**ПРОЄКТ**

Головний спеціаліст- землевпорядник

Марія ПОПЛАВСЬКА



**ГОРОДОЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьме скликання

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія)

**Р І Ш Е Н Н Я**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 року с. Городок № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**Про** **надання дозволу на**

**розроблення проєкту землеустрою**

**щодо відведення земельної ділянки**

**в оренду ТОВ «Юкрейн Тауер**

**Компані» для розміщення та**

**експлуатації об’єктів і споруд**

**електронних комунікацій**

Розглянувши клопотання фахівця з оренди товариства з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» Рембовської А.В. та подані відповідні документи про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій, відповідно до статей 12, 93, 122, 124, 134 Земельного кодексу України, пункту 65 розділу V Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням з постійною комісією сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1.   Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0150 га для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій в оренду строком на 49 років, що розташована між населеними пунктами Понебель та Бронники, поблизу автодороги Н-22, за рахунок частини земельної ділянки з кадастровим номером 5624681100:04:010:0426 на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.

2.   Проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок виготовити у відповідності до чинного земельного законодавства.

3.   Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування.

Сільський голова Сергій ПОЛІЩУК

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення сесії сільської ради

«Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «Юкрейн Тауер Компані»

для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій»

**1.  Обґрунтування необхідності прийняття рішення сесії.**

Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України, сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

До Городоцької сільської ради з клопотанням від 22 січня 2025 року № вх-159/03-07-05 звернулася фахівець з оренди ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» Рембовська А.В. про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0150 га для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій в оренду строком на 49 років, що розташована між населеними пунктами Понебель та Бронники, поблизу автодороги Н-22, за рахунок частини земельної ділянки з кадастровим номером 5624681100:04:010:0426 на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.

Згідно з пунктами 1 та 2 статті 93 Земельного кодексу України, право оренди земельної ділянки - це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для провадження підприємницької та іншої діяльності. Земельні ділянки можуть передаватися в оренду громадянам та юридичним особам, іноземцям і особам без громадянства, міжнародним об'єднанням і організаціям, а також іноземним державам.

Передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу.

Відповідно до абзацу 11 пункту 2 статті 134 Земельного кодексу України не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі: будівництва, обслуговування об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, мультимодальних терміналів, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства (крім об’єктів дорожнього сервісу).

Пунктом 65 розділу V Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» встановлено, що до 1 січня 2026 року дія абзаців першого - п’ятого частини третьої статті 24 цього Закону не поширюється на випадки надання в користування земельних ділянок площею до 0,050 гектара за рахунок земель державної або комунальної власності, розташованих у межах сіл і селищ та за межами населених пунктів (крім особливо цінних земель та земель, віднесених до категорії земель оздоровчого призначення, рекреаційного призначення, лісогосподарського призначення, а також земель у межах зелених зон населених пунктів, внутрішньоквартальних територій (територій міжрайонного озеленення, елементів благоустрою, спортивних майданчиків, майданчиків відпочинку та соціального обслуговування населення), для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування базових станцій мобільного зв’язку, інших технічних засобів та/або споруд електронних комунікацій (крім лінійних) електронних комунікаційних мереж.

Зміна цільового призначення земельної ділянки, яку надано в користування для визначених цим пунктом цілей, забороняється. Недодержання цієї вимоги є підставою для примусового припинення права користування земельною ділянкою в судовому порядку».

**2.  Мета і шляхи її досягнення.**

У разі прийняття цього рішення, буде надано дозвіл ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0150 га для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій в оренду строком на 49 років, що розташована між населеними пунктами Понебель та Бронники, поблизу автодороги Н-22, за рахунок частини земельної ділянки з кадастровим номером 5624681100:04:010:0426 на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.

**3.  Правові аспекти.**

Рішення буде прийняте відповідно до статей 12, 93, 122, 124, 134 Земельного кодексу України, пункту 65 розділу V Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

**4.  Фінансово-економічне обґрунтування.**

Фінансових та матеріальних затрат з боку територіальної громади для здійснення цього проєкту не потребується.

**5.  Позиція заінтересованих органів.**

Проєкт рішення не стосується позиції державних інспектуючих організацій.

**6.  Місцевий апект.**

Оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку та надходження платежів до місцевого бюджету у вигляді земельного податку.

**7.**  **Громадське обговорення.**

Проєкт рішення не потребує проведення громадського обговорення.

**8.  Прогноз результатів.**

Прийняте рішення сприятиме в подальшому впорядкуванню земель комунальної власності в установленому законодавством порядку та залучення додаткових коштів у місцевий бюджет.

Начальник відділу архітектури, земельних

відносин та житлово-комунального

господарства сільської ради Тетяна ОПАНАСИК

Виконавець

головний спеціаліст землевпорядник

відділу архітектури, земельних відносин

та житлово-комунального господарства

сільської ради Марія ПОПЛАВСЬКА