



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 12.11.2025 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 12-11-17908-25

Замовник:

Городоцька сільська рада (35314, Рівненська область, Рівненський район, с. Городок, вул. Шевченка, буд. 4; Код ЄДРПОУ: 04387183); Контактні телефони: (0362) 61-86-87, (0362) 20-15-86)

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території земельних ділянок з кадастровими номерами 5624681100:04:009:0249 та 5624681100:04:009:0250 в с. Бронники і прилеглої території для розміщення сільськогосподарського підприємства на території Городоцької територіальної громади Рівненського району Рівненської області

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території (далі – ДПТ) розробляється згідно з рішенням Городоцької сільської ради від 17 липня 2025 року № 2115. Основні цілі даного ДПТ передбачають: - приведення у відповідність функціонального призначення території, відповідно до додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. № 1557); - уточнення регламентів функціональної зони в межах детального плану території та встановлення відповідних планувальних обмежень; - комплексний аналіз актуальних наявних планувальних обмежень, що поширюють свій вплив на територію в межах ДПТ; - деталізація та визначення планувальної організації і розвитку території, як території сільськогосподарського підприємства; - заїзд автотранспорту – з вул. Богдана Хмельницького; - визначення черговості та обсягів інженерної підготовки території; - визначення системи інженерних мереж. Даний ДПТ уточнює положення чинної містобудівної документації: «Генеральний план села Бронники Бронниківської сільської ради Рівненського району Рівненської області» затверджений рішенням Бронниківської сільської ради від 06 березня 2012 року №155; «План зонування території села Бронники Бронниківської сільської ради Рівненського району Рівненської області» затверджений рішенням Бронниківської сільської ради від 02 липня 2014 року №380; та має враховувати зміст «Програми економічного та соціального розвитку території Городоцької сільської територіальної громади на 2025 рік», затверджена Городоцької сільської ради від 20.12.2024 № 1850.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі

щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

На території ДПТ не передбачено нових видів планової діяльності та об'єктів, які відносяться до першої категорії планової діяльності, які можуть мати значний вплив на довкілля. Окремі види діяльності можуть відноситися до таких, щодо яких законодавством (ст.3, ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля») передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля для об'єктів другої категорії, що можуть мати значний вплив на довкілля, а саме: - потужності для вирощування: птиці (40 тисяч місць і більше)

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Виконання стратегічної екологічної оцінки передбачає аналіз та оцінку ймовірних наслідків та ризиків реалізації проектних рішень як на окремі компоненти довкілля (грунти, поверхневі та підземні водні ресурси, атмосферне повітря), так і на комплексні умови території - мікроклімат, розвиток природних процесів, а також на здоров'я населення. А саме: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: - порушення ґрунтів під час будівництва капітальних споруд і комунікацій та дорожньо-транспортного будівництва щодо біорізноманіття, земельних ресурсів, ґрунтів, клімату, атмосферного повітря, здоров'я населення, водні ресурси; - ймовірне підвищення рівнів забруднення повітря від приміщень пташників, процесів дезінфекції приміщень, вивантаження гною щодо біорізноманіття, земельних ресурсів та ґрунтів, клімату, атмосферного повітря, водні ресурси, здоров'я населення; - ризики забруднення в разі порушення технологічних регламентів виробничих процесів відновлення відходів; ризики забруднення ґрунтів за умови видалення частки відходів, що не піддаються відновленню в межах ділянки розміщення підприємства щодо біорізноманіття, земельних ресурсів та ґрунтів, клімату, атмосферного повітря, водні ресурси, здоров'я населення. б) для територій з природоохоронним статусом В межах розробки ДПТ відсутні території з природоохоронним статусом. в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. Транскордонний вплив на довкілля об'єктом, що розглядається, не чиниться.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

З метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків під час SEO змін до ДПТ, передбачається розглянути: Альтернатива 1: «Нульова альтернатива» - тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування. Продовження поточних (часто несприятливих) екологічних тенденцій; Альтернатива 2: «Альтернативні цілі та пріоритети (випадок реалізації минулих концепцій), на досягнення яких спрямована МД»; Альтернатива 3: «Альтернативні варіанти умов здійснення запропонованої діяльності (варіанти заходів). У цьому випадку альтернативи можуть базуватися на єдиних напрямках розвитку та планувальних рішеннях і відрізнятися, в основному, просторовою складовою.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

В ході SEO передбачено провести оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного і стабільного екологічного і соціально - економічного розвитку населеного пункту та підвищення умов життя населення. Дослідження, необхідні для здійснення SEO, мають стосуватися наслідків реалізації ДПТ, а не наслідків будівництва конкретних будівель або споруд, які можуть з'явитися після затвердження проекту ДПТ. Під час проведення SEO рекомендується застосовувати такі аналітичні методи, як експертні оцінки, аналіз тенденцій/статистичних даних/даних моніторингу стану довкілля, SWOT-аналіз,

просторовий аналіз із застосуванням геоінформаційної системи, розроблення сценаріїв. Основним методом СЕО є проведення консультації з громадськістю та з уповноваженими органами. Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища. Розробка СЕО має здійснюватися на основі наступних принципів: - сумірності завдань і методів здійснення СЕО; - інтеграції процесів розроблення МД та проведення СЕО; - концентрації уваги на основних питаннях.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДПТ передбачено розглянути такі заходи: - Встановлення всіх планувальних обмежень від інженерних мереж та споруд, інших об'єктів; - дотримання нормативних меж санітарно-захисних зон; - формування планувальних та інженерних заходів по облаштуванню території відповідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»; - забезпечення організованого водовідведення дощових вод та їх очистка; - забезпечення санітарного очищення території із дотримання вимог щодо роздільного збирання сміття із його послідовним видаленням на відповідне місце видалення відходів; - у відповідності з державною політикою в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо. - трансформація та розвиток транспортної мережі населеного пункту з урахуванням необхідності забезпечення сучасних підходів до формування простору та дотримання нормативних санітарних розривів; В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Структура та зміст звіту про стратегічну екологічну оцінку має відповідати вимогам пункту 2 ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», та методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації, затверджених наказом Міністерства захисту довкілля і природних ресурсів України № 705 від 18.10.2023.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Зауваження та пропозиції слід подавати до Відділу архітектури, земельних відносин та житлово-комунального господарства Городоцької сільської ради: 33001, м. Рівне, вул. Соборна, 195, каб. 81-82 Телефон: +38(068)9044993 E-mail: arh.gorodok.rv@gmail.com Контактна особа: Опанасик Тетяна Миколаївна. Строки подання: Зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки надаються протягом 10 днів з дня її оприлюднення (до 22 листопада 2025 року)

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Заява була оприлюднена на офіційному вебсайті Городоцької сільської ради та на дошках оголошень сільської ради від 12.11.2025

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Городоцька сільська рада (35314, Рівненська область, Рівненський район, с. Городок, вул. Шевченка, буд. 4; Код ЄДРПОУ: 04387183); Контактні телефони: (0362) 61-86-87,

