**ПРОЄКТ**

Головний спеціаліст- землевпорядник

Надія КРАСНОВА



**ГОРОДОЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьме скликання

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія)

**Р І Ш Е Н Н Я**

**15 липня 2025 року с. Городок № 68/49**

**Про затвердження акту обстеження**

**земельної ділянки комунальної власності**

Розглянувши лист товариства з обмеженою відповідальністю «КРОНОСПАН РІВНЕ» від 14 липня 2025 року № 303/07/25, робочий проєкт землеустрою щодо зняття та використання родючого шару ґрунту земельної ділянки, яка перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «КРОНОСПАН РІВНЕ» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в с. Городок Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області (кадастровий номер 5624683300:07:033:0686), акт обстеження земельної ділянки комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 8,5640 га (кадастровий номер 5624683300:01:008:0057) на території Городоцької сільської ради від 16 липня 2025 року, відповідно до рішення Городоцької сільської ради від 26 березня 2021 року № 315 «Про розгляд заяви ТзОВ КРОНОСПАН РІВНЕ», статей 12, 165, 166, 171, 183 Земельного кодексу України, статей 25, 54 Закону України «Про землеустрій», Правил розроблення робочих проектів землеустрою, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 02 лютого 2022 року № 86 «Про затвердження Правил розроблення робочих проектів землеустрою», статей 48, 52 Закону України «Про охорону земель» керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням з постійними комісіями сільської ради, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1.   Затвердити акт обстеження земельної ділянки комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 8,5640 га (кадастровий номер 5624683300:01:008:0057) на території Городоцької сільської ради від 16 липня 2025 року стосовно виконаних в повному обсязі робіт щодо зняття та використання родючого шару ґрунту земельної ділянки, яка перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «КРОНОСПАН РІВНЕ» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в с. Городок Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області (кадастровий номер 5624683300:07:033:0686).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, благоустрою, житлово-комунального та дорожнього господарства.

Сільський голова Сергій ПОЛІЩУК

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення сесії сільської ради

«Про затвердження акту обстеження

земельної ділянки комунальної власності»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення сесії.**

До Городоцької сільської ради надійшов лист товариства з обмеженою відповідальністю «КРОНОСПАН РІВНЕ» від 14 липня 2025 року № 303/07/25 прийняття виконаних робіт згідно робочого проєкту землеустрою щодо зняття та використання родючого шару ґрунту земельної ділянки, яка перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «КРОНОСПАН РІВНЕ» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в с. Городок Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області (кадастровий номер 5624683300:07:033:0686), що мав бути використаний для землювання земельної ділянки малопродуктивних угідь площею 8,5640 га із цільовим призначенням для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер 5624683300:01:008:0057.

Відповідно до частини 2 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підставою для набуття права комунальної власності є передача майна територіальним громадам безоплатно державою, іншими суб'єктами права власності, а також майнових прав, створення, придбання майна органами місцевого самоврядування в порядку, встановленому законом.

Згідно із статтею 25 вказаного закону, сільські, селищні, міські ради правомочні розглядати і вирішувати питання, віднесені [Конституцією України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/254%D0%BA/96-%D0%B2%D1%80), цим та іншими законами до їх відання.

Городоцька сільська рада, розглянувши цей лист, прийняла рішення від 27.03.2025 № 1950 «Про надання згоди на безоплатне прийняття рухомого майна з приватної власності Обслуговуючого кооперативу «Товариство приватних забудовників «ФАЗА» у комунальну власність територіальної громади Городоцької сільської ради».

Вказаним рішенням створено комісію з приймання-передачі рухомого майна з приватної власності Обслуговуючого кооперативу «Товариство приватних забудовників «ФАЗА» у комунальну власність територіальної громади Городоцької сільської ради.

За результатами своєї роботи комісія склала акт приймання-передачі та подала його на затвердження сесії Городоцької  сільської ради.

**2. Мета і шляхи її досягнення.**

У разі прийняття рішення, буде:

затверджено акт приймання-передачі у комунальну власність територіальної громади Городоцької сільської ради рухомого майна: електричної мережі у складі КТПЩ 838, ПЛ 10 кВ до КТПЩ 838, довжина 7 м, ПЛ 0,4 кВ від КТПЩ 838, Л-1 довжина 270 м, ПЛ 0,4 кВ від КТПЩ 838, Л-2 довжина 260 м в с. Обарів, Рівненського району, Рівненської області координати 50.638815, 26.187118, оціночною вартістю 234589,00 (двісті тридцять чотири тисячі п’ятсот вісімдесят дев’ять) гривень;

прийнято у комунальну власність територіальної громади Городоцької сільської ради вказане рухоме майно;

відділом бухгалтерського обліку, звітності та економіки Городоцької сільської ради виконано дії по постановці майна на баланс сільської ради та інше згідно до вимог чинного законодавства України.

**3. Правові аспекти.**

Дане рішення буде прийняте на підставі статей 181, 190 Цивільного кодексу України, статей 25, 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення сесії Городоцької сільської ради від 27.03.2025 № 1950 «Про надання згоди на безоплатне прийняття рухомого майна з приватної власності Обслуговуючого кооперативу «Товариство приватних забудовників «ФАЗА» у комунальну власність територіальної громади Городоцької сільської ради».

**4. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Фінансових та матеріальних затрат з боку територіальної громади для здійснення цього проєкту не потребується.

