**ПРОЄКТ**

Головний спеціаліст- землевпорядник

Алла ЛАКУСТА



**ГОРОДОЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьме скликання

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія)

**Р І Ш Е Н Н Я**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 року с. Городок № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**Про надання дозволу на складання**

**проєкту землеустрою щодо**

**відведення земельної ділянки в**

**оренду ПрАТ «Рівнеобленерго»**

Розглянувши клопотання від 29 липня 2024 року № 20-10/5007 ПрАТ «Рівнеобленерго» про надання дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 років для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, а саме: КТП -10/0,4 кВ (Робочий проект «Будівництво зовнішніх електромереж для реалізації стандартного приєднання магазину з вбудованого СТО та громадськими приміщеннями Тирака Сергія Петровича в с. Обарів кад. № 5624687400:02:008:0396 Рівненського району») на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області, відповідно до статей 12, 93, 116, 122, 123, 124, 125, 126, 134 Земельного кодексу України та керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням з постійною комісією сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ПрАТ «Рівнеобленерго» дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 49 років, орієнтовною площею 0,0034 га для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, а саме: КТП -10/0,4 кВ, (Робочий проект «Будівництво зовнішніх електромереж для реалізації стандартного приєднання магазину з вбудованого СТО та громадськими приміщеннями Тирака Сергія Петровича в с. Обарів кад.  № 5624687400:02:008:0396 Рівненського району») за рахунок земель комунальної власності на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.
2. ПрАТ «Рівнеобленерго» виготовлений проєкт землеустрою подати на розгляд та затвердження сесії Городоцької сільської ради.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування.

Сільський голова Сергій ПОЛІЩУК

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення сесії сільської ради

«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки в оренду»

**1.   Обґрунтування необхідності прийняття рішення сесії.**

Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України, сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб та абзацу 1 частини 2 статті 123 Земельного кодексу України, особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності за проектом землеустрою щодо її відведення, звертається з клопотанням про надання дозволу на його розробку до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, які відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, передають у власність або користування такі земельні ділянки.

До Городоцької сільської ради з клопотанням від 30 липня 2024 року № Вх-1568/03-02-05 звернулися ПрАТ «Рівнеобленерго» про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0034 га в оренду строком на 49 років для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії а саме: КТП -10/0,4 кВ, (Робочий проект «Будівництво зовнішніх електромереж для реалізації стандартного приєднання магазину з вбудованого СТО та громадськими приміщеннями Тирака Сергія Петровича в с. Обарів кад. № 5624687400:02:008:0396 Рівненського району» на території Городоцька сільська ради Рівненського району Рівненської області.

Згідно частини 1 та 2 статті 124 Земельного кодексу України, передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування згідно з їх повноваженнями, визначеними статтею 122 цього Кодексу.

Передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу.

Разом з тим, абзацом першим частини другої статті 134 Земельного кодексу України встановлено, що земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадку будівництва, обслуговування об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, мультимодальних терміналів, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства (крім об’єктів дорожнього сервісу).

**2.   Мета і шляхи її досягнення.**

У разі прийняття рішення, буде надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 49 років орієнтовною площею 0,0034 га для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії а саме: КТП -10/0,4 кВ (Робочий проект «Будівництво зовнішніх електромереж для реалізації стандартного приєднання магазину з будованого СТО та громадськими приміщеннями Тирака Сергія Петровича в с. Обарів кад. № 5624687400:02:008:0396 Рівненського району» на території Городоцька сільська ради Рівненського району Рівненської області.

Виготовлений проєкт землеустрою ПрАТ «Рівнеобленерго» подати на розгляд та затвердження сесії сільської ради.

**3.   Правові аспекти.**

Дане рішення буде прийняте на підставі статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 116, 118 Земельного кодексу України.

**4.   Фінансово-економічне обґрунтування.**

Фінансових та матеріальних затрат з боку територіальної громади для здійснення цього проєкту не потребується.

**5.   Позиція заінтересованих органів.**

Проєкт рішення не стосується позиції державних інспектуючих організацій.

**6.   Регіональний аспект.**

Оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку та надходження платежів до місцевого бюджету у вигляді орендної плати.

**7.   Громадське обговорення.**

Проєкт рішення не потребує проведення громадського обговорення.

**8.   Прогноз результатів.**

Прийняте рішення сприятиме оформленню в подальшому ПрАТ «Рівнеобленерго» права оренди в установленому законодавством порядку та надходження платежів у вигляді орендної плати за земельну ділянку.

Начальник відділу архітектури,

земельних відносин та житлово -

комунального господарства

сільської ради Тетяна ОПАНАСИК

Виконавець

головний спеціаліст землевпорядник

відділу архітектури, земельних відносин

та житлово-комунального господарства

сільської ради Алла ЛАКУСТА