**ПРОЄКТ**

Головний спеціаліст- землевпорядник

Алла ЛАКУСТА



**ГОРОДОЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьмескликання

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія )

**Р І Ш Е Н Н Я**

**03 липня 2025 року с. Городок № 26/49**

**Про затвердження проєкту**

**землеустрою щодо відведення**

**земельної ділянки у разі зміни**

**цільового призначення**

Розглянувши заяву громадянки Мухи Валентини Олександрівни про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни цільового призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах населеного пункту села Обарів Рівненського району Рівненської області, відповідно до статей 12, 20, 122, 186, пункту 23 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням з постійними комісіями сільської ради, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0592 га (кадастровий номер 5624687400:02:008:3186) у разі зміни цільового призначення громадянці Муха Валентині Олександрівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах населеного пункту села Обарів Рівненського району Рівненської області.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0592 га (кадастровий номер 5624687400:02:008:3186), яка перебуває у власності громадянки Мухи Валентини Олександрівни для ведення особистого селянського господарства, встановивши нове цільове призначення цієї земельної ділянки – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)в межах населеного пункту села Обарів Рівненського району Рівненської області.
3. Громадянці Муха Валентині Олександрівні забезпечити в установленому чинним законодавством порядку внесення змін до Державного земельного кадастру щодо відомостей про земельну ділянку, зазначену в пункті 2 цього рішення.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування.

Сільський голова Сергій ПОЛІЩУК

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєктурішеннясесіїсільської ради

«Про затвердженняпроєктуземлеустроющодовідведення

земельноїділянки у разізміницільовогопризначення»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення сесії.**

Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України, сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Згідно підпункту 6 частини 3 статті 186 Земельного кодексу України,проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок затверджуються Верховною Радою АвтономноїРеспублікиКрим, Радою міністрівАвтономноїРеспублікиКрим, органами виконавчоївладиабо органами місцевогосамоврядуваннявідповідно до повноважень, визначених[статтею 122](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1042) Земельного кодексу України.

До Городоцької сільської ради із клопотанням від 26 червня 2025 року № М - 658/03-03-10 звернулася громадянка Муха Валентина Олександрівна про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0592 га (кадастровий номер 5624687400:02:008:3186) у разі зміни цільового призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель, що перебуває в її власності для ведення особистого селянського господарства в межах населеного пункту села ОбарівРівненського району Рівненської області.

Відповідно до пункту 1 статті 20 Земельного кодексу України, при встановленні цільового призначення земельних ділянок здійснюється віднесення їх до певної категорії земель та виду цільового призначення.

При змініцільовогопризначенняземельнихділянокздійснюєтьсязмінакатегорії земель та/або виду цільовогопризначення.

Разом з тим, згідно пункту 2 статті 20 Земельного кодексу України, віднесенняземельнихділянок до певноїкатегорії та виду цільовогопризначенняземельнихділянокздійснюєтьсяприватноївласності - їхвласниками.

Земельна ділянка, яка планується для відведення у разі зміницільового призначення перебуває у приватній власностігромадянки Мухи Валентини Олександрівнивідповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав від 26 березня 2024 року, індексний номер витягу: 371526996, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2801466756246.

У відповідності до затвердженого, у встановленому законодавством порядку, плану зонування території с. Обарів земельна ділянка знаходиться у зоні садибної забудови.

Проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) громадянці Муха Валентині Олександрівнівмежах населеного пункту села ОбарівРівненського району Рівненської області, розробленофізичною особою – підприємцем Гусаруком Олександром Володимировичем (кваліфікаційний сертифікат інженера –землевпорядника від 23 січня 2013 року № 001614).

Відповідно до пункту 6 статті 20 Земельного кодексу України, змінацільовогопризначенняземельнихділянок не потребує:

розробленнядокументаціїізземлеустрою (крімвипадківформуванняземельноїділянкиіз земель державної та комунальноївласності, не сформованих у земельніділянки);

прийняттярішеньВерховної Ради АвтономноїРеспублікиКрим, РадиміністрівАвтономноїРеспублікиКрим, органу виконавчоївлади та органу місцевогосамоврядування (крімрішень про встановлення і змінуцільовогопризначенняземельнихділянок, розпорядженняякимиздійснюютьтакіоргани).

Згідно пункту 23 розділу Х «Перехідних положення» Земельного кодексу України, до внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональнізонизмінацільовогопризначенняземельнихділянокздійснюється за проектами землеустроющодоїхвідведення. Рішення про змінуцільовогопризначенняземельнихділянок у таких випадкахприймаєтьсящодо:

земельнихділянок, розпорядженняякимиздійснюютьВерховна Рада АвтономноїРеспублікиКрим, Рада міністрівАвтономноїРеспублікиКрим, органивиконавчоївлади, органимісцевогосамоврядування, - за рішеннямвідповідного органу;

земельнихділянокприватноївласності - сільськими, селищними, міськими радами, на територіїякихрозташованавідповідназемельнаділянка.

Проект землеустроющодовідведенняземельнихділянок, щопередбачаєзмінуцільовогопризначенняземельноїділянкиприватноївласності, розробляється без наданнядозволу на йогорозроблення.

Проект землеустроющодовідведенняземельнихділянок, щопередбачаєзмінуцільовогопризначенняземельноїділянки, затверджується органом, щоприймаєрішення про змінуцільовогопризначенняземельноїділянки.

Підставою для розроблення проєкту землеустрою є заява землевласника та договір від 08 травня 2025 року № 08.05.25/1.

Дана земельна ділянка знаходиться в межах населеного пункту с. Обарів Рівненського району Рівненської області. Цільове призначення земельної ділянки – для ведення особистого селянського господарства.

1. **Мета і шляхи їїдосягнення.**

У разі прийняття цього рішення, про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разізміни цільового призначеннядля будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) громадянці Муха Валентині Олександрівнів межах населеного пункту села ОбарівРівненського району Рівненської області, запроєктована земельна ділянка буде віднесена до категорії земель – землі житлової та громадської забудови, з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

До використання земельної ділянки громадянці Муха Валентині Олександрівні приступати після внесення змін в Державний земельний кадастр.

1. **Правовіаспекти.**

Дане рішення буде прийняте на підставі статей 26, 59 Закону України «Про місцевесамоврядування в Україні», статей 12,20,122, 186, пункту 23 розділу XПерехідних положень Земельного кодексу України.

1. **Фінансово-економічнеобґрунтування.**

Фінансових та матеріальних затрат з боку територіальноїгромади для здійсненняцьогопроєктурішення не потребується.

1. **Позиціязаінтересованихорганів.**

Проєктрішення не стосуєтьсяпозиціїдержавнихінспектуючихорганізацій.

1. **Місцевий аспект.**

Оформленняправовстановлюючихдокументів на земельнуділянку та надходженняплатежів до місцевого бюджету у вигляді земельного податку.

1. **Громадськеобговорення.**

Проєктрішення не потребуєпроведеннягромадськогообговорення.

1. **Прогноз результатів.**

Прийнятерішеннясприятимеоформленню в подальшомугромадянкоюправа власності на земельнуділянкув установленомузаконодавством порядку.

Начальник відділуархітектури,

земельнихвідносин та житлово-

комунальногогосподарства

сільської ради Тетяна ОПАНАСИК

Виконавець

головнийспеціалістземлевпорядник

відділуархітектури, земельнихвідносин

та житлово - комунальногогосподарства

сільської ради Алла ЛАКУСТА