**ПРОЄКТ**

Головний спеціаліст- землевпорядник

Алла ЛАКУСТА



**ГОРОДОЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьме скликання

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія)

**Р І Ш Е Н Н Я**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 року с. Городок № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**Про надання дозволу на складання проєкту**

**землеустрою щодо відведення земельної**

**ділянки державної власності у постійне**

**користування Службі відновлення та**

**розвитку інфраструктури у Рівненській**

**області для розміщення та експлуатації**

**будівель і споруд автомобільного**

**транспорту та дорожнього господарства**

**(для обслуговування автомобільної**

**дороги Н-22 Устилуг-Луцьк-Рівне) на**

**території Городоцької сільської ради**

Розглянувши клопотання від 09 грудня 2024 року № 13/2083 Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Рівненській області про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,2 га державної власності у постійне користування для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для обслуговування автомобільної дороги Н-22 Устилуг-Луцьк-Рівне) на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області, відповідно до статей 12, 92, 123 Земельного кодексу України, пункту 6 розділу ІІ Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням з постійною комісією сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1.   Надати Службі відновлення та розвитку інфраструктури у Рівненській області дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,2 га державної власності у постійне користування для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для обслуговування автомобільної дороги Н-22 Устилуг-Луцьк-Рівне) на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.

2.   Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування.

Сільський голова Сергій ПОЛІЩУК

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення сесії сільської ради

«Про надання дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державної власності у постійне користування Службі відновлення та розвитку інфраструктури у Рівненській області для

розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту

та дорожнього господарства (для обслуговування автомобільної дороги Н-22 Устилуг-Луцьк-Рівне) на території Городоцької сільської ради»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення сесії.**

Згідно абзацу 1 частини 2 статті 123 Земельного кодексу України, особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності за проектом землеустрою щодо її відведення, звертається з клопотанням про надання дозволу на його розробку до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, які відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, передають у власність або користування такі земельні ділянки.

Відповідно до пунктів 3 і 4 розділу ІІ Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», з дня набрання чинності цим Законом землями комунальної власності відповідних територіальних громад вважаються:

а)  земельні ділянки:

на яких розташовані будівлі, споруди, інші об’єкти нерухомого майна комунальної власності відповідної територіальної громади;

які перебувають у постійному користуванні органів місцевого самоврядування, комунальних підприємств, установ, організацій;

б)  всі інші землі, розташовані в межах відповідних населених пунктів, крім земельних ділянок приватної власності та земельних ділянок, зазначених у підпунктах "а" і "б" пункту 4 цього розділу.

У державній власності залишаються:

а)  розташовані в межах населених пунктів земельні ділянки:

на яких розташовані будівлі, споруди, інші об’єкти нерухомого майна державної власності;

які перебувають у постійному користуванні органів державної влади, державних підприємств, установ, організацій, Національної академії наук України, державних галузевих академій наук;

які належать до земель оборони;

б)  земельні ділянки, що використовуються Чорноморським флотом Російської Федерації на території України на підставі міжнародних договорів, згода на обов’язковість яких надана Верховною Радою України;

в)  землі зон відчуження та безумовного (обов’язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи;

г)  усі інші землі, розташовані за межами населених пунктів, крім земельних ділянок приватної власності та земельних ділянок, зазначених у підпункті "а" пункту 3 цього розділу, а також земель, які відповідно до закону віднесені до комунальної власності.

Разом з тим, згідно пункту 6 розділу ІІ Прикінцевих та перехідних положень вищевказаного Закону, у разі якщо відомості про земельні ділянки, зазначені у пунктах 3 і 4 цього розділу, не внесені до Державного реєстру земель, надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, що є підставою для державної реєстрації таких земельних ділянок, та її затвердження здійснюються відповідною сільською, селищною, міською радою.

До Городоцької сільської ради з клопотанням від 09 грудня 2024 року №  13/2083 звернулася Служба відновлення та розвитку інфраструктури у Рівненській області про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,2 га державної власності у постійне користування для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для обслуговування автомобільної дороги Н-22 Устилуг-Луцьк-Рівне) на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.

Відповідно до статті 92 Земельного кодексу України право постійного користування земельною ділянкою - це право володіння і користування земельною ділянкою, яка перебуває у державній або комунальній власності, без встановлення строку.

Права постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають:

а)  органи державної влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи та організації, що належать до державної та комунальної власності;

б)  громадські організації осіб з інвалідністю України, їх підприємства (об'єднання), установи та організації;

в)  релігійні організації України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, виключно для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності;

г)  публічне акціонерне товариство залізничного транспорту загального користування, утворене відповідно до Закону України «Про особливості утворення публічного акціонерного товариства залізничного транспорту загального користування», та акціонерне товариство, утворене відповідно до Закону України "Про акціонерне товариство «Національна атомна енергогенеруюча компанія "Енергоатом»;

ґ)  заклади освіти незалежно від форми власності;

д)  співвласники багатоквартирного будинку для обслуговування такого будинку та забезпечення задоволення житлових, соціальних і побутових потреб власників (співвласників) та наймачів (орендарів) квартир та нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку;

е)  оператор газотранспортної системи, оператор газосховища та оператор системи передачі;

є)  господарські товариства в оборонно-промисловому комплексі, визначені частиною першою статті 1 Закону України «Про особливості реформування підприємств оборонно-промислового комплексу державної форми власності»;

ж)  акціонерне товариство «Національна суспільна телерадіокомпанія України», утворене відповідно до Закону України «Про суспільні медіа України».

**2.   Мета і шляхи її досягнення.**

У разі прийняття рішення, буде надано дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,2 га державної власності у постійне користування Службі відновлення та розвитку інфраструктури у Рівненській області для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для обслуговування автомобільної дороги Н-22 Устилуг-Луцьк-Рівне) на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.

**3.   Правові аспекти.**

Дане рішення буде прийняте відповідно до статей 12, 92, 123 Земельного кодексу України, пункту 6 розділу ІІ Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

**4.   Фінансово-економічне обґрунтування.**

Фінансових та матеріальних затрат з боку територіальної громади для здійснення цього проєкту не потребується.

**5.   Позиція заінтересованих органів.**

Проєкт рішення не стосується позиції державних інспектуючих організацій.

**6.   Регіональний аспект.**

Оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку та надходження платежів до місцевого бюджету у вигляді орендної плати.

**7.   Громадське обговорення.**

Проєкт рішення не потребує проведення громадського обговорення.

**8.   Прогноз результатів.**

Прийняте рішення сприятиме оформленню в подальшому Службі відновлення та розвитку інфраструктури у Рівненській області права постійного користування в установленому законодавством порядку та надходження платежів у вигляді земельного податку.

Начальник відділу архітектури, земельних

відносин та житлово-комунального

господарства сільської ради Тетяна ОПАНАСИК

Виконавець

головний спеціаліст - землевпорядник

відділу архітектури, земельних відносин

та житлово - комунального господарства

сільської ради Алла ЛАКУСТА