**ПРОЄКТ**

Головний спеціаліст- землевпорядник

Надія КРАСНОВА



**ГОРОДОЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьме скликання

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія)

**Р І Ш Е Н Н Я**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 року с. Городок № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**Про продаж у власність земельної**

**ділянки несільськогосподарського**

**призначення на земельних торгах**

**(аукціоні)** **для розміщення та**

**експлуатації основних, підсобних і**

**допоміжних будівель та споруд**

**підприємств переробної, машинобудівної**

**та іншої промисловості, включаючи**

**об’єкти оброблення відходів, зокрема із**

**енергогенеруючим блоком на території**

**Городоцької сільської ради**

Заслухавши інформацію головного спеціаліста-землевпорядника відділу архітектури, земельних відносин та житлово-комунального господарства сільської ради Надії Краснової, розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, розроблений ТОВ «Нива-Експерт», рецензію на Звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки від 18 листопада 2024 року (рецензент Франко Олег Павлович), враховуючи, що ділянка включена до переліку земельних ділянок комунальної власності або прав на них згідно рішення сільської ради від 27 вересня 2024 року № 1799, відповідно до статей 12, 122, 127, 128, 134-139 Земельного кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від  22  вересня 2021 року № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням з постійною комісією сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продати у власність на земельних торгах у формі електронного аукціону вільну від забудови земельну ділянку комунальної власності площею 1,4189 га (кадастровий номер 5624683300:07:033:1057) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, яка перебуває у категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області, встановивши наступні умови аукціону:

1.1.   стартова ціна продажу земельної ділянки 440 427 (чотириста сорок тисяч чотириста двадцять сім) гривень, визначена на підставі експертної грошової оцінки земельної ділянки;

1.2.   розмір мінімального кроку торгів 1 відсоток стартової ціни продажу земельної ділянки, розмір максимального кроку торгів не обмежується;

1.3.   обмеження у використанні земельної ділянки: санітарно-захисна зона навколо об’єкта (промисловий об’єкт) – 1,4189 га.

1.4.   витрати, здійснені організатором земельних торгів на підготовку лота до продажу підлягають відшкодуванню переможцем земельних торгів;

1.5.   витрати по укладанню (нотаріальному посвідченню) договору купівлі-продажу земельної ділянки підлягають відшкодуванню переможцем земельних торгів;

1.6.   дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити в межах термінів відповідно пункту 6 статті 137 Земельного кодексу України.

1. Затвердити проект договору купівлі-продажу земельної ділянки, який пропонується укласти з переможцем торгів згідно додатку 1 до рішення.
2. Відділу архітектури, земельних відносин та житлово-комунального господарства Городоцької сільської ради після укладення з оператором електронного майданчика договору про організацію та проведення земельних торгів оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів не пізніше ніж через 90 календарних днів після прийняття цього рішення.
3. Уповноважити сільського голову Сергія Поліщука на укладання (підписання) протоколу про результати земельних торгів, договору купівлі-продажу земельної ділянки з переможцем торгів.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування.

Сільський голова Сергій ПОЛІЩУК

Додаток

до рішення сільської ради

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

ПРОЄКТ

**ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

с. Городок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 року

Ми, що нижче підписалися: з однієї сторони, **Городоцька сільська рада**, код платника податків за ЄДРПОУ: **04387183**, місцезнаходження: Рівненська область, Рівненський район, с. Городок, в особі сільського голови **ПОЛІЩУКА СЕРГІЯ ВАСИЛЬОВИЧА**, 07 квітня 1972 року народження, що зареєстрований та проживає за адресою: с. Обарів, вул. Приміська, 17А, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення від 04 грудня 2020 року № 1 Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області (восьме скликання), надалі – «**Продавець»**,

та з другої сторони, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року народження, що зареєстрований за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (реєстраційний номер облікової картки платника податків за Даними державного реєстру фізичних осіб – платників податків \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), надалі – «**Покупець»**, уклали цей договір про наступне:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1  Продавець відповідно до рішення Городоцької сільської ради від 27 березня 2025 року № \_\_\_\_\_\_\_ «Про продаж у власність земельної ділянки несільськогосподарського призначення на земельних торгах (аукціоні) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком на території Городоцької сільської ради» та протоколу про результати земельних торгів № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зобов’язується передати у власність Покупцю **земельну ділянку** площею 1,4189 гектарів, кадастровий номер 5624683300:07:033:1057,цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код згідно КВЦПЗ 11.02), розташовану за адресою: Рівненська область Рівненський район, Городоцька сільська рада.

