**ПРОЄКТ**

Головний спеціаліст- землевпорядник

Алла ЛАКУСТА



**ГОРОДОЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьме скликання

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія)

**Р І Ш Е Н Н Я**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 року с. Городок № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**Про прийняття у комунальну**

**власність земельних ділянок**

Розглянувши заяву громадянки Мирончук Марії Олександрівні про добровільну відмову від права на земельні ділянки, які перебувають у її приватній власності для ведення особистого селянського господарства в селі Обарів Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області, відповідно до статей 83, 140, 142 Земельного кодексу України, керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням з постійною комісією сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на прийняття у комунальну власність земельні ділянки площею 0,0015 га (кадастровий номер 5624687400:02:007:1192) та площею 0,006 га (кадастровий номер 5624687400:02:007:1191) для ведення особистого селянського господарства, які розташовані в селі Обарів Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області, у зв’язку з добровільною відмовою її власника Мирончук Марії Олександрівни.
2. Прийняти у комунальну власність земельні ділянки площею 0,0015 га (кадастровий номер 5624687400:02:007:1192) та площею 0,006 га (кадастровий номер 5624687400:02:007:1191) для ведення особистого селянського господарства, які розташовані в селі Обарів Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.
3. Уповноважити сільського голову Сергія Поліщука від імені Городоцької сільської ради укласти договір передачі права власності на земельні ділянки площею 0,0015 га (кадастровий номер 5624687400:02:007:1192) та площею 0,006 га (кадастровий номер 5624687400:02:007:1191) для ведення особистого селянського господарства із власником земельних ділянок, які розташована в селі Обарів Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області. Витрати, пов’язані з укладанням договору, покласти на громадянку Мирончук Марію Олександрівну.
4. Перехід права власності на земельні ділянки посвідчити в порядку визначеному законодавством.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування.

Сільський голова Сергій ПОЛІЩУК

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення сесії сільської ради

«Про прийняття у комунальну власність земельної ділянки»

1. **Обгрунтування необхідності прийняття рішення сесії**.

До Городоцької сільської ради із заявою від 22 листопада 2024 року, яка зареєстрована за № М - 1056/03-03-10, звернулася громадянка Мирончук Марія Олександрівна про добровільну відмову від права на земельні ділянки, які перебувають у приватній власності вказаної громадянки, площею 0,0015 га (кадастровий номер 5624687400:02:007:1192) та площею 0,006 га (кадастровий номер 5624687400:02:007:1191) для ведення особистого селянського господарства в селі Обарів на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.

Земельні ділянки із кадастровими номерами 5624687400:02:007:1192, 5624687400:02:007:1191 належать громадянці Мирончук Марії Олександрівні на підставі Витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10 вересня 2020 року, індексні номери витягів: 394186506, 394184454, реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна: 3002381456246, 3002372856246.

Відповідно до вищезазначених Витягів підстава для державної реєстрації: Витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, серії та номера: НВ - 5100059472024, НВ - 5100059582024, виданні 19 січня 2024 року, видавник: Відділ № 6 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру в Одеській області.

Згідно пункту «а» частини першої статті 140 Земельного кодексу України, підставами припинення права користування земельною ділянкою є добровільна відмова від права користування земельною ділянкою.

Відповідно до статті 142 Земельного кодексу України, припинення права постійного користування земельною ділянкою у разі добровільної відмови землекористувача здійснюється за його заявою до власника земельної ділянки. Власник земельної ділянки на підставі заяви землекористувача приймає рішення про припинення права користування земельною ділянкою, про що повідомляє орган державної реєстрації.

1. **Мета і шляхи її досягнення.**

У разі прийняття цього рішення, земельні ділянки площею 0,0015 га із кадастровим номером 5624687400:02:007:1192 та площею 0,006 га із кадастровим номером 5624687400:02:007:1191 для ведення особистого селянського господарства будуть переведені в категорію земель запасу сільськогосподарського призначення села Обарів Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.

1. **Правові аспекти**.

Дане рішення буде прийняте на підставі статей 83, 140, 142 Земельного кодексу України, статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

1. **Фінансово- економічне обгрунтування.**

Фінансових та матеріальних затрат з боку територіальної громади для здійснення цього проєкту не потребується.

1. **Пропозиція заінтересованих органів.**

Проєкт рішення не стосується позиції державних інспектуючих організацій.

1. **Місцевий аспект.**

Переведення земельних ділянок в категорію земель запасу сільськогосподарського призначення села Обарів на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.

1. **Громадське обговорення.**

Проєкт рішення не потребує проведення громадського обговорення.

1. **Прогноз результатів.**

Прийняте рішення сприятиме припинення права власності на земельні ділянки.

Начальник відділу архітектури,

земельних відносин та житлово-

комунального господарства

Городоцької сільської ради Тетяна ОПАНАСИК

Виконавець

головний спеціаліст землевпорядник

відділу архітектури, земельних відносин

та житлово-комунального господарства

Городоцької сільської ради

Алла ЛАКУСТА