**ПРОЄКТ**

Головний спеціаліст- землевпорядник

Надія КРАСНОВА



**УКРАЇНА**

**ГОРОДОЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьме скликання

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія)

**Р І Ш Е Н Н Я**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 року № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**Про передачу земельної**

**ділянки в оренду строком**

**на 49 років ПСП «Нива»**

Розглянувши клопотання директора Приватного сільськогосподарського підприємства «Нива» Олексія Кондратюка про намір укладення договору оренди земельної ділянки строком на 49 років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування зернового складу з піднавісами та площадкою) в селі Городок Рівненського району Рівненської області, відповідно до статей 12, 93, 122, 123, 124, 126, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням з постійною комісією сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1.  Передати Приватному сільськогосподарському підприємству «Нива» земельну ділянку площею 0,5057 га (кадастровий номер 5624683300:05:009:0069) в оренду строком на 49 років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування зернового складу з піднавісами та площадкою) в селі Городок Рівненського району Рівненської області, за рахунок земель промисловості комунальної власності.

2.  Встановити розмір орендної плати в сумі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень в рік, що становить \_\_\_ % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки загальною площею 0,5057 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в селі Городок Рівненського району Рівненської області.

3.  Доручити сільському голові Сергію Поліщуку укласти договір оренди з Приватним сільськогосподарським підприємством «Нива» на земельну ділянку площею 0,5057 га (кадастровий номер 5624683300:05:009:0069) терміном на 49 років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в селі Городок Рівненського району Рівненської області.

4.  Приватному сільськогосподарському підприємству «Нива» зареєструвати право оренди земельної ділянки в порядку, встановленому законодавством протягом 30 днів з дня набрання чинності цього рішення.

5.  Контроль за виконанням рішення покласти на головного спеціаліста-землевпорядника відділу архітектури, земельних відносин та житлово-комунального господарства сільської ради Надію Краснову та постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування.

Сільський голова Сергій ПОЛІЩУК

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення сесії сільської ради

«Про передачу земельної ділянки в оренду

строком на 49 років ПСП «Нива»»

**1.  Обґрунтування необхідності прийняття рішення сесії.**

Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України, сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

До Городоцької сільської ради з клопотанням від 03 червня 2024 року № вх-1085/03-02-05/24 звернувся директор приватного сільськогосподарського підприємства «Нива» Олексій Кондратюк про передачу земельної ділянки в оренду строком на 49 років ПСП «Нива» площею 0,5057 га (кадастровий номер 5624683300:05:009:0069) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості комунальної власності в селі Городок Рівненського району Рівненської області.

Відповідно до пункту 6 частини 3 статті 186 Земельного кодексу України, проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок затверджуються Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених [статтею 122](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1042) Земельного кодексу України.

Городоцькій сільській раді подано затверджений рішенням Городоцької сільської ради від 31.10.2014 №991 проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,5057 га кадастровий номер 5624683300:05:009:0069 в оренду строком на 49 років приватному сільськогосподарському підприємству «Нива» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості комунальної власності в селі Городок Рівненського району Рівненської області.

Згідно з пунктами 1 та 2 статті 93 Земельного кодексу України, право оренди земельної ділянки - це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для провадження підприємницької та іншої діяльності. Земельні ділянки можуть передаватися в оренду громадянам та юридичним особам, іноземцям і особам без громадянства, міжнародним об'єднанням і організаціям, а також іноземним державам.

Передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу.

Разом з тим, абзацом першим частини другої статті 134 Земельного кодексу України встановлено, що земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадку розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

Згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20 червня 2014 року індексний номер витягу 23246735, приватному сільськогосподарському підприємству «Нива» належать на праві приватної власності об’єкт нерухомого майна – зерновий склад з піднавісом та площадкою (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна – 389197656246).

Згідно витягу №НВ-9939979632024 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок – нормативна грошова оцінка земельної ділянки загальною площею 0,5057 (кадастровий номер 5624683300:05:009:0069) становить 1 173 817,74 (один мільйон сто сімдесят три тисячі вісімсот сімнадцять гривень 74 копійок).

**2.  Мета і шляхи її досягнення.**

У разі прийняття рішення, буде передано в оренду земельну ділянку строком на 49 років приватному сільськогосподарському підприємству «Нива» площею 0,5057 га (кадастровий номер 5624683300:05:009:0069) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості комунальної власності в селі городок Рівненського району Рівненської області та встановлено розмір орендної плати за земельні ділянки в сумі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень в рік, що становить \_\_\_ % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

**3.  Правові аспекти.**

Дане рішення буде прийняте на підставі статей 12, 93, 122, 123, 124, 126, 134, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

**4.  Фінансово-економічне обґрунтування.**

Фінансових та матеріальних затрат з боку територіальної громадян для здійснення цього проєкту рішення не потребується.

**5.  Позиція заінтересованих органів.**

Проєкт рішення не стосується позиції державних інспектуючих організацій.

**6.  Місцевий аспект.**

Оформлення права користування на земельну ділянку та надходження платежів до місцевого бюджету у вигляді земельного податку.

**7.  Громадське обговорення.**

Проєкт рішення не потребує проведення громадського обговорення.

**8.**  **Прогноз результатів.**

Прийняте рішення сприятиме оформленню в користування земельної ділянки у встановленому законодавством порядку та надходження платежів до місцевого бюджету у вигляді орендної плати.

Начальник відділу архітектури,

земельних відносин та житлово-

комунального господарства

сільської ради Тетяна ОПАНАСИК

Виконавець головний спеціаліст-

землевпорядник відділу архітектури,

земельних відносин та житлово-

комунального господарства сільської ради

Надія КРАСНОВА