**ПРОЄКТ**

Головний спеціаліст- землевпорядник

Алла ЛАКУСТА



**ГОРОДОЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьме скликання

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія)

**Р І Ш Е Н Н Я**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 року с. Городок № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**Про прийняття у комунальну**

**власність земельної ділянки**

Розглянувши заяву громадянки Брикси Раїси Олександрівни про добровільну відмову від права на земельну ділянку, яка перебуває у її приватній власності для ведення особистого селянського господарства в селі Обарів Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області, відповідно до статей 83, 140, 142 Земельного кодексу України, керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням з постійною комісією сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на прийняття у комунальну власність земельну ділянку площею 0,0087 га (кадастровий номер 5624687400:02:008:2200) для ведення особистого селянського господарства, яка розташована в селі Обарів Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області, у зв’язку з добровільною відмовою її власника Брикси Раїси Олександрівни.
2. Прийняти у комунальну власність земельну ділянку площею 0,0087 га (кадастровий номер 5624687400:02:008:2200) для ведення особистого селянського господарства, яка розташована в селі Обарів Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.
3. Уповноважити сільського голову Сергія Поліщука від імені Городоцької сільської ради укласти договір передачі права власності на земельну ділянку площею 0,0087 га (кадастровий номер 5624687400:02:008:2200) для ведення особистого селянського господарства із власником земельної ділянки, яка розташована в селі Обарів Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області. Витрати, пов’язані з укладанням договору, покласти на громадянку Бриксу Раїсу Олександрівну.
4. Перехід права власності на земельну ділянку посвідчити в порядку визначеному законодавством.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування.

Сільський голова Сергій ПОЛІЩУК

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення сесії сільської ради

«Про прийняття у комунальну власність земельної ділянки»

1. **Обгрунтування необхідності прийняття рішення сесії**.

До Городоцької сільської ради із заявою від 10 лютого 2025 року, яка зареєстрована за № Б- 136/03-03-10, звернулася громадянка Брикса Раїса Олександрівна про добровільну відмову від права на земельну ділянку, яка перебуває у приватній власності вказаної громадянки, площею 0,0087 га (кадастровий номер 5624687400:02:008:2200) для ведення особистого селянського господарства в селі Обарів Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.

Земельна ділянка із кадастровим номером 5624687400:02:008:2200 належить громадянці Бриксі Раїсі Олександрівні на підставі Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06 лютого 2018 року, індексний номер витягу: 112980738, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1478354556246.

Відповідно до вищезазначеного Витягу підстава для державної реєстрації: Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, серія та номер: НВ-5603807072018, виданий 25 січня 2018 року, видавник: Відділ у Рівненському районі Міськрайонного управління у Рівненському районі та м. Рівному Головного управління Держгеокадастру у Рівненській області.

Згідно пункту «а» частини першої статті 140 Земельного кодексу України, підставами припинення права користування земельною ділянкою є добровільна відмова від права користування земельною ділянкою.

Відповідно до статті 142 Земельного кодексу України, припинення права постійного користування земельною ділянкою у разі добровільної відмови землекористувача здійснюється за його заявою до власника земельної ділянки. Власник земельної ділянки на підставі заяви землекористувача приймає рішення про припинення права користування земельною ділянкою, про що повідомляє орган державної реєстрації.

1. **Мета і шляхи її досягнення.**

У разі прийняття цього рішення, земельна ділянка площею 0,0087 га із кадастровим номером 5624687400:02:008:2200 для ведення особистого селянського господарства буде переведена в категорію земель запасу сільськогосподарського призначення села Обарів Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.

1. **Правові аспекти**.

Дане рішення буде прийняте на підставі статей 12, 140, 142 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

1. **Фінансово- економічне обгрунтування.**

Фінансових та матеріальних затрат з боку територіальної громади для здійснення цього проєкту не потребується.

1. **Пропозиція заінтересованих органів.**

Проєкт рішення не стосується позиції державних інспектуючих організацій.

1. **Місцевий аспект.**

Переведення земельної ділянки в категорію земель запасу сільськогосподарського призначення села Обарів Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.

1. **Громадське обговорення.**

Проєкт рішення не потребує проведення громадського обговорення.

1. **Прогноз результатів.**

Прийняте рішення сприятиме припинення права власності на земельну ділянку.

Начальник відділу архітектури,

земельних відносин та житлово-

комунального господарства

сільської ради Тетяна ОПАНАСИК

Виконавець

головний спеціаліст землевпорядник

відділу архітектури, земельних відносин

та житлово-комунального господарства

сільської ради Алла ЛАКУСТА