**ПРОЄКТ**

Головний спеціаліст- землевпорядник

Марія ПОПЛАВСЬКА



**ГОРОДОЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьме скликання

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія)

**Р І Ш Е Н Н Я**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 року с. Городок № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**Про надання дозволу на розроблення**

**технічної документації із землеустрою**

**щодо інвентаризації земельних ділянок**

**невитребуваної земельної частки (паю)**

Розглянувши клопотання Селянського (фермерського) господарства «Калина» про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок невитребуваної земельної частки (паю), відповідно до статей 12, 79-1, 122 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій», статті 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» та керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням з постійною комісією сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Селянському (фермерському) господарству «Калина» надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок сільськогосподарського призначення (невитребувана земельна частка (пай)) із земель колишньої колективної власності орієнтовною площею 1,68 га (в тому числі масив № 34 ділянка № 7 – площею 1,61 га (рілля), масив № 36 ділянка № 7 – площею 0,07 га (кормові угіддя), розташованих за межами населених пунктів Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.
2. Селянському (фермерському) господарству «Калина» звернутися до суб’єкта господарювання, що є виконавцем робіт із землеустрою, відповідно до закону, для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок в суб’єкта господарювання, що є виконавцем робіт із землеустрою відповідно до закону.
3. Розроблену технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок подати на розгляд та затвердження сесії сільської ради.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування.

Сільський голова Сергій ПОЛІЩУК

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення сесії сільської ради

«Про надання дозволу на розроблення технічної документації

із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок

невитребуваної земельної частки (паю)»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення сесії.**

Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України, сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

До Городоцької сільської ради із клопотанням від 26 листопада 2024 року № ВХ-1760/03-02-05 року звернувся голова Селянського (фермерського) господарства «Калина» про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок невитребуваної земельної частки (паю) із земель колишньої колективної власності орієнтовною площею 1,68 га (в тому числі масив № 34 ділянка № 7 – площею 1,61 га (рілля), масив № 36 ділянка № 7 – площею 0,07 га (кормові угіддя), розташованих за межами населених пунктів Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.

Статтею 79-1 Земельного кодексу України встановлено, що формування земельних ділянок здійснюється, зокрема, і шляхом інвентаризації земель у випадках, передбачених законом.

В результаті проведення інвентаризації земель оновлюються та вносяться до Державного земельного кадастру відомості про стан земель, розміри та кількість земельних ділянок, що дозволяє створити реальний інструмент контролю за змінами, що відбуваються, а наявність актуальних відомостей про правовий режим їх використання та суб’єктів земельних відносин – конкретизувати адресну спрямованість при реалізації природоохоронних заходів та персоніфікувати відповідальність за використання земельних ділянок не за цільовим призначенням або з порушенням земельного законодавства.

Відповідно до статті 57 Закону України «Про землеустрій» технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель розробляється за рішенням власників (розпорядників) земельних ділянок або за рішенням сільських, селищних, міських рад. Рішення про розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації масиву земель сільськогосподарського призначення приймається у порядку, визначеному статтею 35 цього Закону.

За результатами проведення інвентаризації земель виконавцями розробляється технічна документація відповідно до статті 57 Закону України «Про землеустрій».

Відповідно до статті 35 Закону України «Про землеустрій», інвентаризація земель проводиться з метою встановлення місця розташування земельних ділянок, їхніх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нераціонально або не за цільовим призначенням, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення Державного земельного кадастру, виявлення та виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

Інвентаризація земель проводиться в межах адміністративно-територіальних одиниць, територій, межі яких визначені проєктами формування територій і встановлення меж сільських, селищних рад, масивів земель сільськогосподарського призначення, окремих земельних ділянок.

Згідно статті 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» нерозподіленою земельною ділянкою є земельна ділянка, яка відповідно до проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) увійшла до площі земель, що підлягають розподілу, але відповідно до протоколу про розподіл земельних ділянок не була виділена власнику земельної частки (паю).

Невитребуваною є земельна частка (пай), на яку не отримано документа, що посвідчує право на неї, або земельна частка (пай), право на яку посвідчено відповідно до законодавства, але яка не була виділена в натурі (на місцевості).

Нерозподілені земельні ділянки, невитребувані частки (паї) після формування їх у земельні ділянки за рішенням відповідної сільської, селищної, міської ради можуть передаватися в оренду для використання за цільовим призначенням на строк до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку, про що зазначається у договорі оренди земельної ділянки, а власники земельних часток (паїв) чи їх спадкоємці, які не взяли участі у розподілі земельних ділянок, повідомляються про результати проведеного розподілу земельних ділянок у письмовій формі цінним листом з описом вкладення та повідомленням про вручення або шляхом вручення відповідного повідомлення особисто, якщо відоме їх місцезнаходження. З моменту державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку договір оренди припиняється, а державна реєстрація припинення права оренди проводиться одночасно з державною реєстрацією права власності. У разі якщо договір оренди невитребуваної (нерозподіленої) земельної ділянки, переданої в оренду в порядку, визначеному цією статтею, закінчився у зв’язку з набуттям права власності на неї до збирання врожаю, посіяного орендарем на земельній ділянці, орендар має право на збирання такого врожаю. Власник земельної ділянки має право на відшкодування збитків, пов’язаних із тимчасовим зайняттям земельної ділянки колишнім орендарем, у розмірі пропорційно до орендної плати з дня припинення договору до дня збирання врожаю.

**2.   Мета і шляхи її досягнення.**

У разі прийняття рішення, буде надано дозвіл Селянському (фермерському) господарству «Калина» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок сільськогосподарського призначення (невитребувана земельна частка (пай)) із земель колишньої колективної власності орієнтовною площею 1,68 га (в тому числі масив № 34 ділянка № 7 – площею 1,61 га (рілля), масив № 36 ділянка № 7 – площею 0,07 га (кормові угіддя), розташованих за межами населених пунктів Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.

Виготовлену технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок подати на розгляд та затвердження сесії Городоцької сільської ради.

**3.   Правові аспекти.**

Дане рішення буде прийняте на підставі статей 12, 79-1, 122 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій», статті 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв), статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

**4.   Фінансово-економічне обґрунтування.**

Фінансових та матеріальних затрат з боку територіальної громади для здійснення цього проєкту не потребується.

**5.   Позиція заінтересованих органів.**

Проєкт рішення не стосується позиції державних інспектуючих організацій.

**6.   Регіональний аспект.**

Оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки в подальшому надасть змогу передати їх в оренду та отримувати орендну плату.

**7.   Громадське обговорення.**

Проєкт рішення не потребує проведення громадського обговорення.

**8.   Прогноз результатів.**

Прийняте рішення сприятиме оформленню в подальшому право оренди в установленому законодавством порядку та надходження платежів у вигляді орендної плати.

Начальник відділу архітектури,

земельних відносин та житлово-

комунального господарства

Городоцької сільської ради Тетяна ОПАНАСИК

Виконавець

головний спеціаліст - землевпорядник

відділу архітектури, земельних відносин

та житлово - комунального господарства

Городоцької сільської ради

Марія ПОПЛАВСЬКА