**ПРОЄКТ**

Головний спеціаліст- землевпорядник

Надія КРАСНОВА



**ГОРОДОЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьме скликання

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія)

**Р І Ш Е Н Н Я**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 року с. Городок № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**Про внесення змін до рішення**

**сільської ради від 21 травня**

**2021 року № 375 «Про дозвіл на**

**розробку проєкту землеустрою**

**щодо відведення земельної ділянки»**

Заслухавши інформацію головного спеціаліста – землевпорядника відділу архітектури, земельних відносин та житлово - комунального господарства сільської ради Надії Краснової, відповідно до статей 12, 83, 125, 126 Земельного кодексу України, додатків 59, 60 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, та враховуючи генеральний план села Городок, який затверджений рішенням сільської ради від 13 серпня 2024 року № 1776 «Про затвердження містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану та плану зонування території села Городок Городоцької сільської ради», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням з постійною комісією сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення сільської ради від 21 травня 2021 року № 375 «Про дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування», а саме:

замінити в рішенні цільове призначення земельної ділянки «для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування» на цільове призначення «земельна ділянка загального користування, відведена для цілей поводження з відходами».

1. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування.

Сільський голова Сергій ПОЛІЩУК

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення сесії сільської ради

«Про внесення змін до рішення сільської ради від 21 травня 2021 року № 375 «Про дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки»»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення сесії.**

Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України, сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Згідно з пункту 3 статті 83 Земельного кодексу України земельні ділянки державної власності, які передбачається використати для розміщення об'єктів, призначених для обслуговування потреб територіальної громади (комунальних підприємств, установ, організацій, громадських пасовищ, кладовищ, місць знешкодження та утилізації відходів, рекреаційних об'єктів тощо), а також земельні ділянки, які відповідно до затвердженої містобудівної документації передбачається включити у межі населених пунктів, за рішеннями органів виконавчої влади передаються у комунальну власність.

Генеральним планом села Городок, який затверджений рішенням сільської ради від 13 серпня 2024 року №1776 «Про затвердження містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану та плану зонування території села Городок Городоцької сільської ради», передбачено сміттєзвалище в зоні КС-2 (Зона розміщення об'єктів II класу санітарної класифікації), переважний вид використання земельної ділянки – 11.08 земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами».

Також, враховуючи додатки 59, 60 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, виникла необхідність замінити цільове призначення земельної ділянки «для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування» на цільове призначення «земельна ділянка загального користування, відведена для цілей поводження з відходами» зазначене в рішенні сільської ради від 21 травня 2021 року № 375 «Про дозвіл на розробку землеустрою щодо відведення земельної ділянки».

1. **Мета і шляхи її досягнення.**

У разі прийняття цього рішення, буде внесенно зміни до рішення сільської ради від 21 травня 2021 року № 375 «Про дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування», а саме в частині замінення в рішенні цільового призначення земельної ділянки «для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування» на цільове призначення «земельна ділянка загального користування, відведена для цілей поводження з відходами».

1. **Правові аспекти.**

Дане рішення буде прийняте на підставі статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 83, 125,126 Земельного кодексу України, додатків 59, 60 Порядку ведення Державного земельного кадастру.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Фінансових та матеріальних затрат з боку територіальної громади для здійснення цього проєкту рішення не потребується.

1. **Позиція заінтересованих органів.**

Проєкт рішення не стосується позиції державних інспектуючих організацій.

1. **Місцевий аспект.**

Оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку на дасть змогу в подальшому використовувати за цільовим призначенням.

1. **Громадське обговорення.**

Проєкт рішення не потребує проведення громадського обговорення.

1. **Прогноз результатів.**

Прийняте рішення сприятиме оформленню в подальшому Городоцькою сільською радою права постійного користування в установленому законодавством порядку.

Начальник відділу архітектури

земельних відносин та житлово-

комунального господарства

сільської ради Тетяна ОПАНАСИК

Виконавець

головний спеціаліст землевпорядник

відділу архітектури, земельних відносин

та житлово - комунального господарства

сільської ради Надія КРАСНОВА