



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 14.05.2026 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 14-05-27598-26

Замовник:

Виконавчий комітет Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області Адреса: 35331 Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Городок, вул. Шевченка Т. Г., буд.4 Ел. пошта: s.rada@gorodok-gromada.gov.ua Телефон: +380672400372, +380676194485 Офіційний вебсайт: <https://gorodok-gromada.gov.ua/>

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 5624683300:01:005:0279 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств зі збору і переробки провідникової та кабельної продукції на території Городоцької сільської територіальної громади Рівненського району Рівненської області

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Документ державного планування (ДДП) - містобудівна документація «Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 5624683300:01:005:0279 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств зі збору і переробки провідникової та кабельної продукції на території Городоцької сільської територіальної громади Рівненського району Рівненської області» розробляється згідно з рішенням сесії Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області від 16 грудня 2025 року № 2239 «Про розроблення детального плану території». При розробленні ДДП враховується Схема планування території Рівненської області, Генеральна схема планування території України, стратегії та програми економічного, екологічного та соціального розвитку громади, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні, інформація містобудівного та земельного кадастрів, заяви щодо забудови та іншого використання території проектування. «Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 5624683300:01:005:0279 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств зі збору і переробки провідникової та кабельної продукції на території Городоцької сільської територіальної громади Рівненського району Рівненської області» є містобудівною документацією місцевого рівня, яка призначена для обґрунтування стратегії планування, забудови та іншого використання території, на якій реалізуються повноваження Городоцької сільської ради. ДДП визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та

функціонального призначення території, організації інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони навколишнього природного середовища. «Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 5624683300:01:005:0279 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств зі збору і переробки провідникової та кабельної продукції на території Городоцької сільської територіальної громади Рівненського району Рівненської області» вирішуються наступні питання: - урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій з дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства; - обґрунтування та визначення збільшення геометричних параметрів існуючих будівель і споруд, а саме реконструкція будівлі - складального цеху з цехом змішування; - визначення та встановлення передбачених законодавством обмежень, що впливають на планування, забудову та інше використання території; - розроблення містобудівних заходів щодо охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів; - розроблення заходів щодо пожежної та техногенної безпеки. Окрім наведених питань, виконується розділ «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту».

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Умови для реалізації видів діяльності та об'єктів, які матимуть значний вплив на довкілля, визначаються Схемою планування території відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Згідно зі ст. 24 регулюється вибір, надання земельних ділянок та зміна функціонального призначення територій. Детальний план територій, який згідно зі ст. 19 Закону, зокрема, визначає: - режим та параметри забудови земельної ділянки; - містобудівні умови та обмеження; - обсяги інженерної підготовки території; - систему інженерних мереж. Містобудівні умови та обмеження згідно зі ст. 29 включають, зокрема: - відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні; - планувальні обмеження. Для об'єктів господарської діяльності важливим є визначення класу небезпеки та встановлення розміру санітарно-захисної зони.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: впливу не передбачається; б) для територій з природоохоронним статусом: в межах території відсутні об'єкти з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: не спричинятимуть транскордонних наслідків на довкілля, у тому числі для здоров'я населення. Серед основних факторів впливу, пов'язаних із виконанням детального плану території, наступні: • обґрунтування та визначення збільшення геометричних параметрів існуючих будівель і споруд, а саме реконструкція будівлі - складального цеху з цехом змішування; • будівництво станції очистки дощових і талих вод, що дозволить знизити рівень забруднення ґрунтових вод; • створення санітарно-захисних зон, що забезпечить зниження негативного впливу на навколишнє природне середовище, перш за все, повітряний басейн від забруднення викидами.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

У контексті СЕО «Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 5624683300:01:005:0279 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств зі збору і переробки провідникової та

кабельної продукції на території Городоцької сільської територіальної громади Рівненського району Рівненської області» з метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків передбачається розглянути варіант «нульовий», без впровадження проектних змін.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Не потребує додаткових досліджень.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

З метою поліпшення навколишнього природного середовища встановлюються санітарно-захисні зони та відстані від об'єктів.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Стратегічна екологічна оцінка буде виконана в обсягах, визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Городоцька сільська рада Рівненського району Рівненської області Адреса: 35331 Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Городок, вул. Шевченка Т. Г., буд.4 Ел. пошта: s.rada@gorodok-gromada.gov.ua Здійснення стратегічної екологічної оцінки забезпечує Городоцька сільська рада Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та проект документа державного планування оприлюднюються шляхом розміщення на офіційному веб-сайті замовника з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості. Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки встановлюється замовником і не може становити менш як 10 днів з дня її оприлюднення. Органи з питань охорони навколишнього природного середовища та з питань охорони здоров'я щодо проекту документа державного значення місцевого рівня надають у письмовій формі свої зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки у строк, що не перевищує 10 днів з дня отримання такої заяви. За відсутності письмових зауважень і пропозицій протягом зазначеного строку замовник самостійно визначає обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку. Просимо надати зауваження та пропозиції.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Заява була оприлюднена на офіційному вебсайті Городоцької сільської ради та на дошках оголошень сільської ради від 14.05.2026 від 14.05.2026

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Виконавчий комітет Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області Адреса: 35331 Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Городок, вул. Шевченка Т. Г., буд.4 Ел. пошта: s.rada@gorodok-gromada.gov.ua Телефон: +380672400372, +380676194485 Офіційний вебсайт: <https://gorodok-gromada.gov.ua/> Опанасик Тетяна Миколаївна