**ПРОЄКТ**

Головний спеціаліст- землевпорядник

Марія ПОПЛАВСЬКА



**ГОРОДОЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьме скликання

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія)

**Р І Ш Е Н Н Я**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 року с. Городок № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**Про затвердження технічної**

**документації із землеустрою**

**щодо встановлення (відновлення)**

**меж земельної ділянки в натурі**

**(на місцевості)**

Розглянувши заяву громадянина Ковальчука Івана Анатолійовича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах населеного пункту с. Рогачів, вул. Залізнична, 2 Рівненського району Рівненської області, відповідно до статей 12, 40, 116, 118, 120, 121, 122, 125, 126, 186, підпункту 5 пункту 27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України та керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням з постійною комісією сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1500 га (кадастровий номер 5624681100:02:003:0092) громадянину Ковальчуку Івану Анатолійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах населеного пункту с. Рогачів, вул. Залізнична, 2 Рівненського району Рівненської області.
2. Передати у власність громадянину Ковальчуку Івану Анатолійовичу земельну ділянку площею 0,2500 га (кадастровий номер 5624681100:02:003:0092) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах населеного пункту с. Рогачів, вул. Залізнична, 2 Рівненського району Рівненської області.
3. Громадянину Ковальчуку Івану Анатолійовичу зареєструвати право власності на земельну ділянку у відповідності до чинного земельного законодавства.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування.

Сільський голова Сергій ПОЛІЩУК

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення сесії сільської ради

«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо

встановлення (відновлення) меж земельної ділянки

в натурі (на місцевості)»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення сесії.**

Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України, сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

До Городоцької сільської ради із клопотанням від 25 листопада 2024 року № Т- 1071/03-03-10 звернувся громадянин Ковальчук Іван Анатолійович про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,2500 га (кадастровий номер 5624681100:02:003:0092) в межах населеного пункту с. Рогачів, вул. Залізнична, 2 Рівненського району Рівненської області.

Відповідно до пункту 5 частини 5 статті 186 Земельного кодексу України, технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) затверджуються у разі передачі та на підставі такої документації у власність та користування Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування – рішенням таких органів.

Городоцькій сільській раді подано для затвердження технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Ковальчуку Івану Анатолійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах населеного пункту с. Рогачів, вул. Залізнична, 2 Рівненського району Рівненської області, яка розроблена фізичною особою підприємцем Гусаруком Олександром Володимировичем (кваліфікаційний сертифікат Держземагенства України від 23 січня 2013 року № 001614, кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста від 01 серпня 2018 року № 013546), на підставі Витягу з Державного реєстру речових прав від 21 жовтня 2024 року, індексний номер витягу: 400214933, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2764615056060, за договором на виконання робіт від 29 жовтня 2024 року № 29.10.24/2.

Згідно статті 121 Земельного кодексу України громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах – не більше 0,25 гектара, у селищах – не більше 0,15 гектара, у містах – не більше 0,10 гектара.

Відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється. Разом з тим положення цього підпункту не поширюється на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом.

1. **Мета і шляхи її досягнення.**

У разі прийняття рішення, буде затверджено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) громадянину Ковальчуку Івану Анатолійовичу в межах населеного пункту с. Рогачів, вул. Залізнична, 2 Рівненського району Рівненської області та передано вказану земельну ділянку площею 0,2500 га (кадастровий номер 5624681100:02:003:0092) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Рогачів, вул. Залізнична, 19 на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області у власність громадянину Ковальчуку Івану Анатолійовичу.

1. **Правові аспекти.**

Дане рішення буде прийняте на підставі статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 40, 116, 118, 120, 121, 122, 125, 126, 186, підпункту 5 пункту 27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Фінансових та матеріальних затрат з боку територіальної громади для здійснення цього проєкту рішення не потребується.

1. **Позиція заінтересованих органів.**

Проєкт рішення не стосується позиції державних інспектуючих організацій.

1. **Місцевий аспект.**

Оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку та надходження платежів до місцевого бюджету у вигляді земельного податку.

1. **Громадське обговорення.**

Проєкт рішення не потребує проведення громадського обговорення.

1. **Прогноз результатів.**

Прийняте рішення сприятиме оформленню в подальшому громадянином права власності на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник відділу архітектури, земельних відносин та житлово -комунального господарства  сільської ради | Тетяна ОПАНАСИК |

Виконавець

головний спеціаліст землевпорядник

відділу архітектури, земельних відносин

та житлово-комунального господарства

сільської ради Марія ПОПЛАВСЬКА