**ПРОЄКТ**

Головний спеціаліст- землевпорядник

Надія КРАСНОВА



**ГОРОДОЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьме скликання

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія)

**Р І Ш Е Н Н Я**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 року с. Городок № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**Про затвердження проєкту**

**землеустрою щодо відведення**

**земельної ділянки у власність**

**шляхом викупу**

Розглянувши заяву керівника товариства з обмеженою відповідальністю «Городоцькі ковбаси» (код ЄРДПОУ6 4527301) Клічука Олега Олександровича про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком межах населеного пункту села Городок Рівненського району Рівненської області, відповідно до статей 12, 116, 122, 127, 128, 134, 186 Земельного кодексу України, статей 13, 19, 22 Закону України «Про оцінку земель», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням з постійною комісією сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу площею 0,1252 га (кадастровий номер 5624683300:05:009:0146) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком товариству з обмеженою відповідальністю «Городоцькі ковбаси» (код ЄРДПОУ6 4527301) в межах населеного пункту села Городок Рівненського району Рівненської області.
2. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Городоцькі ковбаси» (код ЄРДПОУ6 4527301) на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,1252 га (кадастровий номер 5624683300:05:009:0146) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком в межах населеного пункту села Городок Рівненського району Рівненської області.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування.

Сільський голова Сергій ПОЛІЩУК

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення сесії сільської ради

«Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки у власність шляхом викупу»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення сесії.**

Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України, сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

До Городоцької сільської ради із клопотанням від 14 березня 2025 року № вх - 601/03-03-05 звернувся керівник товариства з обмеженою відповідальністю «Городоцькі ковбаси» (код ЄРДПОУ6 4527301) Клічук Олег Олександрович про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком межах населеного пункту села Городок Рівненського району Рівненської області.

Відповідно до пункту 6 частини 3 статті 186 Земельного кодексу України, проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок затверджуються Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного Кодексу України.

Городоцькій сільській раді подано для затвердження проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу громадянину Шевчуку Івану Дмитровичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості громадянину за рахунок земель комунальної власності на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області, який розроблений ФОП Гусарук Олександр Володимирович, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат.

Відповідно до частини 1 статті 127 Земельного кодексу України, органи державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим та органи місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень, визначених [статтею 122](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1042) цього Кодексу, здійснюють продаж земельних ділянок державної чи комунальної власності або передають їх у користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) громадянам, юридичним особам та іноземним державам на підставах та в порядку, встановлених цим Кодексом.

Згідно частини 1 статті 128 Земельного кодексу України, продаж громадянам і юридичним особам земельних ділянок державної (крім земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, які підлягають приватизації) та комунальної власності для потреб, визначених цим Кодексом, провадиться місцевими державними адміністраціями, Радою міністрів Автономної Республіки Крим або органами місцевого самоврядування в межах їх повноважень.

Відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав від 16 жовтня 2024 року № 399516313, товариству з обмеженою відповідальністю «Городоцькі ковбаси» (код ЄРДПОУ6 4527301) належить на праві приватної власності будівля автомобільної ваги. Підстава виникнення права власності: акт приймання-передачі, серія та номер: 4593,4594, виданий 11 жовтня 2024 року, видавник: Приватний нотаріус Мурашко Л.О. Рівненського міського нотаріального округу Рівненської області; рішення органу або особи, уповноважених установчими документами юридичної особи або законом, протокол, серія та номер: 05/24, виданий 10 жовтня 2024 року, видавник: ТОВ «Городоцькі ковбаси», посвідчений приватним нотаріусом Мурашко Л.О. Рівненського міського нотаріального округу Рівненської області; довіреність, серія та номер: 4587, виданий 11 жовтня 2024 року, видавник: Мурашко Л.О. Рівненського міського нотаріального округу Рівненської області.

Відповідно до статті 134 Земельного кодексу України в такому випадку продаж земельної ділянки здійснюється без проведення земельних торгів.

1. **Мета і шляхи її досягнення.**

У разі прийняття рішення, буде затверджено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу площею 0,1252 га (кадастровий номер 5624683300:05:009:0146) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком товариству з обмеженою відповідальністю «Городоцькі ковбаси» (код ЄРДПОУ6 4527301) за рахунок земель комунальної власності на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області та надано дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

1. **Правові аспекти.**

Рішення буде прийняте на підставі статей 12, 116, 122, 127, 128, 186 Земельного Кодексу України, статей13, 19, 22 Закону України «Про оцінку земель», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Фінансових та матеріальних затрат з боку територіальної громади для здійснення цього проєкту рішення не потребується.

1. **Позиція заінтересованих органів.**

Проєкт рішення не стосується позиції державних інспектуючих організацій.

1. **Місцевий аспект.**

Проект рішення стосується питання ефективного використання земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

1. **Громадське обговорення.**

Проєкт рішення не потребує проведення громадського обговорення.

1. **Прогноз результатів.**

Прийняте рішення сприятиме оформленню в подальшому товариством з обмеженою відповідальністю «Городоцькі ковбаси» (код ЄРДПОУ6 4527301) права власності на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник відділу архітектури, земельних відносин та житлово -комунального господарства сільської ради | Тетяна ОПАНАСИК |

Виконавець

головний спеціаліст землевпорядник

відділу архітектури, земельних відносин

та житлово-комунального господарства

сільської ради Надія КРАСНОВА