**ПРОЄКТ**

Головний спеціаліст- землевпорядник

Марія ПОПЛАВСЬКА



**УКРАЇНА**

**ГОРОДОЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьме скликання

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія)

**Р І Ш Е Н Н Я**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 року № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**Про затвердження проекту**

**землеустрою щодо відведення**

**земельної ділянки в оренду строком**

**на 49 років громадянину Чернецькому**

**Віктору Івановичу для іншого**

**сільськогосподарського призначення**

**(для будівництва та обслуговування**

**будівлі корівника) в селі Бронники**

Розглянувши заяву громадянина Чернецького Віктора Івановича та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 49 років для іншого сільськогосподарського призначення (для будівництва та обслуговування будівлі корівника) в селі Бронники на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22 вересня 2014 року індексний номер витягу 27115281, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22 вересня 2014 року, індексний номер витягу 27117723, відповідно до статей 12, 93, 122, 123, 124, 126, 134, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням з постійною комісією сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1.  Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 49 років громадянину Чернецькому Віктору Івановичу площею 0,2000  га (кадастровий номер 5624681100:04:009:0247) для іншого сільськогосподарського призначення (для будівництва та обслуговування будівлі корівника) в селі Бронники за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення в с. Бронники на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.

2.  Передати громадянину Чернецькому Віктору Івановичу земельну ділянку площею 0,2000 га (кадастровий номер 5624681100:04:009:0247) в оренду строком на 49 років для іншого сільськогосподарського призначення (для будівництва та обслуговування будівлі корівника) в с. Бронники на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області, за рахунок земель промисловості комунальної власності.

3.  Встановити розмір орендної плати в сумі \_\_\_\_\_ гривень в рік, що становить \_\_\_ % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки загальною площею 0,2000 га для іншого сільськогосподарського призначення (для будівництва та обслуговування будівлі корівника) в селі Бронники на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.

4.  Доручити сільському голові Сергію Поліщуку укласти договір оренди з громадянином Чернецьким Віктором Івановичем на земельну ділянку площею 0,2000 га (кадастровий номер 5624681100:04:009:0247) терміном на 49 років для іншого сільськогосподарського призначення (для будівництва та обслуговування будівлі корівника) в селі Бронники на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.

5.  Громадянину Чернецькому Віктору Івановичу зареєструвати право оренди земельної ділянки в порядку, встановленому законодавством протягом 30 днів з дня набрання чинності цього рішення.

6.  Контроль за виконанням рішення покласти на головного спеціаліста-землевпорядника відділу архітектури, земельних відносин та житлово-комунального господарства сільської ради Марію Поплавську та постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування.

Сільський голова Сергій ПОЛІЩУК

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення сесії сільської ради

«Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 49 років громадянину Чернецькому Віктору Івановичу для іншого сільськогосподарського призначення (для будівництва та обслуговування будівлі корівника) в селі Бронники»

**1.  Обґрунтування необхідності прийняття рішення сесії.**

Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України, сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

До Городоцької сільської ради з клопотанням від 06 червня 2024 року № Ч-589/03-03-10/24 звернувся громадянин Чернецький Віктор Іванович про передачу земельної ділянки в оренду строком на 49 років площею 0,2000 га (кадастровий номер 5624681100:04:009:0247) для іншого сільськогосподарського призначення (для будівництва та обслуговування будівлі корівника) в селі Бронники на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.

Відповідно до пункту 6 частини 3 статті 186 Земельного кодексу України, проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок затверджуються Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених [статтею 122](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1042) Земельного кодексу України.

Городоцькій сільській раді подано проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 49 років громадянину Чернецькому Віктору Івановичу площею 0,2000  га (кадастровий номер 5624681100:04:009:0247) для іншого сільськогосподарського призначення (для будівництва та обслуговування будівлі корівника) в селі Бронники за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення в с.Бронники на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.

Згідно з пунктами 1 та 2 статті 93 Земельного кодексу України, право оренди земельної ділянки - це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для провадження підприємницької та іншої діяльності. Земельні ділянки можуть передаватися в оренду громадянам та юридичним особам, іноземцям і особам без громадянства, міжнародним об'єднанням і організаціям, а також іноземним державам.

Передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу.

Разом з тим, абзацом першим частини другої статті 134 Земельного кодексу України встановлено, що земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадку розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

Згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.09.2014 року індексний номер витягу 27117723, громадянину Чернецькому Віктору Івановичу належить на праві приватної власності об’єкт нерухомого майна – будівля корівника двохрядного (розмір частки: 1/2) (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна – 459023756246) та Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.09.2014 року індексний номер витягу 27115281, громадянину Чернецькому Віктору Івановичу належить на праві приватної власності об’єкт нерухомого майна – будівля корівника двохрядного (розмір частки: 1/2) (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна – 459023756246).

Згідно витягу №НВ-9941089992024 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок – нормативна грошова оцінка земельної ділянки загальною площею 0,2000 (кадастровий номер 5624681100:04:009:0247) становить 4 900,39 ( чотири тисячі дев’ятсот гривень 39 копійок).

**2.  Мета і шляхи її досягнення.**

У разі прийняття рішення, буде затверджено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 49 років громадянину Чернецькому Віктору Івановичу площею 0,2000 га (кадастровий номер 5624681100:04:009:0247) для іншого сільськогосподарського призначення (для будівництва та обслуговування будівлі корівника) в селі Бронники Рівненського району Рівненської області та встановлено розмір орендної плати за земельні ділянки в сумі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень в рік, що становить \_\_\_ % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

**3.  Правові аспекти.**

Дане рішення буде прийняте на підставі статей 12, 93, 122, 123, 124, 126, 134, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

**4.  Фінансово-економічне обґрунтування.**

Фінансових та матеріальних затрат з боку територіальної громадян для здійснення цього проєкту рішення не потребується.

**5.  Позиція заінтересованих органів.**

Проєкт рішення не стосується позиції державних інспектуючих організацій.

**6.  Місцевий аспект.**

Оформлення права користування на земельну ділянку та надходження платежів до місцевого бюджету у вигляді орендної плати за землю.

**7.  Громадське обговорення.**

Проєкт рішення не потребує проведення громадського обговорення.

**8.**  **Прогноз результатів.**

Прийняте рішення сприятиме оформленню в користування земельної ділянки у встановленому законодавством порядку та надходження платежів до місцевого бюджету у вигляді орендної плати.

Начальник відділу архітектури,

земельних відносин та житлово-

комунального господарства

сільської ради Тетяна ОПАНАСИК

Виконавець головний спеціаліст-

землевпорядник відділу архітектури,

земельних відносин та житлово-

комунального господарства сільської ради

Марія ПОПЛАВСЬКА