**5. Позиція заінтересованих органів.**

Проєкт рішення не стосується позиції державних контролюючих організацій.

**6. Місцевий аспект.**

Затвердження акту приймання-передачі з приватної власності Обслуговуючого кооперативу «Товариство приватних забудовників «ФАЗА» у комунальну власність територіальної громади Городоцької сільської ради рухомого майна електричної мережі у складі КТПЩ 838, ПЛ 10 кВ до КТПЩ 838, довжина 7 м, ПЛ 0,4 кВ від КТПЩ 838, Л-1 довжина 270 м, ПЛ 0,4 кВ від КТПЩ 838, Л-2 довжина 260 м надасть можливість в подальшому вжиття відповідних заходів для приведення до належного експлуатаційного стану окремих елементів електричної мережі, з метою надійного забезпечення послугою постачання електричної енергії мешканців громади.

**7. Громадське обговорення.**

Проєкт рішення не потребує проведення громадського обговорення.

**8. Прогноз результатів.**

Прийняття у комунальну власність територіальної громади Городоцької сільської ради рухомого майна: електрична мережа у складі КТПЩ 838, ПЛ 10 кВ до КТПЩ 838, довжина 7 м, ПЛ 0,4 кВ від КТПЩ 838, Л-1 довжина 270 м, ПЛ 0,4 кВ від КТПЩ 838, Л-2 довжина 260 м в с. Обарів, Рівненського району, Рівненської області, координати 50.638815, 26.187118, оціночною вартістю 234589,00 (двісті тридцять чотири тисячі п’ятсот вісімдесят дев’ять) гривень.

Начальник відділу архітектури,

земельних відносин та житлово-

комунального господарства сільської ради Тетяна ОПАНАСИК

Додаток

до рішення Городоцької сільської ради

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 року № \_\_\_\_

**А К Т**

**обстеження земельної ділянки сільськогосподарського**

**призначення із цільовим призначенням для ведення товарного**

**сільськогосподарського виробництва площею 8,5640 га**

**(кадастровий номер 5624683300:01:008:0057)**

**на території Городоцької сільської ради а**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 16 липня 2025 року |  | с. Городок |

Нами,

МИХАЛЬЦОВИМ Василем – депутат сільської ради, голова постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування, голова комісії;

КРАСНОВОЮ Надією – головний спеціаліст-землевпорядник відділу архітектури, земельних відносин та житлово-комунального господарства сільської ради;

НИШПОРЕНКО Миколою – депутат сільської ради, член постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування;

ПОПЛАВСЬКОЮ Марією – головний спеціаліст - землевпорядник відділу архітектури, земельних відносин та житлово-комунального господарства сільської ради, депутат сільської ради, член постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування;

ОПАНАСИК Тетяною – начальник відділу архітектури, земельних відносин та житлово-комунального господарства сільської ради;

САВЧУКОМ Андрієм - головний спеціаліст відділу державного контролю за використанням та охороною земель № 1 управління з контролю за використанням та охороною земель Головного управління Держгеокадастру у Рівненській області;

САМЧУКОМ Сергієм - депутат сільської ради, член постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування

(повні назви посад, прізвища, ім’я та по батькові осіб, що проводили обстеження)

за участю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (повні назви посад, прізвища, ім’я та по батькові осіб, що приймали участь у обстеженні)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

у присутності \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (назва посади, прізвище, ім’я та по батькові керівника юридичної особи чи прізвище,

м’я та по батькові фізичної особи-підприємця, що присутні при обстеженні, або їх представника, свідків)

Проведено обстеження земельної ділянки із кадастровим номером 5624683300:01:008:0057, яка знаходиться на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.

(найменування населеного пункту, адреса місцезнаходження земельної ділянки)

Обстеження земельної ділянки проведено у зв’язку із листом товариства з обмеженою відповідальністю «КРОНОСПАН РІВНЕ» від 14 липня 2025 року № 303/07/25. Згідно робочого проєкту землеустрою щодо зняття та використання родючого шару ґрунту земельної ділянки, яка перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «КРОНОСПАН РІВНЕ» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в с. Городок Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області (кадастровий номер 5624683300:07:033:0686), знятий родючий шар ґрунту мав бути використаний для землювання ділянки малопродуктивних угідь комунальної власності Городоцької сільської ради, кадастровий номер 5624683300:01:008:0057, відповідно до рішення сільської ради від 26 березня 2021 року № 315 «Про розгляд заяви ТзОВ «КРОНОСПАН РІВНЕ».

Форма власності: земельна ділянка комунальної власності

(зазначити, якщо земельна ділянка надана у постійне користування чи оренду/ або приватна)

Категорія земель землі сільськогосподарського призначення .

Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Результати обстеження земельної ділянки:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(зазначити результати перевірки, при виявленні порушення земельного законодавства вказати його суть)

Підписи осіб, які склали акт:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (прізвище та ініціали) (підпис)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (прізвище та ініціали) (підпис)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (прізвище та ініціали) (підпис)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (прізвище та ініціали) (підпис)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (прізвище та ініціали) (підпис)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (прізвище та ініціали) (підпис)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (прізвище та ініціали) (підпис)

Підписи осіб, які були присутні при обстеженні:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (прізвище та ініціали) (підпис)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (прізвище та ініціали) (підпис)

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_