**ПРОЄКТ**

Головний спеціаліст- землевпорядник

Надія КРАСНОВА



**ГОРОДОЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьме скликання

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія)

**Р І Ш Е Н Н Я**

**06 травня 2025 року с. Городок № 30/48**

**Про продаж земельної**

**ділянки у власність**

Розглянувши заяву керівника товариства з обмеженою відповідальністю «Городоцькі ковбаси» (код ЄРДПОУ6 4527301) Клічука Олега Олександровича щодо продажу у власність земельної ділянки загальною площею 0,1252 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком межах населеного пункту села Городок Рівненського району Рівненської області, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, підготовлений товариством з обмеженою відповідальністю «Нива-Експерт», рецензію на звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки від 25 квітня 2025 року, яка проведена оцінювачем ПП ЕКФ «Приватна Справа», відповідно до статей 12, 116, 122, 127,128, 134 Земельного кодексу України, статей 13, 15, 22 Закону України «Про оцінку земель», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням з постійними комісіями сільської ради, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продати у власність товариству з обмеженою відповідальністю «Городоцькі ковбаси» (код ЄРДПОУ6 4527301) земельну ділянку площею 0,1252 га (кадастровий номер 5624683300:05:009:0146) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком в межах населеного пункту с. Городок, Рівненського району Рівненської області за 68 544,00 (шістдесят вісім тисяч п’ятсот сорок чотири) гривні, визначених на підставі експертної грошової оцінки земельної ділянки, без здійснення розстрочення платежу вказаної вартості земельної ділянки.

1. Доручити сільському голові Поліщуку Сергію Васильовичу в установленому законодавством порядку:

укласти від імені Городоцької сільської ради договір купівлі – продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, з керівником товариства з обмеженою відповідальністю «Городоцькі ковбаси» (код ЄРДПОУ6 4527301) Клічуком Олегом Олексійовичем;

за необхідності вчинити інші дії, пов'язані з продажем земельної ділянки.

1. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування.

Сільський голова Сергій ПОЛІЩУК

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення сесії сільської ради

«Про продаж земельної ділянки у власність»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення сесії.**

Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України, сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

До Городоцької сільської ради із клопотанням від 05 травня 2025 року № вх - 990/03-02-05 звернувся керівник ТзОВ «Городоцькі ковбаси» Клічук Олег Олексійович про продаж у власність земельної ділянки площею 0,1252 (кадастровий номер 5624683300:05:009:0146) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком в межах населеного пункту с. Городок Рівненського району Рівненської області під об’єктами нерухомого майна, з урахуванням ціни, визначеної експертною грошовою оцінкою.

ТОВ» Нива – Експерт» на підставі рішення Городоцької сільської ради від 27 березня 2025 року №1991 «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу», було розроблено звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,1252 га (кадастровий номер 5624683300:05:009:0146) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком в межах населеного пункту с. Городок Рівненського району Рівненської області.

Згідно із вказаним звітом, вартість земельної ділянки (кадастровий номер 5624683300:05:009:0146) становить 68 544,00 (шістдесят вісім тисяч п'ятсот сорок чотири) гривні.

Відповідно до статті 22 Закону України «Про оцінку земель», оцінювачем ПП ЕКФ «Приватна справа» Франко О.П. проведено рецензію на звіт експертної грошової оцінки земельної ділянки від 25 квітня 2025 року.

Відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав від 16 жовтня 2024 року № 399516313, товариству з обмеженою відповідальністю «Городоцькі ковбаси» (код ЄРДПОУ6 4527301) належить на праві приватної власності будівля автомобільної ваги. Підстава виникнення права власності: акт приймання-передачі, серія та номер: 4593,4594, виданий 11 жовтня 2024 року, видавник: Приватний нотаріус Мурашко Л.О. Рівненського міського нотаріального округу Рівненської області; рішення органу або особи, уповноважених установчими документами юридичної особи або законом, протокол, серія та номер: 05/24, виданий 10 жовтня 2024 року, видавник: ТОВ «Городоцькі ковбаси», посвідчений приватним нотаріусом Мурашко Л.О. Рівненського міського нотаріального округу Рівненської області; довіреність, серія та номер: 4587, виданий 11 жовтня 2024 року, видавник: Мурашко Л.О. Рівненського міського нотаріального округу Рівненської області.

Відповідно до статті 134 Земельного кодексу України в такому випадку продаж земельної ділянки здійснюється без проведення земельних торгів.

Після прийняття рішення про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташований об’єкт нерухомого майна, Городоцька сільська рада має укласти договір купівлі – продажу земельної ділянки. Договір купівлі – продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню та реєстрації у встановленому законом порядку. Витрати щодо нотаріального посвідчення та реєстрації несе покупець.

Відповідно до абзацу другого частини 1 статті 116 Земельного кодексу України, набуття права власності громадянами та юридичними особами на земельні ділянки, на яких розташовані об’єкти , які підлягають приватизації, відбувається в порядку, визначеному частино статті 128 цього Кодексу.

1. **Мета і шляхи її досягнення.**

У разі прийняття цього рішення, буде продано земельну ділянку площею 0,1252 га, кадастровий номер 5624683300:05:009:0146 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком межах населеного пункту с. Городок Рівненського району Рівненської області за 68 544,00 гривень (шістдесят вісім тисяч п'ятсот сорок чотири) гривні, визначені на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

1. **Правові аспекти.**

Дане рішення буде прийняте на підставі статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 116, 122, 127, 128,134 Земельного Кодексу України, статей 13, 15, 22 Закону України «Про оцінку земель»

1. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація даного рішення не потребує фінансових, матеріальних та інших витрат з бюджету сільської ради.

1. **Позиція заінтересованих органів.**

Проєкт рішення не стосується позиції державних інспектуючих організацій.

1. **Місцевий аспект.**

Проект рішення стосується питання ефективного використання земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком в межах населеного пункту с. Городок Рівненського району Рівненської області та сплати земельного податку до бюджету сільської територіальної громади.

1. **Громадське обговорення.**

Проєкт рішення не потребує проведення громадського обговорення.

1. **Прогноз результатів.**

Прийняте рішення сприятиме оформленню в подальшому товариством з обмеженою відповідальністю «Городоцькі ковбаси» (код ЄРДПОУ6 4527301) права власності на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник відділу архітектури,  земельних відносин та житлово -комунального господарства  сільської ради | Тетяна ОПАНАСИК |

Виконавець

головний спеціаліст землевпорядник

відділу архітектури, земельних відносин

та житлово-комунального господарства

сільської ради Надія КРАСНОВА