Право власності на земельну ділянку зареєстровано за Продавцем 10 квітня 2024 року в Державному реєстрі речових прав (номер відомостей про речове право: 54581314, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2917567856246).

Експертна грошова оцінка земельної ділянки становить 440 427 (чотириста сорок тисяч чотириста двадцять сім) гривень, згідно Висновку про експертну грошову оцінку земельної ділянки, наданого суб’єктом оціночної діяльності ТОВ «Нива-Експерт» (Ліцензія на проведення землеоціночних робіт, видана Державним агенством земельних ресурсів України серія АЕ №191009 від 13 грудня 2012 року; Сертифікат ФДМУ суб’єкта оціночної діяльності № 243/20 від 31 березня 2020 року) та рецензії на Звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки від 18 листопада 2024 року (рецензент Франко Олег Павлович).

Згідно витягу з містобудівної документації Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості на території Городоцької сільської ради Рівненського району рівненської області від 04 червня 2024 року № 94/08-01-25/24, виданого відділом архітектури, земельних відносин та житлово-комунального господарства Городоцької сільської ради, вид обмеження у використанні земельної ділянки: санітарно-захисна зона навколо об’єкта (асфальтний завод), площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження: 1,4189 га. Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки: Закон Наказ МОЗ України «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» від 19 червня 1996 року № 173.

1.2  Покупець зобов’язується прийняти земельну ділянку з усіма обтяженнями і сервітутами та сплатити за неї ціну, відповідно до умов, визначених у цьому договорі.

**2. ЦІНА ПО ДОГОВОРУ ТА УМОВИ ОПЛАТИ**

2.1  Продаж Предмету Договору вчиняється за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. 00 коп., згідно протоколу про результати земельних торгів № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2  Сума, зазначена в п. 2.1. цього Договору, сплачена Покупцем на рахунок Продавця до підписання цього договору, з врахуванням гарантійного внеску, який сплачений до початку торгів (за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика, через який учасник став переможцем електронних торгів) та становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. 00 коп.

2.3  Платіж за цим Договором здійснюється шляхом перерахування Покупцем обумовленої суми на рахунок Продавця: № рахунку **UA308999980314121941000017505 ;** Отримувач коштів ГУК у Рівн.обл/Городок.сіл.тг/33010100; Банк отримувача : Казначейство України (ел. адм. подат.) ; МФО: 899998; ЄДРПОУ: 38012494; ККД 33010100 Кошти від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що перебувають у державній або комунальній власності та земельних ділянок, які знаходяться на території Автономної Республіки Крим.

2.4  Витрати по оформленню договору оплачує Покупець.

**3. ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ**

3.1  Відповідно до статті 125, частини 20 статті 137 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права.

3.2  Цей Договір і документ про сплату вартості земельної ділянки є підставою для державної реєстрації речового права на земельну ділянку.

3.3  Приступати до використання Предмету Договору до державної реєстрації речового права на земельну ділянку забороняється.

3.4.  **Купівля земельної ділянки** у спільну сумісну власність подружжя за цим договором вчиняється за письмовою згодою \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , викладеною у вигляді заяви, справжність підпису на якій засвідчено приватним нотаріусом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 року за № \_\_\_, яка призначена для зберігання у справах нотаріуса.

**4. ЗОБОВ’ЯЗАННЯ СТОРІН**

4.1Кожна Сторона зобов’язується виконувати обов’язки, покладені на неї цим Договором та сприяти другій Стороні у виконанні її обов’язків.

