**ПРОЄКТ**

Головний спеціаліст- землевпорядник

Надія КРАСНОВА



**ГОРОДОЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьме скликання

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія)

**Р І Ш Е Н Н Я**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 року с. Городок № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**Про затвердження технічної**

**документації із землеустрою**

**щодо встановлення (відновлення)**

**меж земельної ділянки в натурі**

**(на місцевості)**

Розглянувши заяву громадянина Піддубного Анатолія Філімоновича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах населеного пункту с. Городок, вул. Єдності, 5 Рівненського району Рівненської області, відповідно до статей 12, 40, 116, 118, 120, 121, 122, 125, 126, 186, підпункту 5 пункту 27 розділу Х Перехідних положень Земельного кодексу України та керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням з постійною комісією сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га (кадастровий номер 5624683300:06:018:0123) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) громадянину Піддубному Анатолію Філімоновичу в межах населеного пункту с. Городок, вул. Єдності, 5 Рівненського району Рівненської області.
2. Передати у власність громадянину Піддубному Анатолію Філімоновичу земельну ділянку площею 0,2500 га (кадастровий номер 5624683300:06:019:0123) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах населеного пункту с. Городок, вул. Єдності, 5 Рівненського району Рівненської області.
3. Громадянину Піддубному Анатолію Філімоновичу зареєструвати право власності на земельну ділянку у відповідності до чинного земельного законодавства.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування.

Сільський голова Сергій ПОЛІЩУК

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення сесії сільської ради

«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення сесії.**

Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України, сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

До Городоцької сільської ради із клопотанням від 09 грудня 2024 року № П - 1118/03-03-10/24 звернувся громадянин Піддубний Анатолій Філімонович про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,2500 га (кадастровий номер 5624683300:06:018:0123) в межах населеного пункту с. Городок, вул. Єдності 5, Рівненського району Рівненської області.

Відповідно до пункту 5 частини 5 статті 186 Земельного кодексу України, технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) затверджуються у разі передачі та на підставі такої документації у власність та користування Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування – рішенням таких органів.

Городоцькій сільській раді подано для затвердження технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) громадянину Піддубному Анатолію Філімоновичу площею 0,2500 га в межах населеного пункту с. Городок, вул. Єдності, 5 Рівненського району Рівненської області, яка розроблена фізичною особою – підприємцем Гусаруком Олександром Володимировичем (кваліфікаційний сертифікат інженера – землевпорядника від 23 січня 2013 року № 001614) на підставі Витягу з Державного реєстру речових прав від 05 листопада 2024 року № 402318292, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 3037309456060.

Згідно статті 121 Земельного кодексу України громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах – не більше 0,25 га, у селищах – не більше 0,15 га, у містах – не більше 0,10 га.

Відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється. Разом з тим положення цього підпункту не поширюється на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом.

1. **Мета і шляхи її досягнення.**

У разі прийняття цього рішення, буде затверджено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) громадянину Піддубному Анатолію Філімоновичу площею 0,2500 га (кадастровий номер 5624683300:06:018:0123) в межах населеного пункту с. Городок, вул. Єдності, 5 Рівненського району Рівненської області та передано вказану земельну у власність громадянину Піддубному Анатолію Філімоновичу.

1. **Правові аспекти.**

Дане рішення буде прийняте на підставі статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 40, 116, 118, 120, 121, 122, 125, 126, 186, підпункту 5 пункту 27 розділу X Перехідних положень ЗКУ.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Фінансових та матеріальних затрат з боку територіальної громади для здійснення цього проєкту рішення не потребується.

1. **Позиція заінтересованих органів.**

Проєкт рішення не стосується позиції державних інспектуючих організацій.

1. **Місцевий аспект.**

Оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку та надходження платежів до місцевого бюджету у вигляді земельного податку.

1. **Громадське обговорення.**

Проєкт рішення не потребує проведення громадського обговорення.

1. **Прогноз результатів.**

Прийняте рішення сприятиме оформленню в подальшому громадянином права власності на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник відділу архітектури, земельних відносин та житлово -комунального господарства сільської ради | Тетяна ОПАНАСИК |

Виконавець

головний спеціаліст землевпорядник

відділу архітектури, земельних відносин

та житлово-комунального господарства

сільської ради Надія КРАСНОВА