**ПРОЄКТ**

Головний спеціаліст- землевпорядник

Надія КРАСНОВА



**ГОРОДОЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьме скликання

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія)

**Р І Ш Е Н Н Я**

**06 травня 2025 року с. Городок № 36/48**

|  |
| --- |
| **Про надання дозволу на завершення процедури приватизації земельної ділянки** |

Розглянувши і обговоривши заяву представника громадянки Михайлицької Марії Миколаївни про надання дозволу на завершення процедури приватизації земельної ділянки, розпочатої померлим громадянином Войцеховичем Василем Миколайовичем (братом заявниці) на підставі рішення Городоцької сільської ради від 15.11.2023 №1525 « Про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі( на місцевості)», копію свідоцтва про смерть померлого серія 1-ГЮ № 315160 від 27.12.2023, копію рішення Рівненського районного суду від 22.07.2024 у справі № 570/1686/24, довідку приватного нотаріуса Рівненського нотаріального округу від 02.12.2024 №1933/02-14, відповідно до Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», статей 12, 81, 125, 126 Земельного Кодексу України, керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням з постійними комісіями сільської ради, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1.  Надати дозвіл Михайлицькій Марії Миколаївні, як спадкоємиці за законом, на завершення процедури приватизації, розпочатої померлим громадянином Войцеховичем Василем Миколайовичем, відносно земельних ділянок з кадастровим номером 5624683300:01:002:0846 загальною площею 0,2555 га для ведення особистого селянського господарства та з кадастровим номером 5624683300:09:051:0402 загальною площею 1,7315 га для ведення особистого селянського господарства, який за життя розпочав процедуру приватизації земельних ділянок, у зв’язку з чим в установленому порядку здійснив виготовлення технічної документації із землеустрою на підставі рішення Городоцької сільської ради від 15 листопада 2023 року №1525, яким надано дозвіл на **складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)** взамін сертифіката на право на земельну частку (пай) орієнтовною площею 1,73 га (масив 42, ділянка 2) для ведення особистого селянського господарства (рілля), орієнтовною площею 0,26 га (масив 3, ділянка 59) для ведення особистого селянського господарства (сіножаті) на території Городоцької сільської ради.

2.  Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин планування територій, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування.

Сільський голова Сергій ПОЛІЩУК

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення сільської ради**

«Про надання дозволу на завершення процедури

приватизації земельної ділянки»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення сесії.**

**До Городоцької сільської ради із заявою звернулась Михайлицька Марія Миколаївна** з питань спадкування земельної частки (паю) за померлим Войцеховичем В. М. До своєї заяви додала рішення Рівненського районного суду від 22.07.2024 у справі № 570/1686/24, яким встановлено факт, що вона є рідною сестрою Войцеховича Василя Миколайовича, який помер 25.12.2023, що підтверджується свідоцтвом про смерть серія 1-ГЮ № 315160 від 27.12.2023, по батьківській лінії спорідненості.

**Крім того, з доданих до заяви документів з’ясовано, що рішенням Городоцької сільської ради від 15 листопада 2023 року  № 1525 надано дозвіл Войцеховичу В.М. на** **складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)** взамін сертифіката на право на земельну частку (пай) орієнтовною площею 1,73 га (масив 42, ділянка 2) для ведення особистого селянського господарства (рілля), орієнтовною площею 0,26 га (масив 3, ділянка 59) для ведення особистого селянського господарства (сіножаті) на території Городоцької сільської ради.

Вказане рішення сільської ради прийнято на підставі заяви громадянина Войцеховича Василя Миколайовича про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства (земельна частка (пай)), на підставі копії сертифіката на право на земельну частку (пай) серії РВ № 0060998, виданого головою Рівненської районної державної адміністрації 15 серпня 1997  року, копії свідоцтва про право на спадщину за законом, виданого приватним нотаріусом Рівненського районного нотаріального округу Рівненської області Кутецькою В. В. 29 вересня 2023 року та зареєстрованого в реєстрі за № 887, розпорядження голови районної державної адміністрації від  06  березня 2008  року № 188 «Про внесення змін в додаток до розпорядження голови районної державної адміністрації від 29 грудня 2007 року № 1009 «Про виділення земельних часток (паїв) в натурі (на місцевості) та видачу державних актів на право власності на земельні ділянки громадянам на території Городоцької сільської ради».

На підставі зазначеного рішення органу місцевого самоврядування Войцехович В.М. виготовив в установленому порядку технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства, у зв’язку з цим 2 земельним ділянкам проведено державну реєстрацію шляхом присвоєння кадастрових номерів: 5624683300:01:002:0846 - земельна ділянка загальною площею 0,2555 га для ведення особистого селянського господарства та кадастровий номер 5624683300:09:051:0402 – земельна ділянка загальною площею 1,7315 га для ведення особистого селянського господарства.

Відповідно до довідки, виданої приватним нотаріусом Рівненського нотаріального округу від 02.12.2024 №1933/02-14, в провадженні вказаного нотаріуса перебуває спадкова справа № 17/2024 на майно Войцеховича Василя Миколайовича, який помер 25 грудня 2023 року, а спадкоємицею за законом, яка вчасно прийняла спадщину на все майно, що належить померлому станом на 02 грудня 2024 року, є його сестра - Михайлицька Марія Миколаївна.

