**ПРОЄКТ**

Головний спеціаліст- землевпорядник

Марія ПОПЛАВСЬКА



**ГОРОДОЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьме скликання

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія)

**Р І Ш Е Н Н Я**

**03 липня 2025 року с. Городок № 21/49**

**Про внесення змін до рішення сільської**

**ради від 11 липня2024 року №1767**

**«Про надання дозволу на виготовлення**

**Проекту землеустрою щодо відведення**

**земельної ділянки (земельної частки(паю))**

**громадянці Шилюк Ганні Миколаївні»**

Заслухавши інформацію головного спеціаліста – землевпорядника відділу архітектури, земельних відносин та житлово - комунального господарства сільської ради Марії Поплавської, відповідно до статей 12,79-1, 81, 121, 122 Земельного кодексу України, враховуючи технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок, які знаходяться у власності і використовуються для ведення товарного сільськогосподарського виробництва Городоцької сільської ради за межами населених пунктів на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області, яка затверджена рішенням сільської ради від 20 травня 2025 року № 2039 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок, які знаходяться у власності і використовуються для ведення товарного сільськогосподарського виробництва Городоцької сільської ради за межами населених пунктів на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області» та витяг з Державного реєстру речових прав від 10 червня 2025 року, індексний номер витягу: 430646003, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 3153614156246, керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням з постійними комісіями сільської ради, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в пункт 1 рішення сільської ради від 11 липня 2024 року № 1767 «Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (земельної частки(паю)) громадянці Шилюк Ганні Миколаївні», виклавши в новій редакції:

«Надати дозвіл громадянці Шилюк Ганні Миколаївні на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (земельної частки (паю)) площею 3,82 ум. кад. га за рахунок земельної ділянки комунальної власності загальною площею 4,4839 га (кадастровий номер 5624681100:04:010:0543 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області».

1. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування.

Сільський голова Сергій ПОЛІЩУК

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення сесії сільської ради

«Про внесення змін до рішення сільської ради від 11 липня 2024 року № 1767 «Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки (земельної частки(паю))

громадянці Шилюк ГанніМиколаївні»»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення сесії.**

Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України, сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Згідно з статті 121 Земельного кодексу України громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для ведення особистого селянського господарства – не більше 2,0 гектара.

Розмір земельних ділянок, що передаються безоплатно громадянину для ведення особистого селянського господарства, може бути збільшено у разі отримання в натурі (на місцевості) земельної частки (паю).

Відповідно до пункту 2 статті 79-1 Земельного кодексу України,формування земельних ділянок здійснюється:

у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності;

шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок;

шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;

шляхом інвентаризації земель у випадках, передбачених законом;

за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);

за затвердженими комплексними планами просторового розвитку території територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, детальними планами території.

Враховуючи технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок, які знаходяться у власності і використовуються для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населених пунктів на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області, затверджену рішенням сільської ради від 20 травня 2025 року № 2039 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок, які знаходяться у власності і використовуються для ведення товарного сільськогосподарського виробництва Городоцької сільської ради за межами населених пунктів на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області», яка розроблена фізичною особою – підприємцем Гусаруком Олександром Володимировичем (кваліфікаційний сертифікат інженера – землевпорядника від 23 січня 2013 року № 001614) на підставі рішення Городоцької сільської ради від 27березня 2025 року № 1971 «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності».

В результаті поділу земельної ділянки загальною площею 17,0000 га, кадастровий номер 5624681100:04:010:0309 утворилося чотири окремі земельні ділянки:площею 3,8200 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер 5624681100:04:010:0542;площею 4,4839 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер 5624681100:04:010:0543; площею 3,8200 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер 5624681100:04:010:0544; площею 4,8761 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер 5624681100:04:010:0545, які зареєстровані в Державному реєстрі.

Також, враховуючи витяг з Державного реєстру речових прав від 10 червня 2025 року, індексний номер витягу: 430646003, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 3153614156246 та розрахунок земельної частки (паю) земельна ділянка комунальної власності площею 4,4839 га, кадастровий номер 5624681100:04:010:0543 передбачена до відведення у власність громадянці Шилюк Ганні Миколаївні.

1. **Мета і шляхи її досягнення.**

У разі прийняття цього рішення, буде внесенно зміни в пункт 1 рішення сільської ради від 11 липня 2024 року № 1767 «Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (земельної частки(паю)) громадянці Шилюк Ганні Миколаївні», викладено в новій редакції:

«Надати дозвіл громадянці Шилюк Ганні Миколаївніна виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (земельної частки (паю)) площею 3,82 ум. кад. га за рахунок земельної ділянки комунальної власності загальною площею 4,4839 га (кадастровий номер 5624681100:04:010:0543 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області».

1. **Правові аспекти.**

Дане рішення буде прийняте на підставі статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 79-1, 121, 122, 125, 126 Земельного кодексу України.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Фінансових та матеріальних затрат з боку територіальної громади для здійснення цього проєкту рішення не потребується.

1. **Позиція заінтересованих органів.**

Проєкт рішення не стосується позиції державних інспектуючих організацій.

1. **Місцевий аспект.**

Оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку та надходження платежів до місцевого бюджету у вигляді земельного податку.

1. **Громадське обговорення.**

Проєкт рішення не потребує проведення громадського обговорення.

1. **Прогноз результатів.**

Здійснення ефективності управління землями комунальної власності та реалізація державної політики у сфері регулювання земельних відносин Городоцької територіальної громади.

Начальник відділу архітектури

земельних відносин та житлово-

комунального господарства

сільської ради Тетяна ОПАНАСИК

Виконавець

головний спеціаліст землевпорядник

відділу архітектури, земельних відносин

та житлово - комунального господарства

сільської ради Марія ПОПЛАВСЬКА