**ПРОЄКТ**

Головний спеціаліст- землевпорядник

Алла ЛАКУСТА



**УКРАЇНА**

**ГОРОДОЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьме скликання

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія)

**Р І Ш Е Н Н Я**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 року № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**Про укладання договорів оренди**

**землі для розміщення, будівництва,**

**експлуатації та обслуговування**

**будівель і споруд об’єктів передачі**

**електричної енергії на території**

**Городоцької сільської ради з**

**ПрАТ «Рівнеобленерго» на**

**новий строк**

Розглянувши клопотання приватного акціонерного товариства «Рівнеобленерго» від 06 червня 2024 року № вх-1124/03-02-05 про поновлення договорів оренди земельних ділянок для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області, у зв’язку із закінченням строку дії, на новий строк – 49 (сорок дев’ять) років, відповідно до статей 12, 93, 96, 122, 125, 126-1, 134 Земельного кодексу України, статей 19, 21, 25, 32-2, 33 Закону України «Про оренду землі», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням з постійною комісією сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти з приватним акціонерним товариством «Рівнеобленерго» на новий строк договори оренди земельних ділянок загальною площею 0,0065 га, в тому числі: ділянка № 1 - площею 0,0009 га (кадастровий номер: 5624687400:03:012:0058), ділянка № 2 – площею 0,0010 га(кадастровий номер: 5624687400:03:012:0059), ділянка № 3 – площею 0,003 га(кадастровий номер 5624687400:03:012:0060), ділянка № 4 – площею 0,0011 га (кадастровий номер 5624687400:03:012:0061), ділянка № 5 – площею 0,0032 га (кадастровий номер 5624687400:03:012:0062), для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області, які перебувають в оренді у приватного акціонерного товариства «Рівнеобленерго» відповідно до договорів оренди від 11 липня 2018 року, укладених між приватним акціонерним товариством «Рівнеобленерго» та Рівненською районною державною адміністрацією Рівненської області.

Договори оренди земельних ділянок укласти на новий строк – 49 (сорок дев’ять) років без автоматичного їх поновлення.

1. Встановити річну орендну плату за земельні ділянки в розмірі \_\_\_\_\_\_\_\_% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, яка станом на дату укладення додаткових угод складає 21938\*1,1\*1,15\*1,051\*0,0065   = 189,58 гривень на земельні ділянки загальною площею 0,0065 га, в тому числі: ділянка № 1 – площею 0,0009 га (кадастровий номер: 5624687400:03:012:0058), ділянка № 2 – площею 0,0010 га (кадастровий номер: 5624687400:03:012:0059), ділянка № 3 – площею 0,003 га (кадастровий номер 5624687400:03:012:0060), ділянка № 4 – площею 0,0011 га (кадастровий номер 5624687400:03:012:0061), ділянка № 5 – площею 0,0032 га (кадастровий номер 5624687400:03:012:0062) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.
2. Доручити сільському голові Городоцької сільської ради Поліщуку Сергію Васильовичу укласти з приватним акціонерним товариством «Рівнеобленерго» договори оренди земельних ділянок, зазначених в пункті 1 цього рішення.
3. Приватному акціонерному товариству «Рівнеобленерго» зареєструвати договори оренди земельних ділянок відповідно до вимог чинного законодавства протягом 30 днів з дня набрання чинності цього рішення.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на головного спеціаліста -землевпорядника відділу архітектури, земельних відносин та житлово -комунального господарства сільської ради Аллу Лакусту та постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування.

Сільський голова Сергій ПОЛІЩУК

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення сесії сільської ради

«Про укладення договорів оренди землі для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі

електричної енергії на території Городоцької сільської ради

з ПрАТ «Рівнеобленерго» на новий строк»

**1.  Обґрунтування необхідності прийняття рішення сесії.**

Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України, сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Згідно частин другої та третьої статті 126-1 Земельного кодексу України, якщо договір містить умову про його поновлення після закінчення строку, на який його укладено, цей договір поновлюється на такий самий строк і на таких самих умовах. Поновленням договору вважається поновлення договору без вчинення сторонами договору письмового правочину про його поновлення в разі відсутності заяви однієї із сторін про виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення договору. Вчинення інших дій сторонами договору для його поновлення не вимагається.

