**ПРОЄКТ**

Головний спеціаліст- землевпорядник

Алла ЛАКУСТА



**ГОРОДОЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьме скликання

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія)

**Р І Ш Е Н Н Я**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 року с. Городок № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**Про надання дозволу на**

**виготовлення технічної**

**документації із землеустрою**

**щодо поділу земельної ділянки**

**комунальної власності**

Заслухавши інформацію головного спеціаліста - землевпорядника відділу архітектури, земельних відносин та житлово – комунального господарства Городоцької сільської ради Алли Лакусти, відповідно до статей 12, 15-1, 79 -1, 122 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», враховуючи витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності об’єкта нерухомого майна від 25 листопада 2024 року, індексний номер витягу: 405182609, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 3049874056246, на земельну ділянку площею 84,9379 га (кадастровий номер: 5624687400:03:003:0309) для ведення особистого селянського господарства, яка знаходиться на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області, керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням з постійною комісією сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Городоцькій сільській раді виготовити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності загальною площею 84,9379 га сільськогосподарського призначення (кадастровий номер: 5624687400:03:003:0309), яка знаходиться на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області на дві земельні ділянки площею 84,4379 га та 0,5000 га.
2. Городоцькій сільській раді замовити виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки в суб’єкта господарювання, що є виконавцем робіт із землеустрою відповідно до закону.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування.

Сільський голова Сергій ПОЛІЩУК

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення сесії сільської ради

«Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності»

**1.** «**Обґрунтування необхідності прийняття рішення сесії.**

Відповідно до пункту 1 статті 122 Земельного кодексу України, сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Відповідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності об’єкта нерухомого майна від 25 листопада 2024 року, індексний номер витягу: 405182609, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 3049874056246, земельна ділянка площею 84,9379 га (кадастровий номер: 5624687400:03:003:0309) для ведення особистого селянського господарства, яка знаходиться на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області перебуває у комунальній власності Городоцької сільської ради.

Відповідно до пункту 2 статті 79-1 Земельного кодексу України, формування земельних ділянок здійснюється:

у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності;

шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок;

шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;

шляхом інвентаризації земель у випадках, передбачених законом;

за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);

за затвердженими комплексними планами просторового розвитку території територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, детальними планами території.

Городоцькій сільській раді виникла необхідність поділу земельної ділянки площею 84,9379 га (кадастровий номер: 5624687400:03:003:0309) на дві окремі ділянки площею 84,4379 га та 0,5000 га, для подальшого переведення однієї з них до земель лісогосподарського призначення.

**2.  Мета і шляхи її досягнення.**

У разі прийняття рішення, буде надано дозвіл Городоцькій сільській раді на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності загальною площею 84,9379 га (кадастровий номер: 5624687400:03:003:0309) для ведення особистого селянського господарства, яка знаходиться на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області на дві земельних ділянок земельні ділянки 84,4379 га та 0,5000 га.

**3.  Правові аспекти.**

Дане рішення буде прийняте на підставі статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 79-1, 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій».

**4.  Фінансово-економічне обґрунтування.**

Фінансових та матеріальних затрат з боку територіальної громадян для здійснення цього проєкту не потребується.

**5.  Позиція заінтересованих органів.**

Проєкт рішення не стосується позиції державних інспектуючих організацій.

**6.  Регіональний аспект.**

Оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку та надходження платежів до місцевого бюджету у вигляді земельного податку.

**7.  Громадське обговорення.**

Проєкт рішення не потребує проведення громадського обговорення.

**8.  Прогноз результатів.**

Здійснення ефективності управління землями комунальної власності та реалізація державної політики у сфері регулювання земельних відносин Городоцької територіальної громади.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник відділу архітектури, земельних відносин та житлово-комунального господарства сільської ради |  Тетяна ОПАНАСИК |

Виконавець

головний спеціаліст-землевпорядник

відділу архітектури, земельних відносин

та житлово-комунального господарства

сільської ради Алла ЛАКУСТА