**ПРОЄКТ**

Головний спеціаліст- землевпорядник

Марія ПОПЛАВСЬКА



**ГОРОДОЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьме скликання

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія)

**Р І Ш Е Н Н Я**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 року с. Городок № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**Про внесення змін до рішення**

**сільської ради** **від 26 червня** **2024 року**

**№ 1694 «****Про передачу земельної**

**ділянки в оренду строком на 10 років**

**ТОВ «Юкрейн Тауер Компані»»**

Розглянувши клопотання фахівця з оренди товариства з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» Рембовської А.В. та заслухавши інформацію головного спеціаліста-землевпорядника відділу архітектури, земельних відносин та житлово-комунального господарства сільської ради Марії Поплавської про необхідність внесення змін до рішення сільської ради від  26  червня 2024 року № 1694 «Про передачу земельної ділянки в оренду строком на 10 років ТОВ «Юкрейн Тауер Компані»», відповідно до статей 12, 93, 122 та керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням з постійною комісією сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до пункту 2 рішення сільської ради від 26 червня 2024 року № 1694 «Про передачу земельної ділянки в оренду строком на 10 років ТОВ «Юкрейн Тауер Компані»» та викласти в такій редакції:

«2.  Встановити розмір орендної плати в сумі 31761,18 гривень в рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки загальною площею 0,1864 га для будівництва та обслуговування базової станції стільникового мобільного зв’язку на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.»

2.   Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування.

Сільський голова Сергій ПОЛІЩУК

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення сесії сільської ради

«Про внесення змін до до рішення сільської ради від 26 червня 2024 року № 1694 «Про передачу земельної ділянки в оренду строком на 10 років ТОВ «Юкрейн Тауер Компані»»

**1.  Обґрунтування необхідності прийняття рішення сесії.**

Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України, сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

До Городоцької сільської ради з клопотанням від 24 липня 2024 року № вх-1522/03-07-05 звернулася фахівця з оренди ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» Рембовської А.В. про внесення змін до рішення сільської ради від 26 червня 2024 року № 1694 «Про передачу земельної ділянки в оренду строком на 10 років ТОВ «Юкрейн Тауер Компані»».

Згідно з пунктами 1 та 2 статті 93 Земельного кодексу України, право оренди земельної ділянки - це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для провадження підприємницької та іншої діяльності. Земельні ділянки можуть передаватися в оренду громадянам та юридичним особам, іноземцям і особам без громадянства, міжнародним об'єднанням і організаціям, а також іноземним державам.

Передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу.

Разом з тим, абзацом першим частини другої статті 134 Земельного кодексу України встановлено, що земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадку розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

Згідно витягу №НВ-5600870582024 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок – нормативна грошова оцінка земельної ділянки загальною площею 0,1864 (кадастровий номер 5624681100:04:009:0046) становить 264 676,48 гривень (двісті шістдесят чотири тисячі шістсот сімдесят шість гривень 48 копійок).

**2.  Мета і шляхи її досягнення.**

У разі прийняття цього рішення, буде внесенно зміни до до рішення сільської ради від 26 червня 2024 року № 1694 «Про передачу земельної ділянки в оренду строком на 10 років ТОВ «Юкрейн Тауер Компані»» та в подальшому встановлено розмір орендної плати в сумі 31761,18 гривень в рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки загальною площею 0,1864 га для будівництва та обслуговування базової станції стільникового мобільного зв’язку на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.

**3.  Правові аспекти.**

Рішення буде прийняте відповідно до статей 12, 93, 122 керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

**4.  Фінансово-економічне обґрунтування.**

Фінансових та матеріальних затрат з боку територіальної громади для здійснення цього проєкту не потребується.

**5.  Позиція заінтересованих органів.**

Проєкт рішення не стосується позиції державних інспектуючих організацій.

**6.  Місцевий апект.**

Оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку та надходження платежів до місцевого бюджету у вигляді земельного податку.

**7.**  **Громадське обговорення.**

Проєкт рішення не потребує проведення громадського обговорення.

**8.  Прогноз результатів.**

Прийняте рішення забезпечить внесення змін до рішення сільської ради від 26 червня 2024 року № 1694 «Про передачу земельної ділянки в оренду строком на 10 років ТОВ «Юкрейн Тауер Компані»».

Начальник відділу архітектури, земельних

відносин та житлово-комунального

господарства сільської ради Тетяна ОПАНАСИК

Виконавець

головний спеціаліст землевпорядник

відділу архітектури, земельних відносин

та житлово-комунального господарства

сільської ради Марія ПОПЛАВСЬКА