Сторона договору, яка бажає скористатися правом відмови від поновлення договору не пізніш як за місяць до дати закінчення дії такого договору, подає до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно заяву про виключення з цього реєстру відомостей про поновлення договору.

До Городоцької сільської ради із клопотанням від 06 червня 2024 року №  вх–1124/03–02-05, звернулося приватне акціонерне товариство «Рівнеобленерго про поновлення договорів оренди земельних ділянок від  11  липня 2018 року, укладених між Рівненською районною державною адміністрацією та приватним акціонерним товариством «Рівнеобленерго», предметом якого є земельні ділянки загальною площею 0,0065 га, в тому числі: ділянка № 1 – площею 0,0009 га (кадастровий номер: 5624687400:03:012:0058), ділянка № 2 – площею 0,0010 га(кадастровий номер: 5624687400:03:012:0059), ділянка № 3 – площею 0,003 га(кадастровий номер 5624687400:03:012:0060), ділянка № 4 – площею 0,0011 га (кадастровий номер 5624687400:03:012:0061), ділянка № 5 – площею 0,0032 га (кадастровий номер 5624687400:03:012:0062) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області, у зв’язку із закінченням строку дії, на новий строк – 49 (сорок дев’ять) років, шляхом укладання додаткових угод до договорів оренди земельних ділянок від 11 липня 2018 року.

Згідно з пунктом 1, 2 статті 93 Земельного кодексу України, право оренди земельної ділянки - це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для провадження підприємницької та іншої діяльності. Земельні ділянки можуть передаватися в оренду громадянам та юридичним особам, іноземцям і особам без громадянства, міжнародним об'єднанням і організаціям, а також іноземним державам.

**2.  Мета і шляхи її досягнення.**

У разі прийняття рішення, буде укладено з приватним акціонерним товариством «Рівнеобленерго» додаткові угоди до договорів оренди земельних ділянок загальною площею 0,0065 га, в тому числі: ділянка № 1 - площею 0,0009 га (кадастровий номер: 5624687400:03:012:0058), ділянка № 2 – площею 0,0010 га (кадастровий номер: 5624687400:03:012:0059), ділянка № 3 – площею 0,003 га (кадастровий номер 5624687400:03:012:0060), ділянка № 4 – площею 0,0011 га (кадастровий номер 5624687400:03:012:0061), ділянка № 5 - площею 0,0032 га (кадастровий номер 5624687400:03:012:0062), шляхом викладення договорів в новій редакції.

**3.  Правові аспекти.**

Дане рішення буде прийняте відповідно до статей 12, 66, 124, 125 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

**4.  Фінансово-економічне обґрунтування.**

Фінансових та матеріальних затрат з боку територіальної громади для здійснення цього проєкту не потребується.

**5.  Позиція заінтересованих органів.**

Проєкт рішення не стосується позиції державних інспектуючих організацій.

**6.  Місцевий аспект.**

Приведення договору оренди земельної ділянки у відповідність до чинного законодавства та надходження платежів до місцевого бюджету у вигляді орендної плати.

**7.  Громадське обговорення.**

Проєкт рішення не потребує проведення громадського обговорення.

**8.  Прогноз результатів.**

Прийняте рішення сприятиме в подальшому приведення договору оренди земельної ділянки у відповідність до чинного законодавства та надходження платежів до місцевого бюджету у вигляді орендної плати.

Начальник відділу архітектури, земельних

відносин та житлово -комунального

господарства сільської ради Тетяна ОПАНАСИК

Виконавець

головний спеціаліст землевпорядник відділу

архітектури, земельних відносин та житлово

комунального господарства сільської ради

Алла ЛАКУСТА