**ПРОЄКТ**

Головний спеціаліст- землевпорядник

Алла ЛАКУСТА



**ГОРОДОЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьме скликання

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія)

**Р І Ш Е Н Н Я**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 року с. Городок № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**Про втрату чинності рішення сільської**

**ради від 05 березня 2024 року № 1572**

**«Про внесення змін до рішень сільської**

**ради від 17 грудня 2021 року № 882, № 883,**

**№ 884, № 885 «Про затвердження проєкту**

**землеустрою щодо відведення земельної**

**ділянки у власність для ведення**

**фермерського господарства»**

Заслухавши інформацію головного спеціаліста - землевпорядника відділу архітектури, земельних відносин та житлово-комунального господарства сільської ради Алли Лакусти, керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням з постійною комісією сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати рішення сільської ради від 05 березня 2024 року № 1572 «Про внесення змін до рішень сільської ради від 17 грудня 2021 року № 882, № 883, № 884, № 885 «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення фермерського господарства», таким що втратило чинність.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування.

Сільський голова Сергій ПОЛІЩУК

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення сесії сільської ради

«Про втрату чинності рішення сільської ради від 05 березня 2024 року № 1572 «Про внесення змін до рішень сільської ради від 17 грудня 2021 року № 882, № 883, № 884, № 885 «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення фермерського господарства»»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення сесії.**

Відповідно до рішення Господарського суду Рівненської області від 02 липня 2024 року у справі № 918/390/24, яке залишено в силі постановою Північно-Західного апеляційного господарського суду від 12 листопада 2024 року, серед іншого, судом

1)  витребувано з володіння фермерського господарства "Нектар" у комунальну власність на користь Городоцької територіальної громади в особі Городоцької сільської ради земельну ділянку площею 3,4538 га, кадастровий номер 5624687400:03:002:0029, в координатах, межах та конфігурації, що була передана Полевик Г.В. на підставі рішення Городоцької сільської ради від 25.11.2021 № 882.

2)  витребувано з володіння фермерського господарства "Нектар" у комунальну власність на користь Городоцької територіальної громади в особі Городоцької сільської ради земельну ділянку площею 3,1794 га, кадастровий номер 5624687400:03:002:0028, в координатах, межах та конфігурації, що була передана Полевик О.Б. на підставі рішення Городоцької сільської ради від 25.11.2021 № 883.

3)витребувати з володіння фермерського господарства "Нектар" у комунальну власність на користь Городоцької територіальної громади в особі Городоцької сільської ради земельну ділянку площею 2,6864 га, кадастровий номер 5624687400:03:002:0027, в координатах, межах та конфігурації, що була передана Полевику П.С. на підставі рішення Городоцької сільської ради від 25.11.2021 № 884.

4)  скасовано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та Реєстрі прав власності на нерухоме майно, Державному реєстрі Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об`єктів нерухомого майна державну реєстрацію права приватної власності фермерському господарству "Нектар" на земельну ділянку з кадастровим номером 5624687400:03:002:0049, площею 12,200 га (реєстраційний номер: 2903551356246), з одночасним припиненням права приватної власності фермерському господарству "Нектар" на вказану земельну ділянку.

5)  скасовано в Державному земельному кадастрі державну реєстрацію земельної ділянки з кадастровим номером 5624687400:03:002:0049.

На даний час здійснено виконання вказаного рішення суду в частині скасування реєстрації права власності приватної власності фермерському господарству "Нектар" на земельну ділянку з кадастровим номером 5624687400:03:002:0049, площею 12,200 га та вказаного кадастрового номеру земельної ділянки. Земельна ділянка перебуває у комунальній власності.

З метою відновлення права постійного користування ФГ «Нектар» земельною ділянкою загальною площею 12,200 га для ведення фермерського господарства на підставі Державного акта на право користування землею серії Б № 050027, виданого в 1993 році Обарівською сільською радою Рівненського району Рівненської області відповідно до рішення Обарівської сільської ради Рівненського району Рівненської області від 26 січня 1993 року № 82 (акт зареєстровано в Книзі записів державних актів на право користування землею за № 227), виникла потреба у прийнятті вказаного рішення.

**2.  Мета і шляхи її досягнення.**

У разі прийняття цього рішення, буде визнано рішення сільської ради від 05 березня 2024року № 1572 «Про внесення змін до рішень сільської ради від 17 грудня 2021 року № 882, № 883, № 884, № 885 «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення фермерського господарства», таким що втратило чинність.

**3.  Правові аспекти.**

Дане рішення буде прийняте керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

**4.  Фінансово-економічне обґрунтування.**

Фінансових та матеріальних затрат з боку територіальної громади для здійснення цього проєкту не потребується.

**5.  Місцевий аспект.**

Відновлення права постійного користування на земельну ділянку та надходження платежів до місцевого бюджету у вигляді земельного податку.

**6.  Позиція заінтересованих органів.**

Проєкт рішення не стосується позиції державних інспектуючих організацій.

**7.**  **Громадське обговорення.**

Проєкт рішення не потребує проведення громадського обговорення.

**8.  Прогноз результатів.**

Прийняте рішення забезпечить відновлення права постійного користування ФГ «Нектар» земельною ділянкою загальною площею 12,200 га для ведення фермерського господарства на підставі Державного акта на право користування землею серії Б № 050027, виданого в 1993 році Обарівською сільською радою Рівненського району Рівненської області відповідно до рішення Обарівської сільської ради Рівненського району Рівненської області від 26 січня 1993 року № 82 (акт зареєстровано в Книзі записів державних актів на право користування землею за № 227).

Начальник відділу архітектури, земельних

відносин та житлово-комунального

господарства сільської ради Тетяна ОПАНАСИК

Виконавець

головний спеціаліст землевпорядник

відділу архітектури, земельних відносин

та житлово-комунального господарства

сільської ради Алла ЛАКУСТА