**ПРОЄКТ**

Головний спеціаліст- землевпорядник

Алла ЛАКУСТА



**ГОРОДОЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьме скликання

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія)

**Р І Ш Е Н Н Я**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 року с. Городок № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**Про надання дозволу на складання**

**проєкту землеустрою щодо**

**відведення земельних ділянок в**

**оренду ПрАТ «Рівнеобленерго»**

Розглянувши клопотання від 21 січня 2025 року № вх137/03-02-05 ПрАТ «Рівнеобленерго» про надання дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 років для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії, а саме: опори ПЛ-10 кВ, на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області, керуючись статтями 12, 116, 122, 124, 125, 126 Земельного кодексу України та статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням з постійною комісією сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1.   Надати ПрАТ «Рівнеобленерго» дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 49 років, орієнтовною площею 0,0055 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії, а саме: опори ПЛ-10 кВ, за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення (рілля) на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.

2.   ПрАТ «Рівнеобленерго» виготовлений проєкт землеустрою подати на розгляд та затвердження сесії Городоцької сільської ради.

3.   Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування.

Сільський голова Сергій ПОЛІЩУК

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення сесії сільської ради

«Про надання дозволу на складання проєкту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки в оренду ПрАТ «Рівнеобленерго»»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення сесії.**

Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України, сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Згідно абзацу 1 частини 2 статті 123 Земельного кодексу України, особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності за проектом землеустрою щодо її відведення, звертається з клопотанням про надання дозволу на його розробку до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, які відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, передають у власність або користування такі земельні ділянки.

До Городоцької сільської ради з клопотанням від 16 січня 2025 року № 20-10/411, що зареєстроване від 21 січня 2025 року за № вх-137/03-02-05, звернулося ПрАТ «Рівнеобленерго» щодо надання дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 років для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії, а саме: опори ПЛ-10 кВ, на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.

Згідно частини 1 та 2 статті 124 Земельного кодексу України, передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування згідно з їх повноваженнями, визначеними статтею 122 цього Кодексу.

Передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу.

Разом з тим, абзацом першим частини другої статті 134 Земельного кодексу України встановлено, що земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадку будівництва, обслуговування об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, мультимодальних терміналів, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства (крім об’єктів дорожнього сервісу).

**2.   Мета і шляхи її досягнення.**

У разі прийняття рішення, буде надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 років ПрАТ «Рівнеобленерго» орієнтовною площею 0,0055 га для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.

**3.   Правові аспекти.**

Дане рішення буде прийняте відповідно до статей 12, 93, 116, 122, 123, 124, 125, 126, 134 Земельного кодексу України та керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

**4.   Фінансово-економічне обґрунтування.**

Фінансових та матеріальних затрат з боку територіальної громади для здійснення цього проєкту не потребується.

**5.   Позиція заінтересованих органів.**

Проєкт рішення не стосується позиції державних інспектуючих організацій.

**6.   Регіональний аспект.**

Оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку та надходження платежів до місцевого бюджету у вигляді орендної плати.

**7.   Громадське обговорення.**

Проєкт рішення не потребує проведення громадського обговорення.

**8.   Прогноз результатів.**

Прийняте рішення сприятиме оформленню в подальшому ПрАТ «Рівнеобленерго» права оренди в установленому законодавством порядку та надходження платежів у вигляді орендної плати за земельну ділянку.

Начальник відділу архітектури,

земельних відносин та житлово-

комунального господарства

сільської ради Тетяна ОПАНАСИК

Виконавець

головний спеціаліст - землевпорядник

відділу архітектури, земельних відносин

та житлово - комунального господарства

сільської ради Алла ЛАКУСТА