**ПРОЄКТ**

****

**ГОРОДОЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 року с. Городок № \_\_\_\_\_**

**Про переведення дачного (садового)**

**будинку у жилий будинок**

Розглянувши заяву громадянина Махлюка Олександра Анатолійовича від 27 січня 2025 року та подані документи про переведення дачного (садового) будинку у жилий будинок, згідно Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки, який затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2015 року № 321, статті 81 Житлового кодексу Української РСР, керуючись статтями 31, 40, 52, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет сільської ради

ВИРІШИВ:

1. Перевести садовий будинок № 74, який знаходиться на території Городоцької територіальної громади в масиві «Зоряний», загальною площею 129.1 м2, належний на праві власності громадянину Махлюку Олександру Анатолійовичу згідно витягу з Державного реєстру речових прав нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20 листопада 2021 року, індексний номер витягу: 285852262, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2511434056060, відповідно до витягу з Реєстру будівельної діяльності щодо інформації про технічне обстеження Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, який зареєстрований за номером ТО01:9476-2676-0876-9995, організація, що видала – Комунальне підприємство «Рівненський архітектурно-будівельний нагляд «Рівненської міської ради», сертифікований експерт – Шевченко Алла Вікторівна (АЕ 006668, АЕ 000760), в жилий будинок.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника сільського голови з питань діяльності виконавчих органів сільської ради Сергія Сайка.

Сільський голова Сергій ПОЛІЩУК

|  |  |
| --- | --- |
| Проєкт рішення підготував: |  |
| Начальник відділу архітектури, земельних відносин та житлово-комунального господарства сільської ради | Тетяна ОПАНАСИК |
| Головний спеціаліст відділу архітектури, земельних відносин та житлово-комунального господарства  сільської ради | Вікторія ТИМОЩУК |
| ПОГОДЖЕНО: | |
| Заступник сільського голови з питань діяльності виконавчих органів  сільської ради  Керуючий справами виконавчого  комітету сільської ради | Сергій САЙКО  Марія ЯКИМЧУК |
|  |  |
| Начальник юридичного відділу  сільської ради  Уповноважена особа з питань  запобігання та виявлення корупції  у сільській раді | Лілія КИТОВСЬКА  Людмила СТЕПЧИНА |
| Начальник відділу організаційного  забезпечення, документообігу,  інформаційної діяльності, комунікацій  з громадськістю та доступу  до публічної інформації  сільської ради | Сергій ШЕРЕМЕТА |

Оприлюднено на вебсайті сільської ради:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 року.

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення виконавчого комітету сільської ради

«Про переведення дачного (садового) будинку у жилий будинок»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення сесії.**

Відповідно до статті 81 Житлового кодексу Української РСР, громадяни відповідно до закону мають право на переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

Рішення про переведення дачних і садових будинків у жилі будинки приймається відповідними органами місцевого самоврядування.

До виконавчого комітету сільської ради із заявою від 27 січня 2025 року, яка зареєстрована за № 06/08-01-36/25 звернувся громадянин Махлюк Олександр Анатолійович про переведення садового будинку № 74, який знаходиться на території Городоцької територіальної громади в масиві «Зоряний», загальною площею 129.1 м2, належний на праві власності громадянину Махлюку Олександру Анатолійовичу згідно витягу з Державного реєстру речових прав нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20 листопада 2021 року, індексний номер витягу: 285852262, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2511434056060, відповідно до витягу з Реєстру будівельної діяльності щодо інформації про технічне обстеження Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, який зареєстрований за номером ТО01:9476-2676-0876-9995, організація, що видала – Комунальне підприємство «Рівненський архітектурно-будівельний нагляд «Рівненської міської ради», сертифікований експерт – Шевченко Алла Вікторівна (АЕ 006668, АЕ 000760), в жилий будинок.

Згідно пункту 2 Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки, який затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2015 року № 321 «Про затвердження Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки», переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки здійснюється безоплатно органами місцевого самоврядування села, селища, міста, з якими відповідні дачні поселення та садівничі товариства пов’язані адміністративно або територіально.

За результатами розгляду заяви та доданих до неї документів уповноважений орган протягом місяця з дня їх надходження приймає рішення про переведення дачного чи садового будинку у жилий будинок або про відмову в такому переведенні згідно пункту 4 Порядку.

Крім того, абзацом другим пункту 5 Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки, рішення про переведення є підставою для використання дачних і садових будинків як житло, зокрема для здійснення громадянами реєстрації місця проживання.

2

1. **Мета і шляхи її досягнення.**

У разі прийняття рішення про переведення дачного (садового) будинку у жилий будинок, садовий будинок № 74, який знаходиться на території Городоцької територіальної громади в масиві «Зоряний», загальною площею 129.1 м2, належний на праві власності громадянину Махлюку Олександру Анатолійовичу згідно витягу з Державного реєстру речових прав нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20 листопада 2021 року, індексний номер витягу: 285852262, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2511434056060, буде переведено в жилий будинок.

1. **Правові аспекти.**

Дане рішення буде прийняте на підставі статті 81 Житлового кодексу Української РСР, керуючись статтями 31, 40, 52, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Фінансових та матеріальних затрат з боку територіальної громадян для здійснення цього проєкту рішення не потребується.

1. **Позиція заінтересованих органів.**

Проєкт рішення не стосується позиції державних інспектуючих організацій.

1. **Місцевий аспект.**

Оформлення правовстановлюючих документів на об’єкт нерухомого майна та надходження платежів до місцевого бюджету у вигляді податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

1. **Громадське обговорення.**

Проєкт рішення не потребує проведення громадського обговорення.

1. **Прогноз результатів.**

Прийняте рішення сприятиме оформленню в подальшому громадянами правовстановлюючих документів на об’єкт нерухомого майна.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник відділу архітектури, земельних відносин та житлово-комунального господарства  сільської ради | Тетяна ОПАНАСИК |
| Виконавець  головний спеціаліст відділу архітектури, земельних відносин та житлово-комунального господарства  сільської ради |  |

Вікторія ТИМОЩУК