та Звіту про стратегічну екологічну оцінку

**Список осіб присутніх на Громадських слуханнях щодо  
 врахування громадських інтересів**

№	ПІБ	Підпис
1	Семенов Роман Антонович 067-25-40-397 #architect	представник роботи
2	Онакесит Лєтєно Миколайович 068 045 17 17, начальник відділу	представник органу влади
3	Тимошук Вікторіє Сергіївна 097-846-57-30	представник органу влади
4	Поплавська Марія Володимирівна 097 843 55 13	депутат сільської ради
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		