**ПРОЄКТ**

Головний спеціаліст- землевпорядник

Марія ПОПЛАВСЬКА



**УКРАЇНА**

**ГОРОДОЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьме скликання

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія)

**Р І Ш Е Н Н Я**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 року № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**Про затвердження технічної**

**документації із землеустрою**

**щодо встановлення (відновлення)**

**меж земельної ділянки в натурі**

**(на місцевості) для будівництва**

**та обслуговування житлового**

**будинку, господарських будівель**

**і споруд (присадибна ділянка) в**

**селі Бронники** **громадянину**

**Шпорталюку Олегу Терентійовичу**

Розглянувши заяву громадянина Шпорталюка Олега Терентійович про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селі Бронники Рівненського району Рівненської області, відповідно до статей 12, 40, 93, 122, 123, 124, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням з постійною комісією сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1.  Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0479 га (кадастровий номер 5624681100:01:001:0294) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) громадянину Шпорталюку Олегу Терентійовичу в селі Бронники Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.

2.  Передати громадянину Шпорталюку Олегу Терентійовичу земельну ділянку площею 0,0479 га (кадастровий номер 5624681100:01:001:0294) в оренду строком на 10 років для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селі Бронники Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.

3.  Встановити розмір орендної плати в сумі \_\_\_\_\_ гривень в рік, що становить \_\_\_ % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області та станом на дату укладення договору з урахуванням коефіцієнтів індексації та площі земельної ділянки (21938 грн. \*1,1\*1,15\*1,051\*0,0479 га) становить 1397,09 грн гривень.

4.  Доручити сільському голові Сергію Поліщуку укласти договір оренди з громадянином Шпорталюком Олегом Терентійовичем на земельну ділянку площею 0,0479 га (кадастровий номер 5624681100:01:001:0294) терміном на 10 років для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селі Бронники Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.

5.  Громадянину Шпорталюку Олегу Терентійовичу зареєструвати право оренди земельної ділянки в порядку, встановленому законодавством протягом 30 днів з дня набрання чинності цього рішення.

6.  Контроль за виконанням рішення покласти на головного спеціаліста-землевпорядника відділу архітектури, земельних відносин та житлово-комунального господарства сільської ради Марію Поплавську та постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування.

Сільський голова Сергій ПОЛІЩУК

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення сесії сільської ради

«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і

споруд (присадибна ділянка) в селі Бронники громадянину

Шпорталюку Олегу Терентійовичу»

**1.  Обґрунтування необхідності прийняття рішення сесії.**

Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України, сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

До Городоцької сільської ради з клопотанням від 14 травня 2024 року № Ш-505/03-03-10/24 звернувся громадянин Шпорталюк Олег Терентійович про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) і передачі її в оренду строком на 10 років селі Бронники Рівненського району Рівненської області.

Відповідно до підпункту пункту 5 частини 5 статті 186 Земельного кодексу України, технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) затверджуються у разі передачі та на підставі такої документації у власність та користування Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування – рішенням таких органів.

Городоцькій сільській раді подано для затвердження технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) громадянину Шпорталюку Олегу Терентійовичу площею 0,0479 га в межах населеного пункту с. Бронники Рівненського району Рівненської області, яка розроблена фізичною особою-підприємцем Матвійчук С.Ю. (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника виданий Інститутом інноваційної освіти Київського національного університету будівництва та архітектури №014696 від 29.07.2021).

Згідно з пунктами 1 та 2 статті 93 Земельного кодексу України, право оренди земельної ділянки - це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для провадження підприємницької та іншої діяльності. Земельні ділянки можуть передаватися в оренду громадянам та юридичним особам, іноземцям і особам без громадянства, міжнародним об'єднанням і організаціям, а також іноземним державам.

Передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу.

Згідно копії Договору від 07 вересня 2001 року, який посвідчено приватним нотаріусом Рівненського районного нотаріального округу Степурою О.В. та зареєстрований в реєстрі за №4048 Шпорталюку Олегу Терентійовичу належить житловий будинок №34 в с. Бронники по вул. Новій, 34. Даний житловий будинок зареєстрований в Рівненському обласному бюро технічної інвентаризації на праві приватної власності за Шпорталюком О.Т. 13.09.2001.

Нормативна грошова оцінка одиниці площі ріллі по області, яка буде застосовуватися для встановлення орендної плати за земельну ділянку з моменту укладення договору - станом на дату укладення договору становить 1397,09 гривень.

**2.  Мета і шляхи її досягнення.**

У разі прийняття рішення, буде затверджено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) і передача в оренду земельної ділянки площею 0,0479 кадастровий номер 5624681100:01:001:0294 строком на 10 років селі Бронники Рівненського району Рівненської області .

та встановлено розмір орендної плати за земельну ділянку в сумі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень в рік, що становить \_\_\_ % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області на рік, яка станом на дату укладення договору становить 21938 гривень.

**3.  Правові аспекти.**

Дане рішення буде прийняте на підставі статей 12, 40, 93, 122, 123, 124, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

**4.  Фінансово-економічне обґрунтування.**

Фінансових та матеріальних затрат з боку територіальної громадян для здійснення цього проєкту рішення не потребується.

**5.  Позиція заінтересованих органів.**

Проєкт рішення не стосується позиції державних інспектуючих організацій.

**6.  Місцевий аспект.**

Оформлення права користування на земельну ділянку та надходження платежів до місцевого бюджету у вигляді орендної плати за землю.

**7.  Громадське обговорення.**

Проєкт рішення не потребує проведення громадського обговорення.

**8.**  **Прогноз результатів.**

Прийняте рішення сприятиме оформленню в користування земельної ділянки у встановленому законодавством порядку та надходження платежів до місцевого бюджету у вигляді орендної плати.

Начальник відділу архітектури,

земельних відносин та житлово-

комунального господарства

сільської ради Тетяна ОПАНАСИК

Виконавець головний спеціаліст-

землевпорядник відділу архітектури,

земельних відносин та житлово-

комунального господарства сільської ради

Марія ПОПЛАВСЬКА