**ПРОЄКТ**

Головний спеціаліст- землевпорядник

Алла ЛАКУСТА



**ГОРОДОЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьме скликання

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія)

**Р І Ш Е Н Н Я**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 року с. Городок № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**Про втрату чинності рішення сільської**

**ради від 05 березня 2024 року № 1570**

**«Про внесення змін до рішень сільської**

**ради від 17 грудня 2021 року № 980, № 981,**

**№ 982, № 983, № 984, № 985, № 986 «Про**

**затвердження проєкту землеустрою щодо**

**відведення земельної ділянки у власність**

**для ведення фермерського господарства»**

Заслухавши інформацію головного спеціаліста - землевпорядника відділу архітектури, земельних відносин та житлово-комунального господарства сільської ради Алли Лакусти, керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням з постійною комісією сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати рішення сільської ради від 05 березня 2024 року № 1570 «Про внесення змін до рішень сільської ради від 17 грудня 2021 року № 980, № 981, № 982, № 983, № 984, № 985, № 986 «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення фермерського господарства», таким що втратило чинність.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування.

Сільський голова Сергій ПОЛІЩУК

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення сесії сільської ради

«Про втрату чинності рішення сільської ради від 05 березня 2024 року № 1570

«Про внесення змін до рішень сільської ради від 17 грудня 2021 року

№ 980, № 981, № 982, № 983, № 984, № 985, № 986 «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для

ведення фермерського господарства»»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення сесії.**

Відповідно до рішення Господарського суду Рівненської області від 14 жовтня 2024 року у справі № 918/512/24, яке набрало законної сили 02  грудня 2024  року, серед іншого, судом

1)  витребувано з володіння Фермерського господарства "Флора" у комунальну власність на користь Городоцької територіальної громади в особі Городоцької сільської ради земельну ділянку площею 3,5 га, кадастровий номер 5624687400:03:002:0022, в координатах, межах та конфігурації, що була передана в приватну власність Вознюк Л.М. на підставі рішення Городоцької сільської ради від 17 грудня 2021 року № 983.

2)  витребувано з володіння Фермерського господарства "Флора" у комунальну власність на користь Городоцької територіальної громади в особі Городоцької сільської ради земельну ділянку площею 1,7509 га, кадастровий номер 5624687400:03:002:0033, в координатах, межах та конфігурації, що була передана в приватну власність Вознюк О.А. на підставі рішення Городоцької сільської ради від 17 грудня 2021 року № 986.

3)  витребувано з володіння Фермерського господарства "Флора" у комунальну власність на користь Городоцької територіальної громади в особі Городоцької сільської ради земельну ділянку площею 2,1308 га, кадастровий номер 5624687400:03:002:0034, в координатах, межах та конфігурації, що була передана в приватну власність Вознюк С.М. на підставі рішення Городоцької сільської ради від 17 грудня 2021 року № 984.

4)  витребувано з володіння Фермерського господарства "Флора" у комунальну власність на користь Городоцької територіальної громади в особі Городоцької сільської ради земельну ділянку площею 1,8045 га, кадастровий номер 5624687400:03:002:0035, в координатах, межах та конфігурації, що була передана в приватну власність Чабан А.А. на підставі рішення Городоцької сільської ради від 17 грудня 2021 року № 980.

5)  витребувано з володіння Фермерського господарства "Флора" у комунальну власність на користь Городоцької територіальної громади в особі Городоцької сільської ради земельну ділянку площею 2,4089 га, кадастровий номер 5624687400:03:002:0036, в координатах, межах та конфігурації, що була передана в приватну власність Чабан В.М. на підставі рішення Городоцької сільської ради від 17 грудня 2021 року № 981.

6)  витребувано з володіння Фермерського господарства "Флора" у комунальну власність на користь Городоцької територіальної громади в особі Городоцької сільської ради земельну ділянку площею 2,1647 га, кадастровий номер 5624687400:03:002:0037, в координатах, межах та конфігурації, що була передана в приватна власність Чабан К.А. на підставі рішення Городоцької сільської ради від 17 грудня 2021 року № 982.

7)  скасовано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та Реєстрі прав власності на нерухоме майно, Державному реєстрі Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об`єктів нерухомого майна державну реєстрацію права приватної власності Фермерському господарству "Флора" на земельну ділянку з кадастровим номерам 5624687400:03:002:0055, площею 15,7 га (реєстраційний номер: 2940034056246), з одночасним припиненням права приватної власності Фермерському господарству "Флора" на вказану земельну ділянку.

8)  скасовано в Державному земельному кадастрі державну реєстрацію земельної ділянки з кадастровими номерами 5624687400:03:002:0055.

На даний час здійснено виконання вказаного рішення суду в частині скасування реєстрації права власності приватної власності фермерському господарству «Флора» на земельну ділянку з кадастровим номером 5624687400:03:002:0055, площею 15,7 га та вказаного кадастрового номеру земельної ділянки. Земельна ділянка перебуває у комунальній власності.

З метою відновлення права постійного користування фермерського господарства «Флора**»** на земельну ділянку площею 15,7 га для ведення селянського фермерського господарства на підставі Державного акту на право користування серії Б № 050029, виданого виконавчим комітетом Обарівської сільської Ради депутатів трудящих в 1993 році Обарівською сільською радою Рівненського району Рівненської області відповідно до рішення Обарівської сільської ради Рівненського району Рівненської області від 26 січня 1993 року № 82 (акт зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право користування землею за № 228) виникла потреба у прийнятті вказаного рішення.

**2.  Мета і шляхи її досягнення.**

У разі прийняття цього рішення, буде визнано рішення сільської ради від 05 березня 2024 року № 1570 «Про внесення змін до рішень сільської ради від 17 грудня 2021 року № 980, № 981, № 982, № 983, № 984, № 985, № 986 «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення фермерського господарства», таким, що втратило чинність.

**3.  Правові аспекти.**

Дане рішення буде прийняте керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

**4.  Фінансово-економічне обґрунтування.**

Фінансових та матеріальних затрат з боку територіальної громади для здійснення цього проєкту не потребується.

**5.  Місцевий аспект.**

Відновлення права постійного користування на земельну ділянку та надходження платежів до місцевого бюджету у вигляді земельного податку.

**6.  Позиція заінтересованих органів.**

Проєкт рішення не стосується позиції державних інспектуючих організацій.

**7.**  **Громадське обговорення.**

Проєкт рішення не потребує проведення громадського обговорення.

**8.  Прогноз результатів.**

Прийняте рішення забезпечить відновлення права постійного користування ФГ «Флора» земельними ділянками площею 12,20 га та площею 3,5 га для ведення селянського фермерського господарства на підставі Державного акту на право користування серії Б № 050029, виданого в 1993 році Обарівською сільською радою Рівненського району Рівненської області відповідно до рішення Обарівської сільської ради Рівненського району Рівненської області від 26 січня 1993 року № 82 (акт зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право користування землею за № 228).

Начальник відділу архітектури, земельних

відносин та житлово-комунального

господарства сільської ради Тетяна ОПАНАСИК

Виконавець

головний спеціаліст землевпорядник

відділу архітектури, земельних відносин

та житлово-комунального господарства

сільської ради Алла ЛАКУСТА