На підставі викладеного заявниця просить видати рішення про надання їй, як спадкоємиці за законом, право на завершення процедури приватизації, розпочатої померлим громадянином Войцеховичем Василем Миколайовичем, відносно земельних ділянок з кадастровим номером 5624683300:01:002:0846 загальною площею 0,2555 га для ведення особистого селянського господарства та з кадастровим номером 5624683300:09:051:0402 загальною площею 1,7315 га для ведення особистого селянського господарства, який за життя здійснив в установленому порядку виготовив технічну документацію із землеустрою відповідно до рішення Городоцької сільської ради від 15 листопада 2023 року №1525.

Відповідно до статті 1216 Цивільного кодексу України (далі - ЦК України) спадкуванням є перехід прав та обов`язків (спадщини) від фізичної особи, яка померла (спадкодавця), до інших осіб (спадкоємців).

До складу спадщини відповідно до статті 1218 ЦК України входять усі права та обов`язки, що належали спадкодавцеві на момент відкриття спадщини і не припинилися внаслідок його смерті.

Згідно з пунктом «г» частини першої статті 81 Земельного кодексу України (далі - ЗК України) громадяни України набувають права власності на земельні ділянки на підставі прийняття спадщини.

ЗК України у редакції, чинній на момент виникнення спірних правовідносин, встановлював, що набуття права власності на земельну ділянку та перехід права власності на земельну ділянку в порядку спадкування має місце за наявності наступних юридичних фактів у їх сукупності: ухвалення рішення компетентного органу про передачу у власність земельної ділянки спадкодавцю; виготовлення технічної документації на земельні ділянки; визначення меж земельної ділянки в натурі; погодження меж земельної ділянки із власниками чи користувачами суміжних земельних ділянок; одержання у встановленому порядку державного акта на землю; державна реєстрація права власності на земельну ділянку. Якщо зазначені вимоги спадкодавцем не дотримано - право власності на конкретні земельні ділянки не виникає та відповідно до статті 1216 ЦК України не переходить до спадкоємців у порядку спадкування, за винятком встановлених випадків, на які поширюється дія пункту 1 розділу Х «Перехідні положення» ЗК України.

Разом із тим, якщо спадкодавець не набув права власності на земельну ділянку згідно зі статтею 125 ЗК України, проте розпочав процедуру приватизації земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України, а органами місцевого самоврядування відмовлено спадкоємцям у завершенні процедури приватизації, то спадкоємці мають право звертатися до суду із позовами про визнання відповідного права в порядку спадкування - права на завершення приватизації та одержання державного акта про право власності на землю на ім`я спадкоємця, а не права власності на земельну ділянку.

Згідно вказаного вище рішення сільської ради, яким надано дозвіл на розроблення відповідної технічної документації із землеустрою, померлий Войцеховський В.М. вважається таким, що розпочав процедуру оформлення права власності на земельний пай, який отримав у спадщину від померлої матері Войцехович Февронії Михайлівни згідно свідоцтва на спадщину свідоцтва про право на спадщину за законом, виданого приватним нотаріусом Рівненського районного нотаріального округу Рівненської області Кутецькою В. В. 29 вересня 2023 року та зареєстрованого в реєстрі за № 887. До аналогічних висновків дійшов Верховний Суд у справі № 545/1631/19, за наслідками розгляду якої виніс постанову від 04 листопада 2020 року.

1. **Мета і шляхи її досягнення.**

У разі прийняття рішення буде надано дозвіл Михайлицькій Марії Миколаївні, як спадкоємиці за законом, на завершення процедури приватизації, розпочатої померлим громадянином Войцеховичем Василем Миколайовичем, відносно земельних ділянок з кадастровим номером 5624683300:01:002:0846 загальною площею 0,2555 га для ведення особистого селянського господарства та з кадастровим номером 5624683300:09:051:0402 загальною площею 1,7315 га для ведення особистого селянського господарства, який за життя розпочав процедуру приватизації земельних ділянок, у зв’язку з чим в установленому порядку здійснив виготовлення технічної документації із землеустрою на підставі рішення Городоцької сільської ради від 15 листопада 2023 року №1525, яким надано дозвіл на **складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)** взамін сертифіката на право на земельну частку (пай) орієнтовною площею 1,73 га (масив 42, ділянка 2) для ведення особистого селянського господарства (рілля), орієнтовною площею 0,26 га (масив 3, ділянка 59) для ведення особистого селянського господарства (сіножаті) на території Городоцької сільської ради.

**3.   Правові аспекти.**

Дане рішення буде прийняте на підставі статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 81,122,125 Земельного кодексу України, статей 1216,1218 Цивільного Кодексу України.

**4.   Фінансово-економічне обґрунтування.**

Фінансових та матеріальних затрат з боку територіальної громадян для здійснення цього проєкту рішення не потребується.

**5.   Позиція заінтересованих органів.**

Проєкт рішення не стосується позиції державних інспектуючих організацій.

**6.   Громадське обговорення.**

Проєкт рішення не потребує проведення громадського обговорення.

**7.   Прогноз результатів.**

Прийняте рішення забезпечить заявниці оформити спадщину на майно, яке спадкодавець не встиг оформити у зв’язку із смертю, але розпочав процедуру приватизації земельної частки (паю).

Начальник відділу архітектури,

земельних відносин та житлово-

комунального господарства

сільської ради Тетяна ОПАНАСИК

Виконавець

головний спеціаліст - землевпорядник

відділу архітектури, земельних відносин

та житлово - комунального господарства

сільської ради Надія КРАСНОВА