**ПРОЄКТ**

Головний спеціаліст- землевпорядник

Алла ЛАКУСТА



**ГОРОДОЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьме скликання

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія)

**Р І Ш Е Н Н Я**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 року с. Городок № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**Про внесення змін до договору**

**оренди нерозподілених (невитребуваних)**

**земельних часток (паїв) на території**

**Городоцької сільської ради**

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «АКРІС АГРО» від 03 грудня 2024 року № 171 про продовження терміну дії договору оренди землі на 7 років нерозподілених (невитребуваних) земельних часток (паїв), укладеного 08 грудня 2014 року між Рівненською районною державною адміністрацією та ТОВ «АКРІС АГРО», який зареєстрований у Обарівській сільській раді Рівненського району Рівненської області в книзі реєстрації договорів оренди земельних ділянок від 12 січня 2015 року за № 621, відповідно до статей 12, 33, 122, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», керуючись статтями 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням з постійною комісією сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни у договір оренди нерозподілених (невитребуваних) земельних часток (паїв) від 08 грудня 2014 року, укладений між Рівненською районною державною адміністрацією та ТОВ «АКРІС АГРО», який зареєстрований у Обарівській сільській раді Рівненського району Рівненської області в книзі реєстрації договорів оренди земельних ділянок від 12 січня 2015 року за № 621 із змінами від 28 грудня 2018 року угода № 54, предметом якого є земельні ділянки загальною площею 12,11 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які розташовані на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області, шляхом укладання додаткової угоди, а саме:
   1. п.2. Договору викласти в такій редакції:

«В оренду передаються земельні ділянки загальною площею 5,6776 га, в тому числі: земельна ділянка площею 3,5976 га кадастровий номер 5624687400:03:004:0351 (масив 9, ділянка 18), земельна ділянка площею 2,0800 га кадастровий номер 5624687400:03:004:0348 (масив 14, ділянка 27) для ведення особистого селянського господарства (невитребувані земельні частки (паї)) за межами населених пунктів на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області»;

* 1. п.4. Договору викласти в такій редакції:

«Нормативна грошова оцінка земельних ділянок загальною площею 5,6776  га становить 130 557,43 гривень (сто тридцять тисяч п’ятсот п’ятдесят сім гривень 82 копійки), в тому числі: земельна ділянка площею 3,5976 га кадастровий номер 5624687400:03:004:0351 (масив 9, ділянка 18) відповідно до Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 11 грудня 2024 року № НВ-9958645092024 становить – 56 642,61 гривні (п’ятдесят шість тисяч шістсот сорок дві гривні 61 копійок), земельна ділянка площею 2,0800 га кадастровий номер 5624687400:03:004:0348 (масив 14, ділянка 27) відповідно до Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 11 грудня 2024 року № НВ-9958645132024 становить 73914,82   гривень (сімдесят три тисячі дев’ятсот чотирнадцять гривень 82 копійки).

* 1. п.7 Договору викласти в такій редакції:

«Договір укладено не більше ніж на 7 (сім) років або до моменту оформлення права власності на земельні ділянки загальною площею 5,6776 га, в тому числі: земельна ділянка площею 3,5976 га кадастровий номер 5624687400:03:004:0351 (масив 9, ділянка 18), земельна ділянка площею 2,0800 га кадастровий номер 5624687400:03:004:0348 (масив 14, ділянка 27) для ведення особистого селянського господарства її власниками або спадкоємцями. У разі переходу земельних ділянок у комунальну власність договір оренди припиняється через два роки з дня державної реєстрації права комунальної власності на ці ділянки.

Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

Договір може бути припинений у будь - який час за взаємною згодою Сторін.

Сторони не мають права відмовитись від виконання умов цього Договору в односторонньому порядку.

За Орендодавцем зберігаються всі права розпорядження земельною часткою (паєм). В разі переходу права власності до інших осіб Договір оренди зберігає чинність для нового власника.

У разі виділення земельної ділянки на основі земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) зобов’язання сторін припиняються відповідно до чинного законодавства».

* 1. Викласти в новій редакції розділ «Орендна плата» Договору:

8.  «Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі у сумі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  гривні (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривні \_\_\_ копійки) за 12 місяців, розмір орендної плати за земельні ділянки становить \_\_\_\_\_% від нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення.

9.  Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

10.  Орендна плата вноситься у такі строки щомісячно у розмірі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ протягом всього терміну дії договору оренди на № рахунку UA758999980334159812000017505банк отримувача Казначейство України (ел. адм. подат.) МФО 899998, ККД 18010600 «Орендна плата з юридичних осіб», отримувач коштів: ГУК у Рівн.обл/Городок.сіл.тг/18010600, ЄДРПОУ 38012494, не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним.

1. Розмір орендної плати переглядається щорічно у разі:

зміни умов господарювання, передбачених договором;

зміни розмірів земельного податку, підвищення цін, тарифів, у тому числі внаслідок інфляції;

зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

в інших випадках, передбачених законом.

1. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня у розмірі 2,0% (відсотка) несплаченої суми за кожний день прострочення».

4.  Решта умов Договору, які не змінюються цією Додатковою угодою, залишаються незмінними та обов’язковими для виконання Сторонами.

5.  Ця Додаткова угода набирає чинності з дати реєстрації у відповідності до чинного законодавства і залишається чинною протягом всього терміну дії Договору.

6.  Ця додаткова угода є невід’ємною частиною Договору оренди землі зареєстрованого у виконавчому комітеті Обарівської сільської ради Рівненського району від 12 січня 2015 року № 621.

7.  У всьому іншому, що не передбачено цією Додатковою угодою, Сторони керуються положеннями Договору».

1. Доручити сільському голові Сергію Поліщуку укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства протягом 30 днів з дня набрання чинності цього рішення.
2. Контроль за виконанням рішення покласти на головного спеціаліста відділу архітектури, земельних відносин та житлового - комунального господарства сільської ради Алла Лакусту та постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування.

Сільський голова Сергій ПОЛІЩУК