**ПРОЄКТ**

Головний спеціаліст- землевпорядник

Марія ПОПЛАВСЬКА



**ГОРОДОЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьме скликання

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія)

**Р І Ш Е Н Н Я**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 року с. Городок № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**Про надання дозволу на складання**

**проєкту землеустрою щодо відведення**

**земельної ділянки в оренду терміном**

**на 20 років для розміщення та експлуатації**

**основних, підсобних і допоміжних будівель**

**та споруд підприємств переробної,**

**машинобудівної та іншої промисловості**

**включаючи об’єкти оброблення відходів,**

**зокрема з енергогенеруючим блоком**

**в с. Бронники**

Розглянувши заяву громадянина Копняка Тараса Михайловича про надання дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 20 років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема з енергогенеруючим блоком (для будівництва та обслуговування пилорами та допоміжних будівель та споруд) в с. Бронники Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області, відповідно до статей 12, 93, 124, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням з постійною комісією сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1.   Надати громадянину Копняку Тарасу Михайловичу дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 20 років, орієнтовною площею 0,2400 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема з енергогенеруючим блоком за рахунок земель комунальної власності в с. Бронники Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.

2.   Громадянину Копняку Тарасу Михайловичу виготовлений проєкт землеустрою подати на розгляд та затвердження сесії Городоцької сільської ради.

3.   Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування.

Сільський голова Сергій ПОЛІЩУК

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення сесії сільської ради

«Про надання дозволу на складання проєкту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки в оренду терміном на 20 років

для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних

будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема з енергогенеруючим блоком в с. Бронники»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення сесії.**

Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України, сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Згідно абзацу 1 частини 2 статті 123 Земельного кодексу України, особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності за проектом землеустрою щодо її відведення, звертається з клопотанням про надання дозволу на його розробку до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, які відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, передають у власність або користування такі земельні ділянки.

До Городоцької сільської ради із заявою від 27 лютого 2025 року № К - 212/03-03-10 звернувся громадянин Копняк Тарас Михайлович щодо надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 20 років, орієнтовною площею 0,2400 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема з енергогенеруючим блоком (для будівництва та обслуговування пилорами та допоміжних будівель та споруд) за рахунок земель комунальної власності в с. Бронники Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.

Відповідно статті 93 Земельного кодексу України, право оренди земельної ділянки - це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для провадження підприємницької та іншої діяльності.

Земельні ділянки можуть передаватися в оренду громадянам та юридичним особам, іноземцям і особам без громадянства, міжнародним об'єднанням і організаціям, а також іноземним державам.

Строк оренди земельної ділянки не може перевищувати 50 років.

Згідно частини 1 та 2 статті 124 Земельного кодексу України, передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування згідно з їх повноваженнями, визначеними статтею 122 цього Кодексу.

Передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу.

Разом з тим, абзацом першим частини другої статті 134 Земельного кодексу України встановлено, що земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадку розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

Відповідно до Свідоцтва про право власності на нерухоме майно від  17  серпня 2015 року серії СТА № 920584, індексний номер: 42348895 та Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17 серпня 2015 року, індексний номер: 42348956, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 704180256246, на земельній ділянці розміщена будівля пилорами, яка перебуває у приватній власності громадянина Копняка Тараса Михайловича.

**2.   Мета і шляхи її досягнення.**

У разі прийняття рішення, буде надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 20 років громадянину Копняку Тарасу Михайловичу орієнтовною площею 0,2400 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема з енергогенеруючим блоком (для будівництва та обслуговування пилорами та допоміжних будівель та споруд) в с. Бронники Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.

**3.   Правові аспекти.**

Дане рішення буде прийняте відповідно до статей 12, 93, 124, 134 підпункту 5 пункту 27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

**4.   Фінансово-економічне обґрунтування.**

Фінансових та матеріальних затрат з боку територіальної громади для здійснення цього проєкту не потребується.

**5.   Позиція заінтересованих органів.**

Проєкт рішення не стосується позиції державних інспектуючих організацій.

**6.   Регіональний аспект.**

Оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку та надходження платежів до місцевого бюджету у вигляді орендної плати.

**7.   Громадське обговорення.**

Проєкт рішення не потребує проведення громадського обговорення.

**8.   Прогноз результатів.**

Прийняте рішення сприятиме оформленню в подальшому громадянином Копняком Тарасом Михайловичем права оренди на земельну ділянку в установленому законодавством порядку та надходження платежів у вигляді орендної плати за земельну ділянку.

Начальник відділу архітектури,

земельних відносин та житлово-

комунального господарства

сільської ради Тетяна ОПАНАСИК

Виконавець

головний спеціаліст - землевпорядник

відділу архітектури, земельних відносин

та житлово - комунального господарства

сільської ради Марія ПОПЛАВСЬКА