4.2  Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

4.3  Сторона, яка порушила домовленості вказані у цьому Договорі, зобов’язана усунути ці порушення.

4.4  Права, обов’язки і відповідальність Сторін, що не передбачені в цьому Договорі, визначаються відповідно до законодавства України.

**5. ОБОВ’ЯЗКИ ПОКУПЦЯ**

5.1  Покупець зобов’язаний сплатити вартість Предмету Договору в порядку та у розмірах, що передбачені Розділом 2 цього Договору.

5.2  Покупець зобов’язаний на виконання частини 24 статті 137 Земельного кодексу України відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку Лоту (Предмету продажу) до проведення земельних торгів в **сумі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн**. на особовий рахунок Продавця: UA 86 820172 03442900670000 26434, назва головного розпорядника бюджетних коштів: Городоцька сільська рада; банк отримувача: Державна казначейська служба України. код отримувача (ЄДРПОУ) 04387183.

5.3  На вимогу Продавця Покупець зобов’язаний надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору.

5.4  З моменту виникнення права власності на придбану земельну ділянку за цим Договором сплачувати податок за землю в розмірах і порядку, передбачених податковим кодексом України.

5.5  Покупець зобов’язаний прийняти від Продавця придбаний предмет Договору і використовувати його за цільовим призначенням.

5.6  Покупець зобов’язується додержуватись вимог законодавства про охорону довкілля, екологічної безпеки землекористування, впорядковувати та утримувати територію Предмету договору в належному санітарному стані.

5.7  Покупець зобов’язується забезпечувати вільний доступ для ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах Предмету Договору.

1. **ОБОВ’ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ**

6.1  Прийняти оплату Покупцем вартості земельної ділянки в розмірі та в терміни, обумовлені Розділом 2 цього Договору.

6.2  Передати Покупцю предмет договору у встановлені Договором строки.

6.3  На вимогу Покупця Продавець зобов’язаний надавати Покупцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору.

**7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

7.1  У разі невиконання однією із Сторін умов даного Договору, інша Сторона має право вимагати виконання другою Стороною своїх обов’язків належним чином, а також відшкодування збитків, завданих невиконанням або неналежним виконанням зобов’язань.

7.2  Продавець не несе відповідальності за збитки, яких зазнав Покупець через форс-мажорні обставини.

**8. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ**

8.1  Продавець гарантує, що земельна ділянка, яка є предметом даного Договору, належить до земель, що можуть бути приватизовані згідно з законодавством України, вільна від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, до цього часу нікому іншому не продана, не подарована, не відчужена іншим способом, не заставлена, в спорі і під забороною не перебуває, не знаходиться під арештом і судових справ на неї немає.

8.2 Відсутність заборони відчуження земельної ділянки, підтверджується витягом, виданим \_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ нотаріусом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ нотаріального округу \_\_\_\_\_\_\_ області з Єдиного реєстру заборон відчуження нерухомого майна від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року за № \_\_\_\_\_\_.

8.3 Інформація про перебування відчужуваного за цим договором майна під податковою заставою в Державному реєстрі обтяжень рухомого майна про податкові застави відсутня, що підтверджується Витягом із зазначеного реєстру від \_\_\_\_ р. за №\_\_.

**9. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ**

9.1  Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою Сторін.

9.2  Усі зміни та доповнення до Договору здійснюються Сторонами у письмовій формі та підлягають нотаріальному посвідченню та оформлюються у вигляді додаткової угоди, яка стає невід'ємною частиною цього Договору.

9.3  У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору, він може бути змінений, розірваний або визнаний недійсним на вимогу іншої Сторони за рішенням суду.

9.4  У випадку розірвання даного Договору, до Продавця переходить право власності на земельну ділянку, що є предметом даного Договору.

9.5  У разі припинення, або розірвання даного Договору Покупець зобов’язаний повернути Продавцю Предмет договору у такому ж стані, в якому він був отриманий, про що складається відповідний акт приймання-передачі за підписом обох сторін.

