**ПРОЄКТ**

Головний спеціаліст- землевпорядник

Надія КРАСНОВА



**ГОРОДОЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьме скликання

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія)

**Р І Ш Е Н Н Я**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 року с. Городок № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**Про надання дозволу на проведення**

**експертної грошової оцінки земельної**

**ділянки несільськогосподарського**

**призначення в с. Карпилівка**

Розглянувши заяву громадянки Сергійчук Валентини Олександрівни про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,3500 га (кадастровий номер 5624683300:09:036:0037) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в с. Карпилівка Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області, відповідно до статей 12, 122, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, статей 5, 13, 15 Закону України «Про оцінку земель», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням з постійною комісією сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1.   Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,3500 га (кадастровий номер 5624683300:09:036:0037) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в с. Карпилівка Городоцької сільської ради під об’єктами нерухомого майна, що перебувають у власності громадянки Сергійчук Валентини Олександрівни, згідно Витягів про державну реєстрацію прав від 26 липня 2012 року № 34958803 та № 34959343.

2.   Звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної в п.1 цього рішення, подати на розгляд сесії Городоцької сільської ради для прийняття рішення щодо продажу громадянці Сергійчук Валентині Олександрівні вказаної земельної ділянки.

3.   Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування.

Сільський голова Сергій ПОЛІЩУК

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення сесії сільської ради

«Про надання дозволу на проведення експертної грошово оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення в с. Карпилівка»

**1.  Обґрунтування необхідності прийняття рішення сесії.**

Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України, сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

До Городоцької сільської ради із заявою від 31 липня 2024 року, яка зареєстрована за № С-697/03-03-10/24 звернулася громадянка Сергійчук Валентина Олександрівна про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,3500 га (кадастровий номер 5624683300:09:036:0037) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в с. Карпилівка Городоцької сільської ради під об’єктами нерухомого майна, що перебувають у власності громадянки Сергійчук Валентини Олександрівни, згідно Витягів про державну реєстрацію прав від 26 липня 2012 року № 34958803 та № 34959343.

Відповідно до вищевказаних Витягів про державну реєстрацію прав, громадянці Сергійчук Валентині Олександрівні належать на праві приватної власності об’єкти нерухомого майна, а саме: піднавіс тракторної бригади № 2, реєстраційний номер: 37153557, та будівля бані, реєстраційний номер: 37153598.

Підставою виникнення права власності на зазначене майно, згідно вказаних Витягів про державну реєстрацію прав, є Свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 17 липня 2012 року, що видані на підставі рішення виконавчого комітету Городоцької сільської ради від 27 червня 2012 року № 103, та зареєстровані в Електронному Реєстрі прав власності на нерухоме майно 26 липня 2012 року.

Згідно частини 1 статті 128 Земельного кодексу України, продаж громадянам і юридичним особам земельних ділянок державної (крім земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, які підлягають приватизації) та комунальної власності для потреб, визначених цим Кодексом, провадиться місцевими державними адміністраціями, Радою міністрів Автономної Республіки Крим або органами місцевого самоврядування в межах їх повноважень.

Відповідно до частини 2 цієї ж статті Земельного кодексу України, громадяни та юридичні особи, зацікавлені у придбанні земельних ділянок у власність, подають заяву (клопотання) до відповідного органу виконавчої влади або сільської, селищної, міської ради чи державного органу приватизації. У заяві (клопотанні) зазначаються місце розташування земельної ділянки, її цільове призначення, розміри та площа, а також згода на укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

До заяви (клопотання) додаються:

а)  документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою (у разі його наявності), та документи, що посвідчують право власності на нерухоме майно (будівлі та споруди), розташоване на цій земельній ділянці (у разі наявності на земельній ділянці будівель, споруд);

б)  копія установчих документів для юридичної особи, а для громадянина - копія документа, що посвідчує особу.

г)  копія свідоцтва про реєстрацію постійного представництва з правом ведення господарської діяльності на території України - для юридичних осіб, створених та зареєстрованих відповідно до законодавства іноземної держави.

**2.  Мета і шляхи її досягнення.**

У разі прийняття рішення, буде надано дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,3500 га (кадастровий номер 5624683300:09:036:0037) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в с. Карпилівка Городоцької сільської ради під об’єктами нерухомого майна, що перебувають у власності громадянки Сергійчук Валентини Олександрівни.

**3.  Правові аспекти.**

Дане рішення буде прийняте відповідно до статей 12, 122, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, статті 9 Закону України «Про оренду землі», статей 5, 13, 15 Закону України «Про оцінку земель», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

**4.  Фінансово-економічне обґрунтування.**

Фінансових та матеріальних затрат з боку територіальної громадян для здійснення цього проєкту рішення не потребується.

**5.  Позиція заінтересованих органів.**

Проєкт рішення не стосується позиції державних інспектуючих організацій.

**6.  Місцевий аспект.**

Оформлення в подальшому продажу земельної ділянки та надходження платежів до місцевого бюджету у вигляді плати за землю та земельного податку.

**7.  Громадське обговорення.**

Проєкт рішення не потребує проведення громадського обговорення.

**8.**  **Прогноз результатів.**

Прийняте рішення сприятиме в подальшому продажу земельної ділянки та надходження платежів до місцевого бюджету у вигляді плати за землю та земельного податку.

Начальник відділу архітектури, земельних

відносин та житлово-комунального

господарства сільської ради Тетяна ОПАНАСИК

Виконавець головний спеціаліст-

землевпорядник відділу архітектури,

земельних відносин та житлово-комунального

господарства сільської ради Надія КРАСНОВА