**ПРОЄКТ**

Головний спеціаліст- землевпорядник

Марія ПОПЛАВСЬКА



**ГОРОДОЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьме скликання

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія)

**Р І Ш Е Н Н Я**

**06 травня 2025 року с. Городок № 32/48**

**Про затвердження технічної документації**

**із землеустрою щодо поділу та об’єднання**

**земельних ділянок, які знаходяться у власності**

**і використовуються для ведення товарного**

**сільськогосподарського виробництва**

**Городоцької сільської ради за межами населених**

**пунктів на території Городоцької сільської ради**

**Рівненського району Рівненської області**

Заслухавши інформацію головного спеціаліста – землевпорядника відділу архітектури, земельних відносин та житлово-комунального господарства Городоцької сільської ради Марії Поплавської та розглянувши виготовлену технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок, які знаходяться у власності і використовуються для ведення товарного сільськогосподарського виробництва Городоцької сільської ради (кадастровий номер 5624681100:04:010:0309) за межами населених пунктів на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області, відповідно до статей 12, 15-1, 79-1, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням з постійними комісіями, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок, які знаходяться у власності і використовуються для ведення товарного сільськогосподарського виробництва Городоцької сільської ради (кадастровий номер 5624681100:04:010:0309) загальною площею 17,0000 га за межами населених пунктів на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області на чотири окремі земельні ділянки:

площею 3,8200 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер 5624681100:04:010:0542;

площею 4,4839 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер 5624681100:04:010:0543;

площею 3,8200 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер 5624681100:04:010:0544;

площею 4,8761 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер 5624681100:04:010:0545.

1. Городоцькій сільській раді подати документи для проведення державної реєстрації земельних ділянок, утворених у результаті поділу.
2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування.

Сільський голова Сергій ПОЛІЩУК

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення сесії сільської ради

«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок, які знаходяться у власності і використовуються для ведення товарного сільськогосподарського виробництва Городоцької сільської ради за межами населених пунктів на території Городоцької

 сільської ради Рівненського району Рівненської області»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення сесії.**

Відповідно до пункту 1 статті 122 Земельного кодексу України, сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Відповідно до підпункту пункту 2 частини 5 статті 186 Земельного кодексу України, технічна документація із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок затверджується власником (розпорядником) земельних ділянок, а щодо земельних ділянок державної або комунальної власності - Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених [статтею 122](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1042) цього Кодексу.

Городоцькій сільській раді подано для затвердження технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок, які знаходяться у власності і використовуються для ведення товарного сільськогосподарського виробництва Городоцької сільської ради (кадастровий номер 5624681100:04:010:0309) загальною площею 17,0000 га за межами населених пунктів на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області на чотири окремі земельні ділянки: площею 3,8200 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер 5624681100:04:010:0542; площею 4,4839 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер 5624681100:04:010:0543; площею 3,8200 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер 5624681100:04:010:0544; площею 4,8761 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер 5624681100:04:010:0545, яка розроблена фізичною особою підприємцем Гусаруком Олександром Володимировичем (кваліфікаційний сертифікат Держземагенства України від 23 січня 2013 року № 001614, кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста від 01 серпня 2018 року № 013546), на підставі інформаційної довідки від 14 березня 2025 року № 417948201, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 548393556246, рішення Городоцької сільської ради від 27 березня 2025 року № 1971 «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності».

Відповідно до пункту 2 статті 79-1 Земельного кодексу України, формування земельних ділянок здійснюється:

у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності;

шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок;

шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;

шляхом інвентаризації земель у випадках, передбачених законом;

за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);

за затвердженими комплексними планами просторового розвитку території територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, детальними планами території.

**2.   Мета і шляхи її досягнення.**

У разі прийняття рішення, буде затверджено технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок, які знаходяться у власності і використовуються для ведення товарного сільськогосподарського виробництва Городоцької сільської ради (кадастровий номер 5624681100:04:010:0309) загальною площею 17,0000 га за межами населених пунктів на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області на чотири окремі земельні ділянки: площею 3,8200 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер 5624681100:04:010:0542; площею 4,4839 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер 5624681100:04:010:0543; площею 3,8200 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер 5624681100:04:010:0544; площею 4,8761 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер 5624681100:04:010:0545.

**3.   Правові аспекти.**

Дане рішення буде прийняте на підставі статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 15-1, 79-1, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 26, 56 Закону України «Про землеустрій».

**4.   Фінансово-економічне обґрунтування.**

Фінансових та матеріальних затрат з боку територіальної громадян для здійснення цього проєкту не потребується.

**5.   Позиція заінтересованих органів.**

Проєкт рішення не стосується позиції державних інспектуючих організацій.

**6.   Регіональний аспект.**

Оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки та надходження платежів до місцевого бюджету у вигляді земельного податку.

**7.   Громадське обговорення.**

Проєкт рішення не потребує проведення громадського обговорення.

**8.   Прогноз результатів.**

Здійснення ефективності управління землями комунальної власності та реалізація державної політики у сфері регулювання земельних відносин Городоцької територіальної громади.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник відділу архітектури, земельних відносин та житлово -комунального господарства сільської ради |  Тетяна ОПАНАСИК |

Виконавець

головний спеціаліст-землевпорядник відділу

архітектури, земельних відносин та житлово

комунального господарства сільської ради

Марія ПОПЛАВСЬКА