**ПРОЄКТ**

Головний спеціаліст- землевпорядник

Надія КРАСНОВА



**УКРАЇНА**

**ГОРОДОЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьме скликання

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія)

**Р І Ш Е Н Н Я**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 року № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**Про виготовлення технічної**

**документації із землеустрою**

**щодо встановлення (відновлення)**

**межі земельної ділянки в натурі**

**(на місцевості)**

Заслухавши інформацію головного спеціаліста – землевпорядника відділу архітектури, земельних відносин та житлово-комунального господарства Городоцької сільської ради Надії Краснової щодо встановлення (відновлення) межі інвентаризованої земельної ділянки (кадастровий номер 5624683300:05:010:0121) та з метою впорядкування земель комунальної власності, відповідно до статей 12, 791, 122, 184 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням з постійною комісією сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Городоцькій сільській раді виготовити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) межземельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1,3970 га (кадастровий номер 5624683300:05:010:0121) із цільовим призначенням – землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.
2. Замовити виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) згідно діючого законодавства та подати на розгляд та затвердження сесії Городоцької сільської ради.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування.

Сільський голова Сергій ПОЛІЩУК

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення сесії сільської ради

«Про виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) межі земельної ділянки

в натурі (на місцевості)»

**1.   Обґрунтування необхідності прийняття рішення сесії.**

Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України, сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

З метою впорядкування земель комунальної власності площею 1,3970 га, які знаходяться на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.

Згідно статті 55 Закону України «Про землеустрій», технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

Встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, матеріалів Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель, матеріалів топографо-геодезичних робіт.

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розробляється за рішенням власника (розпорядника) земельної ділянки, землекористувача.

У разі передачі у власність та користування земельної ділянки на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за рішенням Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування технічна документація розробляється на підставі дозволу, виданого відповідним органом (крім випадків, якщо відповідно до закону розроблення технічної документації здійснюється без надання такого дозволу).

**2.   Мета і шляхи її досягнення.**

У разі прийняття рішення, буде надано дозвіл громадянину Дмітрієвцеву Сергію Вікторовичу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства (рілля) площею 0,20 га, на території Городоцької сільської ради.

**3.   Правові аспекти.**

Дане рішення буде прийняте відповідно до статей 12, 791, 122, 184 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

**4.   Фінансово-економічне обґрунтування.**

Фінансових та матеріальних затрат з боку територіальної громадян для здійснення цього проєкту не потребується.

**5.   Позиція заінтересованих органів.**

Проєкт рішення не стосується позиції державних інспектуючих організацій.

**6.   Регіональний аспект.**

Оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку та надходження платежів до місцевого бюджету у вигляді земельного податку.

**7.   Громадське обговорення.**

Проєкт рішення не потребує проведення громадського обговорення.

**8.   Прогноз результатів.**

Прийняте рішення сприятиме оформленню в подальшому громадянином права власності на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

Начальник відділу архітектури,

земельних відносин та житлово-

комунального господарства сільської ради Тетяна ОПАНАСИК

Виконавець

головний спеціаліст землевпорядник

відділуархітектури, земельних відносин

та житлово-комунального господарства

сільської ради Надія КРАСНОВА