**ПРОЄКТ**

Головний спеціаліст- землевпорядник

Алла ЛАКУСТА



**ГОРОДОЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьме скликання

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія)

**Р І Ш Е Н Н Я**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 року с. Городок № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**Про прийняття у комунальну**

**власність земельних ділянок**

Розглянувши заяву громадянки Мосійчук Світлани Федорівни про добровільну відмову від права на земельні ділянки, які перебувають у її приватній власності для ведення особистого селянського господарства в селі Обарів Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області, відповідно до статей 83, 140, 142 Земельного кодексу України, керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням з постійною комісією сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на прийняття у комунальну власність земельні ділянки площею 0,0004 га (кадастровий номер 5624687400:02:008:3466) та площею 0,0022 га (кадастровий номер 5624687400:02:008:3467) для ведення особистого селянського господарства, які розташовані в селі Обарів Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області, у зв’язку з добровільною відмовою її власника Мосійчук Світлани Федорівни.
2. Прийняти у комунальну власність земельні ділянки площею 0,0004 га (кадастровий номер 5624687400:02:008:3466) та площею 0,0022 га (кадастровий номер 5624687400:02:008:3467) для ведення особистого селянського господарства, які розташовані в селі Обарів Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.
3. Уповноважити сільського голову Сергія Поліщука від імені Городоцької сільської ради укласти договір передачі права власності на земельні ділянки площею 0,0004 га (кадастровий номер 5624687400:02:008:3466) та площею 0,0022 га (кадастровий номер 5624687400:02:008:3467) для ведення особистого селянського господарства із власником земельних ділянок, які розташовані в селі Обарів Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області. Витрати, пов’язані з укладанням договорів, покласти на громадянку Мосійчук Світлану Федорівну.
4. Перехід права власності на земельні ділянки посвідчити в порядку визначеному законодавством.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування.

Сільський голова Сергій ПОЛІЩУК

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення сесії сільської ради

«Про прийняття у комунальну власність земельних ділянок»

1. **Обгрунтування необхідності прийняття рішення сесії**.

До Городоцької сільської ради із заявою від 14 березня 2025 року, яка зареєстрована за № М -298/03-03-10, звернулася громадянка Мосійчук Світлана Федорівна про добровільну відмову від права на земельні ділянки, які перебувають у приватній власності вказаної громадянки, площею 0,0004 га (кадастровий номер 5624687400:02:008:3466) та площею 0,0022 га (кадастровий номер 5624687400:02:008:3467) для ведення особистого селянського господарства в селі Обарів Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.

Земельні ділянки із кадастровим номером 5624687400:02:008:3466 та 5624687400:02:008:3467 належать громадянці Мосійчук Світлані Федорівні на підставі Витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18 грудня 2024 року, індексні номера витягів: 408748500, 408750884 реєстраційні номера об’єктів нерухомого майна: 3066021956246, 3066033756246.

Відповідно до вищезазначених Витягів підстава для державної реєстрації: Витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, серії та номера: 79663445, 79664528 видані 12 грудня 2024 року, видавник: Державний земельний кадастр.

Згідно пункту «а» частини першої статті 140 Земельного кодексу України, підставами припинення права користування земельною ділянкою є добровільна відмова від права користування земельною ділянкою.

Відповідно до статті 142 Земельного кодексу України, припинення права постійного користування земельною ділянкою у разі добровільної відмови землекористувача здійснюється за його заявою до власника земельної ділянки. Власник земельної ділянки на підставі заяви землекористувача приймає рішення про припинення права користування земельною ділянкою, про що повідомляє орган державної реєстрації.

1. **Мета і шляхи її досягнення.**

У разі прийняття цього рішення, земельні ділянки площею 0,0004 га із кадастровим номером 5624687400:02:008:3466 та площею 0,0022 га із кадастровим номером 5624687400:02:008:3467 для ведення особистого селянського господарства будуть переведені в категорію земель запасу сільськогосподарського призначення села Обарів Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.

1. **Правові аспекти**.

Дане рішення буде прийняте на підставі статей 12, 140, 142 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

1. **Фінансово- економічне обгрунтування.**

Фінансових та матеріальних затрат з боку територіальної громади для здійснення цього проєкту не потребується.

1. **Пропозиція заінтересованих органів.**

Проєкт рішення не стосується позиції державних інспектуючих організацій.

1. **Місцевий аспект.**

Переведення земельних ділянок в категорію земель запасу сільськогосподарського призначення села Обарів Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.

1. **Громадське обговорення.**

Проєкт рішення не потребує проведення громадського обговорення.

1. **Прогноз результатів.**

Прийняте рішення сприятиме припинення права власності на земельні ділянки.

Начальник відділу архітектури,

земельних відносин та житлово-

комунального господарства

сільської ради Тетяна ОПАНАСИК

Виконавець

головний спеціаліст землевпорядник

відділу архітектури, земельних відносин

та житлово-комунального господарства

сільської ради Алла ЛАКУСТА