**10. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ**

10.1  Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов’язків за Договором, якщо це невиконання за обставин, які виникли після укладення Договору є наслідком невідворотних дій надзвичайного характеру, які Сторони не могли ні передбачити, ні попередити вжитими заходами (повінь, пожежа, землетрус, осідання ґрунту та інші явища природи, а також війна або військові дії), які призвели до неможливості виконання даного Договору. Доказом форс-мажорних обставин є відповідна довідка, видана уповноваженими на те органами.

**11. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

11.1  Усі спори, що виникають під час виконання умов Договору або у зв’язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, то спір вирішується судом у встановленому законом порядку. У цьому випадку судові витрати несе Сторона, що не виконала умови Договору.

**12. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ**

12.1  Усі витрати, пов’язані з укладанням цього Договору, покладаються на Покупця.

12.2  Цей Договір набуває чинності після його підписання сторонами та нотаріального посвідчення і його реєстрації.

12.3  Зміст статей 90, 91, 103, 116, 125, 126, 131, 132, 140, 158, 210, 211 Земельного Кодексу України, статей 182, 229-235, 373 - 375, 647, 655-668 Цивільного Кодексу України, статей 168, 172 Податкового Кодексу України, статей 27, 55 Закону України „Про нотаріат”, статей 3-5, 15-17, 19, 22-29 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» нотаріусом сторонам по договору роз’яснено.

12.4  Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається сторонами, їм роз'яснено нотаріусом. Сторони підтверджують, що цей договір не носить характеру фіктивної та удаваної угоди, не укладається під впливом фізичного чи психічного тиску.

12.5  У випадках, не передбачених цим договором, Сторони керуються законодавством України.

12.6  Цей Договір укладений у трьох примірниках, які мають силу оригіналу, один з яких знаходиться у Продавця, другий - Покупця, третій – у \_\_\_\_, \_\_\_\_\_нотаріуса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ нотаріального округу (м.\_\_\_\_\_\_\_, вул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Кожна із сторін однаково розуміє значення, умови правочину та його правові наслідки, про що свідчать нижче особисті підписи сторін на правочині.

**ПІДПИСИ СТОРІН:**

ПРОДАВЕЦЬ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

ПОКУПЕЦЬ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

РЕКВІЗИТИ

нотаріального посвідчення даного договору

Секретар сільської ради Людмила СПІВАК

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення сесії сільської ради

«Про продаж у власність земельної ділянки несільськогосподарського

призначення на земельних торгах (аукціоні) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти

оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком

на території Городоцької сільської ради»

1. **Обгрунтування необхідності прийняття рішення сесії**.

Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України, сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Згідно частини 1 статті 127 Земельного кодексу України, органи державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим та органи місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, здійснюють продаж земельних ділянок державної чи комунальної власності або передають їх у користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) громадянам, юридичним особам та іноземним державам на підставах та в порядку, встановлених цим Кодексом.

Відповідно до частини 1 статті 134 Земельного кодексу України, земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

Рішенням сільської ради від 27 вересня 2024 року № 18029 «Про затвердження проєкту землеустрою та надання дозволу на розроблення експертної грошової оцінки земельної ділянки за межами населених пунктів на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області з метою її продажу на земельних торгах» включено до переліку земельних ділянок комунальної власності або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами, земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 1,4189 га (кадастровий номер 5624683300:07:033:1057) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком на території Городоцької сільської ради, з метою забезпечення ефективного використання земельного фонду територіальної громади, залучення додаткових коштів до сільського бюджету для реалізації програм економічного і культурного розвитку громади.

Відповідно до пункту «а» частини 1 статті 135 Земельного кодексу України, порядок проведення земельних торгів, визначений цим Кодексом, є обов’язковим у разі, якщо на земельних торгах здійснюються продаж земельних ділянок державної та комунальної власності, передача їх у користування за рішенням Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, відповідних органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування.

