**ПРОЄКТ**

Головний спеціаліст- землевпорядник

Надія КРАСНОВА



**ГОРОДОЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьме скликання

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія)

**Р І Ш Е Н Н Я**

**06 травня 2025 року с. Городок № 24/48**

**Про надання дозволу на**

**складання проєкту землеустрою**

**щодо відведення земельної**

**ділянки в оренду терміном**

**на 49 років для ведення**

**городництва в с. Карпилівка**

Розглянувши заяву громадянина Кондратюка Олексія Борисовича про надання дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 років для ведення городництва в с. Карпилівка Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області, відповідно до статей 12, 36, 116, 122, 124, 125, 126, 134 Земельного кодексу України, керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням з постійними комісіями сільської ради, сільська рада, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1.   Надати громадянину Кондратюку Олексію Борисовичу дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 49 років орієнтовною площею 0,4600 га для ведення городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення комунальної власності в с. Карпилівка Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.

2.   Громадянину Кондратюку Олексію Борисовичу виготовлений проєкт землеустрою подати на розгляд та затвердження сесії Городоцької сільської ради.

3.   Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування.

Сільський голова Сергій ПОЛІЩУК

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення сесії сільської ради

«Про надання дозволу на складання проєкту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 років

для ведення городництва в с. Карпилівка»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення сесії.**

Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України, сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Згідно абзацу 1 частини 2 статті 123 Земельного кодексу України, особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності за проектом землеустрою щодо її відведення, звертається з клопотанням про надання дозволу на його розробку до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, які відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, передають у власність або користування такі земельні ділянки.

До Городоцької сільської ради із заявою від 25 квітня 2025 року № К-417/03-03-10 звернувся громадянин Кондратюк Олексій Борисович щодо надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 років, орієнтовною площею 0,4600 га, для ведення городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення комунальної власності в с. Карпилівка Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.

Згідно частини 1 та 2 статті 124 Земельного кодексу України, передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування згідно з їх повноваженнями, визначеними статтею 122 цього Кодексу.

Передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу.

Разом з тим, абзацом першим частини другої статті 134 Земельного кодексу України встановлено, що земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадку передачі громадянам земельних ділянок для сінокосіння і випасання худоби, для городництва.

Відповідно до статті 36 Земельного кодексу України, громадянам або їх об'єднанням із земель державної або комунальної власності можуть надаватися в оренду земельні ділянки для городництва.

Площа земельної ділянки, що надається громадянину в оренду для городництва, не може перевищувати 0,6 гектара.

На земельних ділянках, наданих для городництва, закладання багаторічних плодових насаджень, а також спорудження капітальних будівель і споруд не допускається.

На земельних ділянках, наданих для городництва, можуть бути зведені тимчасові споруди для зберігання інвентарю та захисту від непогоди. Після закінчення строку оренди зазначеної земельної ділянки побудовані тимчасові споруди підлягають знесенню власниками цих споруд за їх рахунок.

**2.   Мета і шляхи її досягнення.**

У разі прийняття рішення, буде надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 років громадянину Кондратюку Олексію Борисовичу орієнтовною площею 0,4600 га для ведення городництва в с. Карпилівка Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.

**3.   Правові аспекти.**

Дане рішення буде прийняте відповідно до статей 12, 36, 116, 122, 123, 124, 125, 126, 134 Земельного кодексу України та керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

**4.   Фінансово-економічне обґрунтування.**

Фінансових та матеріальних затрат з боку територіальної громади для здійснення цього проєкту не потребується.

**5.   Позиція заінтересованих органів.**

Проєкт рішення не стосується позиції державних інспектуючих організацій.

**6.   Регіональний аспект.**

Оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку та надходження платежів до місцевого бюджету у вигляді орендної плати.

**7.   Громадське обговорення.**

Проєкт рішення не потребує проведення громадського обговорення.

**8.   Прогноз результатів.**

Прийняте рішення сприятиме оформленню в подальшому громадянином Кондратюком Олексійом Борисовичем права оренди на земельну ділянку в установленому законодавством порядку та надходження платежів у вигляді орендної плати за земельну ділянку.

Начальник відділу архітектури,

земельних відносин та житлово-

комунального господарства

сільської ради Тетяна ОПАНАСИК

Виконавець

головний спеціаліст - землевпорядник

відділу архітектури, земельних відносин

та житлово - комунального господарства

сільської ради Надія КРАСНОВА