**ПРОЄКТ**

Головний спеціаліст- землевпорядник

Надія КРАСНОВА



**ГОРОДОЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьме скликання

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія)

**Р І Ш Е Н Н Я**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 року с. Городок № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**Про надання дозволу на**

**розроблення проєкту землеустрою**

**щодо відведення земельної ділянки**

**у постійне користування НЕК «Укренерго»**

**для розміщення, будівництва, експлуатації**

**та обслуговування будівель і споруд**

**об’єктів передачі електричної енергії на**

**території Городоцької сільської ради**

Розглянувши клопотання представника НЕК «Укренерго» Мацули Євгена Богдановича, який діє в інтересах НЕК «Укренерго» на підставі довіреності НТН 990271 від 27 січня 2025 року, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Гаранюк О.З., зареєстрованої в реєстрі за № 26, про надання дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування площею 0,0083 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області під розташування опори № 23 типу У330-2Вт + 5 ПЛ 330 кВ Грабів – Рівне, відповідно до статей 12, 76, 791, 92, 122, 123 Земельного кодексу України, керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням з постійною комісією сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл НЕК «Укренерго» на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0083 га у постійне користування для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії (під розташування опори № 23 типу У 330 - 2Вт +5 ПЛ 330 кВ Грабів – Рівне) за рахунок земель запасу комунальної власності на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.
2. НЕК «Укренерго» виготовлений проєкт землеустрою подати на розгляд та затвердження сесії Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування.

Сільський голова Сергій ПОЛІЩУК

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення сесії сільської ради

«Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування НЕК «Укренерго» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії на території Городоцької сільської ради»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення сесії.**

Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України, сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

До Городоцької сільської ради з клопотанням від 07 лютого 2025 року, яке зареєстроване за № вх-386/03-02-05, звернувся представника НЕК «Укренерго» Мацули Євгена Богдановича, який діє в інтересах НЕК «Укренерго» на підставі довіреності НТН 990271 від 27 січня 2025 року, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Гаранюк О.З., зареєстрованої в реєстрі за № 26, про надання дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування площею 0,0083 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області під розташування опори № 23 типу У330-2Вт + 5 ПЛ 330 кВ Грабів – Рівне за рахунок земель запасу комунальної власності.

Згідно частини 1 статті 76 Земельного кодексу України, землями енергетичної системи визначаються землі, надані під електрогенеруючі об’єкти (атомні, теплові, гідроелектростанції, електростанції з використанням енергії вітру і сонця та інших джерел), під об’єктами транспортування електроенергії до користувача.

На підставі частини першої та підпункту «а» частини другої статті 92 право постійного користування земельною ділянкою - це право володіння і користування земельною ділянкою, яка перебуває у державній або комунальній власності, без встановлення строку.

Права постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають органи державної влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи та організації, що належать до державної та комунальної власності.

1. **Мета і шляхи її досягнення.**

У разі прийняття рішення, буде надано дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування НЕК «Укренерго» площею 0,0083 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області під розташування опори № 23 типу У330-2Вт + 5 ПЛ 330 кВ Грабів – Рівне за рахунок земель запасу комунальної власності

1. **Правові аспекти.**

Дане рішення буде прийняте на підставі статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 76, 791, 92, 122, 125, 126 Земельного кодексу України.

1. **Фінансово - економічне обґрунтування.**

Фінансових та матеріальних затрат з боку територіальної громади для здійснення цього проєкту не потребується.

1. **Позиція заінтересованих органів.**

Проєкт рішення не стосується позиції державних інспектуючих організацій.

1. **Місцевий аспект**.

Оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку на дасть змогу в подальшому використовувати за цільовим призначенням.

1. **Громадське обговорення.**

Проєкт рішення не потребує проведення громадського обговорення.

1. **Прогноз результатів.**

Прийняте рішення сприятиме оформленню в подальшому Національній енергетичній компанії «Укренерго» права постійного користування в установленому законодавством порядку.

Начальник відділу архітектури,

земельних відносин та житлово-

комунального господарства

сільської ради Тетяна ОПАНАСИК

Виконавець головний спеціаліст

землевпорядник відділу архітектури,

земельних відносин та житлово –

комунального господарства

сільської ради Надія КРАСНОВА