Частина 1 статті 136 Земельного кодексу України передбачає, що підготовку лотів до проведення земельних торгів забезпечує організатор земельних торгів. Підготовка лотів до проведення земельних торгів включає:

а)   виготовлення та затвердження у встановленому законодавством порядку документації із землеустрою (у разі формування земельної ділянки, зміни цільового призначення земельної ділянки та в разі, якщо відомості про земельну ділянку не внесені до Державного земельного кадастру);

б)  державну реєстрацію земельної ділянки;

в)  державну реєстрацію речового права на земельну ділянку;

г)  отримання витягу про нормативну грошову оцінку земельної ділянки відповідно до Закону України «Про оцінку земель» у разі продажу на земельних торгах права оренди на неї;

ґ)  проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до Закону України «Про оцінку земель», крім випадків проведення земельних торгів щодо набуття права оренди земельної ділянки;

д)  встановлення стартової ціни продажу земельної ділянки, яка щодо земель державної та комунальної власності не може бути нижчою за експертну грошову оцінку земельної ділянки;

е)  встановлення стартового розміру річної орендної плати, який щодо земель державної та комунальної власності не може бути меншим, ніж розмір орендної плати, визначений Податковим кодексом України, а щодо земельних ділянок державної та комунальної власності сільськогосподарського призначення сільськогосподарських угідь - не може бути меншим 7 відсотків їх нормативної грошової оцінки;

е-1)  встановлення стартового розміру плати за користування земельною ділянкою на умовах суборенди, що не може бути меншим за розмір орендної плати, визначений договором оренди земельної ділянки;

є)  встановлення стартової ціни продажу прав емфітевзису, суперфіцію земельної ділянки, яка щодо земель державної чи комунальної власності не може бути нижчою за вартість відповідного права, визначену шляхом проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок;

ж)  визначення дати проведення земельних торгів.

Згідно Висновку про експертну грошову оцінку земельної ділянки, наданого суб’єктом оціночної діяльності ТОВ «Нива-Експерт» (Ліцензія на проведення землеоціночних робіт, видана Державним агенством земельних ресурсів України серія АЕ №191009 від 13 грудня 2012 року; Сертифікат ФДМУ суб’єкта оціночної діяльності № 243/20 від 31 березня 2020 року) та рецензії на Звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки від 18 листопада 2024 року (рецензент Франко Олег Павлович) ринкова вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1,4189 га (кадастровий номер 5624683300:07:033:1057) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком в межах населеного пункту с. Городок Рівненського району Рівненської області становить 440 427 (чотириста сорок тисяч чотириста двадцять сім) гривень.

1. **Мета і шляхи її досягнення.**

У разі прийняття рішення, буде продано у власність на земельних торгах у формі електронного аукціону вільну від забудови земельну ділянку комунальної власності площею 1,4189 га (кадастровий номер 5624683300:07:033:1057) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, яка перебуває у категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення на території Городоцької сільської ради згідно умов, встановлених цим рішенням.

1. **Правові аспекти**.

Дане рішення буде прийняте відповідно до статей 12, 122, 127, 128, 134-139 Земельного кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 року № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

1. **Фінансово- економічне обгрунтування.**

Фінансових та матеріальних затрат з боку територіальної громади для здійснення цього проєкту не потребується.

1. **Пропозиція заінтересованих органів.**

Проєкт рішення не стосується позиції державних інспектуючих організацій.

1. **Місцевий аспект.**

Проект рішення стосується питання ефективного використання земель комунальної власності на території Городоцької сільської ради, залучення додаткових коштів у місцевий бюджет.

1. **Громадське обговорення.**

Проєкт рішення не потребує проведення громадського обговорення.

1. **Прогноз результатів.**

Прийняте рішення сприятиме в подальшому впорядкуванню земель комунальної власності в установленому законодавством порядку, залучення додаткових коштів у місцевий бюджет.

Начальник відділу архітектури, земельних

відносин та житлово-комунального

господарства сільської ради Тетяна ОПАНАСИК

Виконавець

головний спеціаліст землевпорядник

відділу архітектури, земельних відносин

та житлово-комунального господарства

сільської ради Надія КРАСОВА