**ПРОЄКТ**

Головний спеціаліст- землевпорядник

Алла ЛАКУСТА



**УКРАЇНА**

**ГОРОДОЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьме скликання

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія)

**Р І Ш Е Н Н Я**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 року № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**Про припинення**

**договору оренди землі**

Розглянувши заяву голови фермерського господарства «Явір» Радзівіла Василя Захаровича про припинення договору оренди землі від  05  грудня  2023 року укладеного з Городоцькою сільською радою Рівненського району Рівненської області та зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав 25.12.2023, відповідно до статей 12, 141, 142 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням з постійною комісією сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право оренди земельної ділянки площею 2,8807 га з кадастровим номером 5624687400:03:004:0349 Фермерському господарству «Явір» для ведення особистого селянського господарства (невитребувана земельна частка (пай) в масиві 7 ділянка 14,) за рахунок земель сільськогосподарського призначення (рілля), яка розташована за межами населених пунктів на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області, яка передана на підставі договору оренди землі від 05 грудня 2023 року, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав 25 грудня 2023 року, у зв’язку з поданою заявою орендаря.
2. Доручити голові Городоцької сільської ради Поліщуку Сергію Васильовичу в установлено порядку укласти угоду про припинення договору оренди землі, відносно земельної ділянки площею 2,8807 га для ведення особистого селянського господарства, кадастровий номер  5624687400:03:004:0349, за рахунок земель сільськогосподарського призначення (рілля), невитребувана земельна частка (пай) в масиві 7, ділянка 14, яка розташована за межами населених пунктів Городоцької сільської ради.
3. Городоцькій сільській раді провести державну реєстрацію припинення права оренди земельної ділянки площею 2,8807 га для ведення особистого селянського господарства, кадастровий номер 5624687400:03:004:0349, за рахунок земель сільськогосподарського призначення (рілля), невитребувана земельна частка (пай) в масиві 7, ділянка 14, яка розташована за межами населених пунктів Городоцької сільської ради.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування.

Сільський голова Сергій ПОЛІЩУК

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення сесії сільської ради

«Про припинення договору оренди землі»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення сесії.**

До Городоцької сільської ради із клопотанням від 02 квітня 2024 року № Р - 324/03-03-10/24 звернувся голова фермерського господарства «Явір» Радзівіл Василь Захарович про припинення права оренди земельної ділянки площею 2,8807 га для ведення особистого селянського господарства, кадастровий номер 5624687400:03:004:0349, за рахунок земель сільськогосподарського призначення (рілля), невитребувана земельна частка (пай) в масиві 7, ділянка 14, яка передана на підставі укладеного з Городоцькою сільською радою Рівненського району Рівненської області Договору оренди землі від 05 грудня 2023 року.

1. **Мета і шляхи її досягнення.**

У разі прийняття рішення буде припинено право оренди земельної ділянки площею 2,8807 га з кадастровим номером 5624687400:03:004:0349 Фермерському господарству «Явір» для ведення особистого селянського господарства (невитребувана земельна частка (пай) в масиві 7 ділянка 14,) за рахунок земель сільськогосподарського призначення (рілля), яка розташована за межами населених пунктів на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області, яка передана на підставі договору оренди землі від  05 грудня 2023 року, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав 25.12.2023.

1. **Правові аспекти.**

Дане рішення буде прийняте відповідно до статей 12, 141, 142 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Фінансових та матеріальних затрат з боку територіальної громади для здійснення цього проєкту рішення не потребується.

1. **Позиція заінтересованих органів.**

Проєкт рішення не стосується позиції державних інспектуючих організацій.

1. **Місцевий аспект.**

Проект рішення стосується питання приведення у відповідність припинення права оренди земельної ділянки, розпорядником якої є сільська рада.

1. **Громадське обговорення.**

Проєкт рішення не потребує проведення громадського обговорення.

1. **Прогноз результатів.**

Прийняте рішення сприятиме в подальшому здійсненню ефективності управління землями, розпорядниками якої є сільська рада та реалізація державної політики у сфері регулювання земельних відносин Городоцької територіальної громади.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник відділу архітектури, земельних відносин та житлово -комунального господарства сільської ради |  Тетяна ОПАНАСИК |

Виконавець

головний спеціаліст землевпорядник відділу

архітектури, земельних відносин та житлово

комунального господарства сільської ради

Алла ЛАКУСТА