**ПРОЄКТ**

Головний спеціаліст- землевпорядник

Марія ПОПЛАВСЬКА



**ГОРОДОЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьме скликання

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія)

**Р І Ш Е Н Н Я**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 року с. Городок № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**Про виділення в натурі земельної**

**частки (паю) власнику сертифіката**

**на право на земельну частку (пай)**

**за рахунок земель колишнього**

**КСГП «Промінь»**

Розглянувши заяву громадянки Шевчук Оксани Іванівни про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), копію рішення Рівненського районного суду Рівненської області від 29 листопада 2023 року, справа № 570/3135/23, копію сертифіката на право на земельну частку (пай) серії РВ № 0053404, який виданий 25  листопада 1996 року головою Рівненської районної державної адміністрації, відповідно до статей 12, 81, 116, 121, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 30 Закону України «Про землеустрій», статей 5, 7 Закону України «Про виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням з постійною комісією сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) власнику сертифіката на право на земельну частку (пай) громадянці Шевчук Оксані Іванівні на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області:

площею 1,7764 га, кадастровий номер 5624681100:04:009:00263, для ведення особистого селянського господарства (рілля);

площею 0,1307 га, кадастровий номер 5624681100:04:007:0145, для ведення особистого селянського господарства (сіножаті).

1. Виділити в натурі (на місцевості) земельну частку (пай) площею 1,7764 га (кадастровий номер 5624681100:04:009:0263) та площею 0,1307 га (кадастровий номер 5624681100:04:007:0145) для ведення особистого селянського господарства власнику сертифіката на право на земельну частку (пай) громадянці Шевчук Оксані Іванівні на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.
2. Громадянці Шевчук Оксані Іванівні зареєструвати право власності на земельні ділянки відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування.

Сільський голова Сергій ПОЛІЩУК

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення сесії сільської ради

«Про виділення в натурі земельної частки (паю) власнику сертифіката на право на земельну частку (пай) за рахунок земель колишнього КСГП «Промінь»»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення сесії.**

Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України, сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Згідно пункту ґ частини 1 статті 81 Земельного кодексу України, громадяни України набувають права власності на земельні ділянки на підставі виділення в натурі (на місцевості) належної їм земельної частки (паю).

До Городоцької сільської ради із клопотанням від 05 вересня 2024 року № Ш- 821/03-03-10 звернулася громадянка Шевчук Оксана Іванівна про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) площею 1,7764 га, кадастровий номер 5624681100:04:009:0263, для ведення особистого селянського господарства (рілля) та площею 0,1307 га, кадастровий номер 5624681100:04:007:0145, для ведення особистого селянського господарства (сіножаті) на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області. Земельні ділянки не належать до земель комунальної власності, а відносяться до розпайованих земель КСГП «Промінь».

Відповідно до підпункту 5 частини 5 статті 186 Земельного кодексу України, технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) затверджуються у разі передачі та на підставі такої документації у власність та користування Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування – рішенням таких органів.

Городоцькій сільській раді подано для затвердження технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (паю) в натурі (на місцевості) площею 1,7764 га для ведення особистого селянського господарства (рілля) та площею 0,1307 га для ведення особистого селянського господарства (сіножаті) громадянці Шевчук Оксані Іванівні на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області, яка розроблена ТзОВ «ГеоДім» (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника виданий Державним агенством земельних ресурсів України від  04 березня 2015  року №  001903, Свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника від 01 серпня 2022 року серії АН № 0543/22, видане Національним університетом водного господарства та природокористування), на підставі рішення Городоцької сільської ради від 05 березня 2024 року № 1605 «Про надання дозволу на складання технічної документації встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)», копії рішення Рівненського районного суду Рівненської області від 29 листопада 2023 року, справа № 570/3135/23, сертифіката на право на земельну частку (пай) від 25 листопада 1996 року серії РВ № 0053404.

Згідно статті 5 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» сільські, селищні, міські ради в межах їх повноважень щодо виділення земельних часток (паїв) у натурі (на місцевості) розглядають заяви власників земельних часток (паїв) щодо виділення їм в натурі (на місцевості) земельних ділянок та приймають рішення щодо виділення земельних часток (паїв) у натурі (на місцевості).

1. **Мета і шляхи її досягнення.**

У разі прийняття рішення, буде затверджено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства громадянці Шевчук Оксані Іванівні та виділено в натурі (на місцевості) земельну частку (пай) площею 1,7764 га (кадастровий номер 5624681100:04:009:0263) та площею 0,1307 га (кадастровий номер 5624681100:04:007:0145) на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.

1. **Правові аспекти.**

Рішення буде прийняте відповідно до статей 12, 81, 116, 121, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 30 Закону України «Про землеустрій», статей 5, 7 Закону України «Про виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Фінансових та матеріальних затрат з боку територіальної громади для здійснення цього проєкту рішення не потребується.

1. **Позиція заінтересованих органів.**

Проєкт рішення не стосується позиції державних інспектуючих організацій.

1. **Регіональний аспект.**

Оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку та надходження платежів до місцевого бюджету у вигляді земельного податку.

1. **Громадське обговорення.**

Проєкт рішення не потребує проведення громадського обговорення.

1. **Прогноз результатів.**

Прийняте рішення сприятиме оформленню в подальшому громадянинкою права власності в установленому законодавством порядку.

Начальник відділу архітектури, земельних

відносин та житлово -комунального

господарства сільської ради Тетяна ОПАНАСИК

Виконавець

головний спеціаліст землевпорядник відділу

архітектури, земельних відносин та житлово

комунального господарства сільської ради

Марія ПОПЛАВСЬКА