**ПРОЄКТ**

Головний спеціаліст- землевпорядник

Надія КРАСНОВА



**ГОРОДОЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьме скликання

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія)

**Р І Ш Е Н Н Я**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 року с. Городок № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**Про надання дозволу на складання**

**проєкту землеустрою щодо відведення**

**земельної ділянки у власність шляхом**

**викупу** **на території Городоцької**

**сільської ради**

Розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «ПІВНІЧ-ЦЕНТР ЛТД» про надання дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу орієнтовною площею 2,31 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області, відповідно до статей 12, 81, 116, 122, 125, 126, 127, 128, 134 Земельного кодексу України та керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням з постійною комісією сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «ПІВНІЧ-ЦЕНТР ЛТД» на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу орієнтовною площею 2,31 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком за рахунок земель запасу промисловості комунальної власності на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.
2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ПІВНІЧ-ЦЕНТР ЛТД» виготовлений проєкт землеустрою подати на розгляд та затвердження сесії Городоцької сільської ради.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування.

Сільський голова Сергій ПОЛІЩУК

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення сесії сільської ради

«Про надання дозволу на складання проєкту землеустрою

щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу

на території Городоцької сільської ради»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення сесії.**

Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України, сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Згідно абзацу першого частини 1 статті 128 Земельного кодексу України продаж громадянам і юридичним особам земельних ділянок державної (крім земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, які підлягають приватизації) та комунальної власності для потреб, визначених цим Кодексом, провадиться місцевими державними адміністраціями, Радою міністрів Автономної Республіки Крим або органами місцевого самоврядування в межах їх повноважень.

Разом з тим, частиною 2 статті 128 Земельного кодексу України встановлено, що громадяни та юридичні особи, зацікавлені у придбанні земельних ділянок у власність, подають заяву (клопотання) до відповідного органу виконавчої влади або сільської, селищної, міської ради чи державного органу приватизації. У заяві (клопотанні) зазначаються місце розташування земельної ділянки, її цільове призначення, розміри та площа, а також згода на укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

До заяви (клопотання) додаються:

а)  документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою (у разі його наявності), та документи, що посвідчують право власності на нерухоме майно (будівлі та споруди), розташоване на цій земельній ділянці (у разі наявності на земельній ділянці будівель, споруд);

б)  копія установчих документів для юридичної особи, а для громадянина - копія документа, що посвідчує особу.

г)  копія свідоцтва про реєстрацію постійного представництва з правом ведення господарської діяльності на території України - для юридичних осіб, створених та зареєстрованих відповідно до законодавства іноземної держави.

До Городоцької сільської ради із заявою від 20 вересня 2024 року № 177 звернулося товариство з обмеженою відповідальністю «ПІВНІЧ-ЦЕНТР ЛТД» щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу орієнтовною площею 2,31 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком за рахунок земель запасу промисловості комунальної власності на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.

Відповідно до Витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 30 січня 2008 року № 17548710, товариству з обмеженою відповідальністю «ПІВНІЧ-ЦЕНТР ЛТД» належить на праві приватної власності об’єкт незавершеного будівництвом механоскладального корпусу № 6. Підстава виникнення права власності: договір купівлі-продажу / р. № 183 / 24.01.2008 / Кострикін В.І., приватний нотаріус Рівненського міського нотаріального округу.

Абзацом першим частини другої статті 134 Земельного кодексу України встановлено, що земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадку розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

**2.   Мета і шляхи її досягнення.**

У разі прийняття рішення, буде надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу товариству з обмеженою відповідальністю «ПІВНІЧ-ЦЕНТР ЛТД» орієнтовною площею 2,31 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоко за рахунок земель запасу промисловості комунальної власності на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області та на проведення експертної грошової оцінки вищевказаної земельної ділянки.

Виготовлений проєкт землеустрою подати на розгляд та затвердження сесії сільської ради.

**3.   Правові аспекти.**

Дане рішення буде прийняте відповідно до статей 12, 81, 116, 122, 125, 126, 127, 128, 134 Земельного кодексу України та керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

**4.   Фінансово-економічне обґрунтування.**

Фінансових та матеріальних затрат з боку територіальної громади для здійснення цього проєкту не потребується.

**5.   Позиція заінтересованих органів.**

Проєкт рішення не стосується позиції державних інспектуючих організацій.

**6.   Регіональний аспект.**

Оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку та надходження платежів до місцевого бюджету у вигляді плати за землю.

**7.   Громадське обговорення.**

Проєкт рішення не потребує проведення громадського обговорення.

**8.   Прогноз результатів.**

Прийняте рішення сприятиме оформленню в подальшому товариством з обмеженою відповідальністю «ПІВНІЧ-ЦЕНТР ЛТД» земельної ділянки у власність шляхом викупу в установленому законодавством порядку та надходження плати за землю до бюджету сільської ради.

Начальник відділу архітектури,

земельних відносин та житлово-

комунального господарства

сільської ради Тетяна ОПАНАСИК

Виконавець

головний спеціаліст - землевпорядник

відділу архітектури, земельних відносин

та житлово - комунального господарства

сільської ради Надія КРАСНОВА