**ПРОЄКТ**

Головний спеціаліст- землевпорядник

Марія ПОПЛАВСЬКА



**ГОРОДОЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьме скликання

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія)

**Р І Ш Е Н Н Я**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 року с. Городок № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**Про виділення в натурі земельної**

**частки (паю) власнику сертифіката**

**на право на земельну частку (пай)**

**за рахунок земель колишнього**

**КСГП «Промінь»**

Розглянувши заяву громадянина Кучерука Миколи Миколайовича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), копію сертифіката на право на земельну частку (пай) серії РВ № 0053769, який виданий 25  листопада 1996 року головою Рівненської районної державної адміністрації, копію свідоцтва про право на спадщину за заповітом, виданого приватним нотаріусом Рівненської районного нотаріального округу Самсонюком Ф.П. 30 травня 2024 року та зареєстрованого в реєстрі за № 1170, відповідно до статей 12, 81, 116, 121, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 30 Закону України «Про землеустрій», статей 5, 7 Закону України «Про виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням з постійною комісією сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) власнику сертифіката на право на земельну частку (пай) громадянину Кучеруку Миколі Миколайовичу на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області:

площею 4,2674 га, кадастровий номер 5624681100:04:010:0535, для ведення особистого селянського господарства (рілля);

площею 0,0710 га, кадастровий номер 5624681100:04:007:0146, для ведення особистого селянського господарства (сіножаті).

1. Виділити в натурі (на місцевості) земельну частку (пай) площею 4,2674 га (кадастровий номер 5624681100:04:010:0535) та площею 0,0710 га (кадастровий номер 5624681100:04:007:0146) для ведення особистого селянського господарства власнику сертифіката на право на земельну частку (пай) громадянину Кучеруку Миколі Миколайовичу на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.
2. Громадянину Кучеруку Миколі Миколайовичу зареєструвати право власності на земельні ділянки відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування.

Сільський голова Сергій ПОЛІЩУК

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення сесії сільської ради

«Про виділення в натурі земельної частки (паю) власнику

сертифіката на право на земельну частку (пай) за рахунок

земель колишнього КСГП «Промінь»»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення сесії.**

Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України, сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Згідно пункту ґ частини 1 статті 81 Земельного кодексу України, громадяни України набувають права власності на земельні ділянки на підставі виділення в натурі (на місцевості) належної їм земельної частки (паю).

До Городоцької сільської ради із клопотанням від 19 лютого 2025 року № К - 194/03-03-10 звернувся громадянин Кучерук Микола Миколайович про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) площею 4,2674 га, кадастровий номер 5624681100:04:010:0535, для ведення особистого селянського господарства (рілля) та площею 0,0710 га, кадастровий номер 5624681100:04:007:0146, для ведення особистого селянського господарства (сіножаті) на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області. Земельні ділянки не належать до земель комунальної власності, а відносяться до розпайованих земель КСГП «Промінь».

Відповідно до підпункту 5 частини 5 статті 186 Земельного кодексу України, технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) затверджуються у разі передачі та на підставі такої документації у власність та користування Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування – рішенням таких органів.

Городоцькій сільській раді подано для затвердження технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (паю) в натурі (на місцевості) площею 4,2674 га для ведення особистого селянського господарства (рілля) та площею 0,0710 га для ведення особистого селянського господарства (сіножаті) громадянину Кучеруку Миколі Миколайовичу на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області, яка розроблена ТзОВ «ГеоДім» (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника виданий Державним агенством земельних ресурсів України від  04 березня 2015  року №  001903, Свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника від 01 серпня 2022 року серії АН № 0543/22, видане Національним університетом водного господарства та природокористування), на підставі рішення Городоцької сільської ради від 26 червня 2024 року № 1758 «Про надання дозволу на складання технічної документації встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)», сертифіката на право на земельну частку (пай) серії РВ № 0053769, який виданий 25 листопада 1996 року головою Рівненської районної державної адміністрації, копії свідоцтва про право на спадщину за заповітом, виданого приватним нотаріусом Рівненської районного нотаріального округу Самсонюк Ф.П. 30 травня 2024 року та зареєстрованого в реєстрі за № 1170, за договором від 19 серпня 2024 року за № 105.

Згідно статті 5 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» сільські, селищні, міські ради в межах їх повноважень щодо виділення земельних часток (паїв) у натурі (на місцевості) розглядають заяви власників земельних часток (паїв) щодо виділення їм в натурі (на місцевості) земельних ділянок та приймають рішення щодо виділення земельних часток (паїв) у натурі (на місцевості).

1. **Мета і шляхи її досягнення.**

У разі прийняття рішення, буде затверджено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства громадянину Кучеруку Миколі Миколайовичу та виділено в натурі (на місцевості) земельну частку (пай) площею 4,2674 га (кадастровий номер 5624681100:04:010:0535) та площею 0,0710 га (кадастровий номер 5624681100:04:007:0535) на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.

1. **Правові аспекти.**

Рішення буде прийняте відповідно до статей 12, 81, 116, 121, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 30 Закону України «Про землеустрій», статей 5, 7 Закону України «Про виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Фінансових та матеріальних затрат з боку територіальної громади для здійснення цього проєкту рішення не потребується.

1. **Позиція заінтересованих органів.**

Проєкт рішення не стосується позиції державних інспектуючих організацій.

1. **Місцевий аспект.**

Оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку та надходження платежів до місцевого бюджету у вигляді земельного податку.

1. **Громадське обговорення.**

Проєкт рішення не потребує проведення громадського обговорення.

1. **Прогноз результатів.**

Прийняте рішення сприятиме оформленню в подальшому громадянкою права власності в установленому законодавством порядку.

Начальник відділу архітектури, земельних

відносин та житлово -комунального

господарства сільської ради Тетяна ОПАНАСИК

Виконавець

головний спеціаліст землевпорядник відділу

архітектури, земельних відносин та житлово

комунального господарства сільської ради

Марія ПОПЛАВСЬКА