**ПРОЄКТ**

Головний спеціаліст- землевпорядник

Марія ПОПЛАВСЬКА



**УКРАЇНА**

**ГОРОДОЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьме скликання

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія)

**Р І Ш Е Н Н Я**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 року № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**Про припинення договору**

**оренди землі**

Розглянувши клопотання фахівця з оренди ПрАТ «Київстар» Чигировського   Р.І., про розірвання договору оренди землі від 16 вересня 2008 року, укладеного з Рівненською районною державною адміністрацією Рівненської області та зареєстрованого у Рівненському міськрайонному відділі Рівненської регіональної філії Центру ДЗК за № 040858300002 з внесеними змінами Додатковою угодою від 29 серпня 2018 року № 26 про поновлення Договору оренди землі від 16 вересня 2008 року, довіреність ПАТ «Київстар» посвідчена приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Котенко І.М. 18 вересня 2023 року за № 925, відповідно до рамкового договору купівлі-продажу від 20 серпня 2021 року № 5000032, укладеного між ПрАТ «Київстар» та ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» про продаж майна, статей 12, 65, 124, 141 Земельного кодексу України, керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням з постійною комісією сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити за згодою сторін шляхом розірвання договір оренди землі від 16 вересня 2008 року, укладений терміном на 10 років з Рівненською районною державною адміністрацією Рівненської області та зареєстрованого у Рівненському міськрайонному відділі Рівненської регіональної філії Центру ДЗК за №  040858300002 з внесеними змінами Додатковою угодою від 29 серпня 2018 року № 26 про поновлення Договору оренди землі від 16 вересня 2008 року, на земельну ділянку площею 0,1864 га (кадастровий номер 5624681100:04:009:0046) для будівництва та обслуговування базової станції стільникового мобільного зв’язку на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.
2. Доручити сільському голові Городоцької сільської ради Поліщуку Сергію Васильовичу укласти додаткову угоду про припинення шляхом розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1864 га (кадастровий номер 5624681100:04:009:0046) для будівництва та обслуговування базової станції стільникового мобільного зв’язку на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області, укладеного між ПрАТ «Київстар» та Рівненською районною державною адміністрацією Рівненської області.
3. ПрАТ «Київстар» провести державну реєстрацію припинення права оренди земельної ділянки площею 0,1864 га для будівництва та обслуговування базової станції стільникового мобільного зв’язку на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування.

Сільський голова Сергій ПОЛІЩУК

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення сесії сільської ради

про розірвання типового договору оренди землі

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення сесії.**

До Городоцької сільської ради із клопотанням від 16 квітня 2024 року № вх-777/03-07-05 звернувся фахівець з оренди ПрАТ «Київстар» Чигировський Р.І. за довіреністю ПАТ «Київстар» посвідченою приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Котенко І.М. 18 вересня 2023 року за № 925, про розірвання договору оренди землі від 16 вересня 2008 року, укладеного з Рівненською районною державною адміністрацією Рівненської області та зареєстрованого у Рівненському міськрайонному відділі Рівненської регіональної філії Центру ДЗК за № 040858300002 з внесеними змінами Додатковою угодою від 29 серпня 2018 року № 26 про поновлення Договору оренди землі від 16 вересня 2008 року, на земельну ділянку площею 0,1864 га (кадастровий номер 5624681100:04:009:0046) для будівництва та обслуговування базової станції стільникового мобільного зв’язку на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області задля безперебійної роботи базової станції, яка забезпечує мобільним зв’язком відповідний адміністративний район та з метою врегулювання договірних відносин, відповідно до рамкового договору купівлі-продажу від 20 серпня 2021 року № 5000032, укладеного між ПрАТ «Київстар» та ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» про продаж майна.

Згідно пункту «а» частини першої статті 140 Земельного кодексу України, підставами припинення права користування земельною ділянкою є добровільна відмова від права користування земельною ділянкою.

Відповідно до статті 141 Земельного кодексу України, підставами припинення права користування земельною ділянкою є:

а)  добровільна відмова від права користування земельною ділянкою;

б)  вилучення земельної ділянки у випадках, передбачених цим Кодексом;

в)  припинення діяльності релігійних організацій, державних чи комунальних підприємств, установ та організацій, крім перетворення державних підприємств у випадках, визначених [статтею 1201](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n3622) цього Кодексу;

г)  використання земельної ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам;

ґ)  використання земельної ділянки не за цільовим призначенням;

д)  систематична несплата земельного податку або орендної плати;

е)  набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці;

ж)  передача приватному партнеру, концесіонеру нерухомого майна, розміщеного на земельній ділянці, що перебуває в користуванні державного або комунального підприємства та є об’єктом державно-приватного партнерства або об’єктом концесії;

з)  припинення права користування надрами у разі закінчення встановленого спеціальним дозволом на користування надрами строку користування надрами (у разі передачі земельної ділянки державної, комунальної власності користувачу надр для здійснення діяльності з користування надрами);

и)  невиконання акціонерним товариством, товариством з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків акцій (часток) у статутному капіталі якого належать державі, яке утворилося шляхом перетворення державного підприємства, вимог, визначених [статтею 1201](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n3622) цього Кодексу.

**2. Мета і шляхи її досягнення.**

У разі прийняття рішення буде припинено за згодою сторін шляхом розірвання договір оренди землі від 16 вересня 2008 року, укладеного з Рівненською районною державною адміністрацією Рівненської області та зареєстрованого у Рівненському міськрайонному відділі Рівненської регіональної філії Центру ДЗК за № 040858300002 з внесеними змінами Додатковою угодою від 29 серпня 2018 року № 26 про поновлення Договору оренди землі від 16 вересня 2008 року, на земельну ділянку площею 0,1864 га (кадастровий номер 5624681100:04:009:0046) для будівництва та обслуговування базової станції стільникового мобільного зв’язку на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області у зв’язку з добровільною відмовою орендаря ПрАТ «Київстар» та прийнято у комунальну власність вищевказану земельну.

1. **Правові аспекти.**

Дане рішення буде прийняте відповідно статей 12, 65, 124, 141, 142 Земельного кодексу України, керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Фінансових та матеріальних затрат з боку територіальної громади для здійснення цього проєкту рішення не потребується.

1. **Позиція заінтересованих органів.**

Проєкт рішення не стосується позиції державних інспектуючих організацій.

1. **Місцевий аспект.**

Переведення земельної ділянки в категорію земель запасу Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.

1. **Громадське обговорення.**

Проєкт рішення не потребує проведення громадського обговорення.

1. **Прогноз результатів.**

Прийняте рішення сприятиме припиненню права користування земельною ділянкою та оформленню в подальшому з ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» права оренди в установленому законодавством порядку на вище зазначену земельну ділянку.

Начальник відділу архітектури, земельних

відносин та житлово–комунального

господарства сільської ради Тетяна ОПАНАСИК

Виконавець

головний спеціаліст землевпорядник

відділу архітектури, земельних відносин

та житлово-комунального господарства

сільської ради Марія ПОПЛАВСЬКА