**ПРОЄКТ**

Головний спеціаліст - землевпорядник

Алла ЛАКУСТА



**ГОРОДОЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьме скликання

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія)

**Р І Ш Е Н Н Я**

**06 травня 2025 року с. Городок № 15/48**

**Про передачу в постійне користування**

**Комунальному закладу «Центр спорту**

**та фізичного здоров’я» Городоцької**

**сільської ради Рівненського району**

**Рівненської області земельної ділянки**

**для будівництва та обслуговування**

**об’єктів фізичної культури і спорту**

**в межах населеного пункту с. Обарів**

**Городоцької сільської ради**

**Рівненського району Рівненської області**

Враховуючи клопотання Комунального закладу «Центр спорту та фізичного здоров’я» від 10 квітня 2025 року № 19 про передачу в постійне користування земельної ділянки площею 2,1542 га (кадастровий номер 5624687400:03:012:0016) в межах населеного пункту с. Обарів Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області, Витяг з Державного реєстру речових прав від 19 лютого 2025 року № 414102838, відповідно до статей 12, 92, 122, 123 Земельного кодексу України, керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням з постійними комісіями сільської ради, сільська рада, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в постійне користування Комунальному закладу «Центр спорту та фізичного здоров’я» Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області (код ЄДРПОУ 43913020) земельну ділянку площею 2,1542 га із кадастровим номером 5624687400:03:012:0016 для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту в межах населеного пункту с. Обарів Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.
2. Доручити в. о. директора Комунального закладу «Центр спорту та фізичного здоров’я» Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області Андрію Полевику зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою згідно чинного законодавства.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування.

Сільський голова Сергій ПОЛІЩУК

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення сесії сільської ради

«Про передачу в постійне користування Комунальному закладу «Центр спорту та фізичного здоров’я» Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області земельної ділянки для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту в межах населеного пункту с. Обарів Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області»

**1.   Обґрунтування необхідності прийняття рішення сесії.**

Відповідно до статті 92 Земельного кодексу України право постійного користування земельною ділянкою - це право володіння і користування земельною ділянкою, яка перебуває у державній або комунальній власності, без встановлення строку.

Права постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають:

а)  органи державної влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи та організації, що належать до державної та комунальної власності;

б)  громадські організації осіб з інвалідністю України, їх підприємства (об'єднання), установи та організації;

в)  релігійні організації України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, виключно для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності;

г)  публічне акціонерне товариство залізничного транспорту загального користування, утворене відповідно до Закону України «Про особливості утворення публічного акціонерного товариства залізничного транспорту загального користування», та акціонерне товариство, утворене відповідно до Закону України "Про акціонерне товариство «Національна атомна енергогенеруюча компанія "Енергоатом»;

ґ)  заклади освіти незалежно від форми власності;

д)  співвласники багатоквартирного будинку для обслуговування такого будинку та забезпечення задоволення житлових, соціальних і побутових потреб власників (співвласників) та наймачів (орендарів) квартир та нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку;

е)  оператор газотранспортної системи, оператор газосховища та оператор системи передачі;

є)  господарські товариства в оборонно-промисловому комплексі, визначені частиною першою статті 1 Закону України «Про особливості реформування підприємств оборонно-промислового комплексу державної форми власності»;

ж)  акціонерне товариство «Національна суспільна телерадіокомпанія України», утворене відповідно до Закону України «Про суспільні медіа України».

Земельна ділянка площею 2,1542 га із кадастровим номером 5624687400:03:012:0016 для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту в межах населеного пункту с. Обарів Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області перебуває у власності Городоцької сільської ради відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав від 19 лютого 2025 року № 414102838.

До Городоцької сільської ради із клопотанням від 10 квітня 2025 року № 19 звернувся «Центр спорту та фізичного здоров’я» Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області про передачу в постійне користування земельної ділянки площею 2,1542 га із кадастровим номером 5624687400:03:012:0016 для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту в межах населеного пункту с. Обарів Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.

Згідно пунктів «б» та «г» частини першої статті 12 Земельного кодексу України, до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин належить передача земельних ділянок комунальної власності у власність громадян та юридичних осіб відповідно до цього Кодексу та вилучення земельних ділянок комунальної власності із постійного користування відповідно до цього Кодексу.

**2.   Мета і шляхи її досягнення.**

У разі прийняття рішення, буде передано в постійне користування Комунальному закладу «Центр спорту та фізичного здоров’я»Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області (код ЄДРПОУ 43913020) земельну ділянку площею 2,1542 га із кадастровим номером 5624687400:03:012:0016 для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту в межах населеного пункту с. Обарів Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.

**3.   Правові аспекти.**

Дане рішення буде прийняте відповідно до статей 12, 92, 122, 123 Земельного кодексу України, керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

**4.   Фінансово-економічне обґрунтування.**

Фінансових та матеріальних затрат з боку територіальної громадян для здійснення цього проєкту не потребується.

**5.   Позиція заінтересованих органів.**

Проєкт рішення не стосується позиції державних інспектуючих організацій.

**6.   Регіональний аспект.**

Оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку та надходження платежів до місцевого бюджету у вигляді земельного податку.

**7.   Громадське обговорення.**

Проєкт рішення не потребує проведення громадського обговорення.

**8.   Прогноз результатів.**

Прийняте рішення сприятиме оформленню в подальшому Комунальним закладом «Центр спорту та фізичного здоров’я» Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області права користування земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

Начальник відділу архітектури,

земельних відносин та житлово-

комунального господарства сільської ради Тетяна ОПАНАСИК

Виконавець

головний спеціаліст землевпорядник

відділуархітектури, земельних відносин

та житлово-комунального господарства

сільської ради Алла ЛАКУСТА