**ПРОЄКТ**

Головний спеціаліст- землевпорядник

Марія ПОПЛАВСЬКА



**ГОРОДОЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьме скликання

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія)

**Р І Ш Е Н Н Я**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 року с. Городок № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**Про надання дозволу на виготовлення**

**технічної документації із землеустрою**

**щодо поділу земельної ділянки**

**комунальної власності**

Заслухавши інформацію головного спеціаліста – землевпорядника відділу архітектури, земельних відносин та житлово-комунального господарства сільської ради Марії Поплавської щодо необхідності поділу земельної ділянки комунальної власності Городоцької сільської ради площею 17,0000 га з кадастровим номером 5624681100:04:010:0309, з метою виконання рішення Місцевого суду Рівненського району Рівненської області від 30 травня 2002 року, справа № 2-564/02, рішення Рівненського районного суду від 14 липня 2021 року, справа № 570/546/20, рішення Рівненського районного суду Рівненської області від 23 грудня 2002 року, справа № 2-1200/2002, відповідно до статей 12, 15-1, 79-1, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», розглянувши інформаційну довідку від 14 березня 2025 року № 417948201, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 548393556246, керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та за погодженням з постійною комісією сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Городоцькій сільській раді надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності загальною площею 17,0000 га (кадастровий номер: 5624681100:04:010:0309), яка знаходиться на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.
2. Городоцькій сільській раді замовити виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки в суб’єкта господарювання, що є виконавцем робіт із землеустрою відповідно до закону.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування.

Сільський голова Сергій ПОЛІЩУК

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення сесії сільської ради

«Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою

щодо поділу земельної ділянки комунальної власності»»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення сесії.**

Відповідно до пункту 1 статті 122 Земельного кодексу України, сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Відповідно до інформаційної довідки від 14 березня 2025 року № 417948201 право комунальної власності Городоцької сільської ради на земельну ділянку площею 17,0000 га з кадастровим номером 5624681100:04:010:0309, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 548393556246, яка знаходиться на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області зареєстровано 17 жовтня 2023 року.

Згідно рішення Місцевого суду Рівненського району Рівненської області від 30 травня 2002 року у справі № 2-564/02 за позовом Стасюка В.А. до Рівненської районної державної адміністрації, Бронниківської сільської ради, ПСП «Промінь» про видачу сертифіката на право на земельну частку ( пай) в розмірі 3,82 га на ім’я Стасюка Василя Антоновича, який є спадкоємцем Стасюк С.Г. із земель запасу Бронниківської сільської ради Рівненського району, сертифіката на право на земельну частку (пай) серії № РН 827447, виданого головою Рівненської районної державної адміністрації від 11 вересня 2002 року, свідоцтва про право на спадщину за законом, видане державним нотаріусом Рівненської районної державної нотаріальної Дацюк С.Г. 21 вересня 2004 року та зареєстроване в реєстрі за № 2-1301, відповідно до якого спадкоємцем Стасюка Василя Антоновича є його дружина Стасюк Ніна Деонисіївна;

- рішення Рівненського районного суду від 14 липня 2021 року, справа № 570/546/20, за позовом Шилюк Г.М. до Бронниківської сільської ради, Городоцької сільської ради, ПСП «Промінь», третя особа, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмету спору Головного управління Держгеокадастру в Рівненській області про визнання права на земельну частку (пай) площею 3,82 умовних кадастрових одиниць, вартістю 111 885 гривень 29 коп. за рахунок земель запасу Бронниківської сільської ради Рівненського району Рівненської області громадянці Шилюк Ганні Миколаївні;

- рішення Рівненського районного суду Рівненської області від 23 грудня 2002 року у справі № 2-1200/2002 за позовом Піскун Г.В. до Рівненської районної державної адміністрації, Бронниківської сільської ради, ПСП «Промінь» Рівненського району про видачу в натурі земельної ділянки та видачі сертифіката на право на земельну частку ( пай) в розмірі 3,82 га на ім’я Піскун Ганни Василівни із земель запасу Бронниківської сільської ради Рівненського району, сертифіката на право на земельну частку (пай) серії РН № 827432, виданого головою Рівненської районної державної адміністрації 16 квітня 2003 року, свідоцтва про право на спадщину за заповітом, виданого приватним нотаріусом Рівненського районного нотаріального округу Дереньком Р.І. 19 лютого 2022 року та зареєстрованого в реєстрі за № 369, відповідно до якого спадкоємцем Піскун Ганни Василівни є її син Піскун Василь Павлович.

Відповідно до пункту 2 статті 79-1 Земельного кодексу України, формування земельних ділянок здійснюється:

у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності;

шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок;

шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;

шляхом інвентаризації земель у випадках, передбачених законом;

за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);

за затвердженими комплексними планами просторового розвитку території територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, детальними планами території.

Городоцькій сільській раді виникла необхідність поділу земельної ділянки площею 17,0000га (кадастровий номер: 5624681100:04:010:0309), для подальшої передачі земельних ділянок громадянам у власність відповідно до рішень Городоцької сільської ради.

**2.  Мета і шляхи її досягнення.**

У разі прийняття рішення, буде надано дозвіл Городоцькій сільській раді на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності загальною площею 17,0000 га (кадастровий номер: 5624681100:04:010:0309), яка знаходиться на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.

**3.  Правові аспекти.**

Дане рішення буде прийняте на підставі статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 79-1, 122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій».

**4.  Фінансово-економічне обґрунтування.**

Фінансових та матеріальних затрат з боку територіальної громадян для здійснення цього проєкту не потребується.

**5.  Позиція заінтересованих органів.**

Проєкт рішення не стосується позиції державних інспектуючих організацій.

**6.  Регіональний аспект.**

Оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку та надходження платежів до місцевого бюджету у вигляді земельного податку.

**7.  Громадське обговорення.**

Проєкт рішення не потребує проведення громадського обговорення.

**8.  Прогноз результатів.**

Здійснення ефективності управління землями комунальної власності та реалізація державної політики у сфері регулювання земельних відносин Городоцької територіальної громади.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник відділу архітектури, земельних відносин та житлово -комунального господарства сільської ради | Тетяна ОПАНАСИК |

Виконавець

головний спеціаліст-землевпорядник відділу

архітектури, земельних відносин та житлово

комунального господарства сільської ради

Марія ПОПЛАВСЬКА