**ПРОЄКТ**

Головний спеціаліст- землевпорядник

Марія ПОПЛАВСЬКА



**УКРАЇНА**

**ГОРОДОЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьме скликання

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія)

**Р І Ш Е Н Н Я**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 року № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**Про надання дозволу на виготовлення**

**прєкту землеустрою щодо відведення**

**земельної ділянки (земельної частки (паю))**

**громадянці Шилюк Ганні Миколаївні**

На виконання рішення Рівненського районного суду від 14 липня 2021 року, постановлене у справі № 570/546/20, рішення Городоцької сільської ради від  15  листопада 2023 року № 1489 «Про відмову ТзОВ «Поліссяагрокорм» в укладенні додаткової угоди про поновлення Договору оренди землі від 29 листопада 2016 року відносно земельної ділянки загальною площею 17,0000 га», відповідно до статей 12, 79-1, 81, 121, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, статей 50,56 Закону України «Про землеустрій» та керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням з постійною комісією сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл громадянці Шилюк Ганні Миколаївніна виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (земельної частки (паю) площею 3,82 ум. кад. га за рахунок земельної ділянки комунальної власності загальною площею 17,0000 га (кадастровий номер: 5624681100:04:010:0309) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.
2. Громадянці Шилюк Ганні Миколаївні замовити виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в суб’єкта господарювання, що є виконавцем робіт із землеустрою відповідно до закону.
3. Громадянці Шилюк Ганні Миколаївні проєкт землеустрою подати на розгляд та затвердження сільській раді.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування.

Сільський голова Сергій ПОЛІЩУК

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення сесії сільської ради

«Про надання дозволу на виготовлення прєкту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки (земельної частки (паю))

громадянці Шилюк Ганні Миколаївні»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення сесії.**

Відповідно до пункту 1 статті 122 Земельного кодексу України, сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Відповідно рішення Рівненського районного суду від 14 липня 2021 року, справа № 570/546/20, за позовом Шилюк Г.М. до Бронниківської сільської ради, Городоцької сільської ради, ПСП «Промінь», третя особа, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмету спору Головного управління Держгеокадастру в Рівненській області про визнання права на земельну частку пай площею 3,82 умовних кадастрових одиниць, вартістю 111 885 гривень 29 коп. за рахунок земель запасу Бронниківської сільської ради Рівненського району Рівненської області, Городоцькій сільській раді потрібно надати дозвіл громадянці Шилюк Ганні Миколаївніна виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (земельної частки (паю) площею 3,82 ум.кад.га за рахунок земельної ділянки комунальної власності загальною площею 17,0000 га (кадастровий номер: 5624681100:04:010:0309) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.

Відповідно до статті 3 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», підставами для виділення земельних ділянок у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) є рішення відповідної сільської, селищної, міської ради.

Особи, власники сертифікатів на право на земельну частку (пай), які виявили бажання одержати належну їм земельну частку (пай) в натурі (на місцевості), подають до відповідної сільської, селищної, міської ради заяву про виділення їм земельної частки (паю) в натурі (на місцевості).

Земельна частка (пай) виділяється її власнику в натурі (на місцевості), як правило, однією земельною ділянкою. За бажанням власника земельної частки (паю) йому можуть бути виділені в натурі (на місцевості) дві земельні ділянки з різним складом сільськогосподарських угідь (рілля, багаторічні насадження, сінокоси або пасовища).

Згідно з статті 121 Земельного кодексу України громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для ведення особистого селянського господарства – не більше 2,0 гектара.

Розмір земельних ділянок, що передаються безоплатно громадянину для ведення особистого селянського господарства, може бути збільшено у разі отримання в натурі (на місцевості) земельної частки (паю).

Відповідно до пункту 2 статті 79-1 Земельного кодексу України, формування земельних ділянок здійснюється:

у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності;

шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок;

шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;

шляхом інвентаризації земель у випадках, передбачених законом;

за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);

за затвердженими комплексними планами просторового розвитку території територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, детальними планами території.

1. **Мета і шляхи її досягнення.**

У разі прийняття рішення, буде надано дозвіл громадянці Шилюк Ганні Миколаївніна виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (земельної частки (паю) площею 3,82 ум.кад.га за рахунок земельної ділянки комунальної власності загальною площею 17,0000 га (кадастровий номер: 5624681100:04:010:0309) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.

1. **Правові аспекти.**

Дане рішення буде прийняте на підставі статті 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 79-1, 81, 121, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, статтею 50, 56 Закону України «Про землеустрій».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Фінансових та матеріальних затрат з боку територіальної громадян для здійснення цього проєкту не потребується.

1. **Позиція заінтересованих органів.**

Проєкт рішення не стосується позиції державних інспектуючих організацій.

1. **Регіональний аспект.**

Оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку та надходження платежів до місцевого бюджету у вигляді земельного податку.

1. **Громадське обговорення.**

Проєкт рішення не потребує проведення громадського обговорення.

1. **Прогноз результатів.**

Здійснення ефективності управління землями комунальної власності та реалізація державної політики у сфері регулювання земельних відносин Городоцької територіальної громади.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник відділу архітектури, земельних відносин та житлово -комунального господарства сільської ради | Тетяна ОПАНАСИК |

Виконавець

головний спеціаліст-землевпорядник відділу

архітектури, земельних відносин та житлово

комунального господарства сільської ради

Марія ПОПЛАВСЬКА