**ПРОЄКТ**

Головний спеціаліст- землевпорядник

Надія КРАСНОВА



**ГОРОДОЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьме скликання

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія)

**Р І Ш Е Н Н Я**

**06 травня 2025 року с. Городок № 35/48**

**Про припинення права постійного**

**користування земельною ділянкою**

**та передачу земельної ділянки у**

**постійне користування Комунальному**

**закладу «Центр спорту та фізичного**

**здоров’я» Городоцької сільської ради**

**Рівненського району Рівненської області**

Враховуючи клопотання відділу освіти, культури, молоді та спорту від 10 квітня 2025 року № 261/01-33/25 про припинення права постійного користування земельної ділянки площею 1,2169 га (кадастровий номер 5624683300:06:020:0347) в межах населеного пункту с. Городок Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області та клопотання комунального закладу «Центр спорту та фізичного здоров’я» від 12 травня 2025 року № 21, відповідно до статей 12, 92, 120, 122, 123, 126 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», з метою врегулювання земельних відносин, керуючись статтями 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням з постійними комісіями сільської ради, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1.   Припинити право постійного користування відділу освіти, культури, молоді та спорту Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області (код ЄДРПОУ 44113644) земельною ділянкою площею 1,2169 га із кадастровим номером 5624683300:06:020:0347 для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту в с. Городок Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.

2.   Передати в постійне користування Комунальному закладу «Центр спорту та фізичного здоров’я» Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області (код ЄДРПОУ 43913020) земельну ділянку площею 1,2169 га із кадастровим номером 5624683300:06:020:0347 для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту в с. Городок Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.

3.   Доручити начальнику відділу освіти, культури, молоді та спорту Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області Володимиру Грисюку забезпечити проведення державної реєстрації припинення права постійного користування та в. о. директору Комунального закладу «Центр спорту та фізичного здоров’я» Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області Андрію Полевику проведення державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою.

4.   Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування.

Сільський голова Сергій ПОЛІЩУК

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення сесії сільської ради

«Про припинення права постійного користування земельною ділянкою та передачу земельної ділянки у постійне користування Комунальному закладу «Центр спорту та фізичного здоров’я» Городоцької сільської ради

Рівненського району Рівненської області»

**1.   Обґрунтування необхідності прийняття рішення сесії.**

Відповідно до статті 92 Земельного кодексу України право постійного користування земельною ділянкою - це право володіння і користування земельною ділянкою, яка перебуває у державній або комунальній власності, без встановлення строку.

Права постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають:

а)  органи державної влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи та організації, що належать до державної та комунальної власності;

б)  громадські організації осіб з інвалідністю України, їх підприємства (об'єднання), установи та організації;

в)  релігійні організації України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, виключно для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності;

г)  публічне акціонерне товариство залізничного транспорту загального користування, утворене відповідно до Закону України «Про особливості утворення публічного акціонерного товариства залізничного транспорту загального користування», та акціонерне товариство, утворене відповідно до Закону України "Про акціонерне товариство «Національна атомна енергогенеруюча компанія "Енергоатом»;

ґ)  заклади освіти незалежно від форми власності;

д)  співвласники багатоквартирного будинку для обслуговування такого будинку та забезпечення задоволення житлових, соціальних і побутових потреб власників (співвласників) та наймачів (орендарів) квартир та нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку;

е)  оператор газотранспортної системи, оператор газосховища та оператор системи передачі;

є)  господарські товариства в оборонно-промисловому комплексі, визначені частиною першою статті 1 Закону України «Про особливості реформування підприємств оборонно-промислового комплексу державної форми власності»;

ж)  акціонерне товариство «Національна суспільна телерадіокомпанія України», утворене відповідно до Закону України «Про суспільні медіа України».

Земельна ділянка площею 1,2169 га із кадастровим номером 5624683300:06:020:0347 для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту в межах населеного пункту с. Городок Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області перебуває у постійному користуванні відділу освіти, культури, молоді та спорту відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав від 01 листопада 2024 року № 101916201.

До Городоцької сільської ради із клопотанням від 10 квітня 2025 року № 261/01-33/25 звернувся відділ освіти, культури, молоді та спорту Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області про припинення права постійного користування земельною ділянкою.

Комунальний заклад «Центр спорту та фізичного здоров’я» Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області звернувся до Городоцької сільської ради із клопотанням від 09 травня 2025 року № 21 про передачу земельної ділянки у постійне користування земельну ділянку площею 1,2169 га із кадастровим номером 5624683300:06:020:0347 для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту в межах населеного пункту с. Городок Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.

Згідно пунктів «б» та «г» частини першої статті 12 Земельного кодексу України, до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин належить передача земельних ділянок комунальної власності у власність громадян та юридичних осіб відповідно до цього Кодексу та вилучення земельних ділянок комунальної власності із постійного користування відповідно до цього Кодексу.

**2.   Мета і шляхи її досягнення.**

У разі прийняття рішення, буде припинено право постійного користування відділу освіти, культури, молоді та спорту Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області земельною ділянкою площею 1,2169 га із кадастровим номером 5624683300:06:020:0347 для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту в межах населеного пункту с. Городок Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області та передано в постійне користування комунальному закладу «Центр спорту та фізичного здоров’я» Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області( код ЄДРПОУ 43913020).

**3.   Правові аспекти.**

Дане рішення буде прийняте відповідно до статей 12, 92, 122, 123 Земельного кодексу України, керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

**4.   Фінансово-економічне обґрунтування.**

Фінансових та матеріальних затрат з боку територіальної громадян для здійснення цього проєкту не потребується.

**5.   Позиція заінтересованих органів.**

Проєкт рішення не стосується позиції державних інспектуючих організацій.

**6.   Регіональний аспект.**

Оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку та надходження платежів до місцевого бюджету у вигляді земельного податку.

**7.   Громадське обговорення.**

Проєкт рішення не потребує проведення громадського обговорення.

**8.   Прогноз результатів.**

Прийняте рішення сприятиме оформленню в подальшому комунальним закладом «Центр спорту та фізичного здоров’я» права користування земельною ділянки в установленому законодавством порядку.

Начальник відділу архітектури,

земельних відносин та житлово-

комунального господарства сільської ради Тетяна ОПАНАСИК

Виконавець

головний спеціаліст землевпорядник

відділуархітектури, земельних відносин

та житлово-комунального господарства

сільської ради Надія КРАСНОВА