**ПРОЄКТ**

Головний спеціаліст- землевпорядник

Надія КРАСНОВА



**УКРАЇНА**

**ГОРОДОЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьме скликання

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія)

**Р І Ш Е Н Н Я**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 року № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**Про затвердження технічної**

**документації із землеустрою**

**щодо поділу та об’єднання**

**земельних ділянок** **комунальної**

**власності** **Городоцької сільської**

**ради для розміщення та експлуатації**

**основних, підсобних і допоміжних**

**будівель та споруд підприємств**

**переробної, машинобудівної та**

**іншої промисловості в с.Карпилівка**

**Городоцької сільської ради**

**Рівненського району**

**Рівненської області**

Заслухавши інформацію головного спеціаліста – землевпорядника відділу архітектури, земельних відносин та житлово-комунального господарства Городоцької сільської ради Надії Краснової та розглянувши виготовлену технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок комунальної власності Городоцької сільської ради для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (кадастровий номер 5624683300:09:0036:0034) в с.  Карпилівка Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області, відповідно до статей 12, 79-1, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням з постійною комісією сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок комунальної власності Городоцької сільської ради для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (кадастровий номер 5624683300:09:0036:0034) загальною площею 0,6000 га в с. Карпилівка Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області на дві окремі земельні ділянки:

площею 0,3500 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, кадастровий номер 5624683300:09:036:0037;

площею 0,2500 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, кадастровий номер 5624683300:09:036:0038.

1. Городоцькій сільській раді подати документи для проведення державної реєстрації земельних ділянок, утворених в результаті поділу.
2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування.

Сільський голова Сергій ПОЛІЩУК

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення сесії сільської ради

«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок комунальної власності Городоцької сільської ради для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в с. Карпилівка Городоцької сільської ради

Рівненського району Рівненської області»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення сесії.**

Відповідно до пункту 1 статті 122 Земельного кодексу України, сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Відповідно до підпункту пункту 2 частини 5 статті 186 Земельного кодексу України, технічна документація із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок затверджується власником (розпорядником) земельних ділянок, а щодо земельних ділянок державної або комунальної власності - Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених [статтею 122](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1042) цього Кодексу

Городоцькій сільській раді подано для затвердження технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок комунальної власності Городоцької сільської ради для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (кадастровий номер 5624683300:09:0036:0034) загальною площею 0,6000 га в с. Карпилівка Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області на дві окремі земельні ділянки: площею 0,3500 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, кадастровий номер 5624683300:09:036:0037; площею 0,2500 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, кадастровий номер 5624683300:09:036:0038, яка розроблена ПП «Експерт-Рівне-Земля» (кваліфікаційні сертифікати інженера-землевпорядника від 05 жовтня 2020 року № 014573, від 30 травня 2016 року № 012919, кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста від 05 квітня 2019 року № 014363), на підставі Витягу з Державного реєстру речових прав від 20 жовтня 2023 року № 351140322, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна № 2816230856246, рішення Городоцької сільської ради від 05 березня 2024 року № 1600 «Про виготовлення технічної документації щодо поділу земельної ділянки комунальної власності».

Відповідно до пункту 2 статті 79-1 Земельного кодексу України, формування земельних ділянок здійснюється:

у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності;

шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок;

шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;

шляхом інвентаризації земель у випадках, передбачених законом;

за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);

за затвердженими комплексними планами просторового розвитку території територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, детальними планами території.

**2.   Мета і шляхи її досягнення.**

У разі прийняття рішення, буде затверджено технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок комунальної власності Городоцької сільської ради для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (кадастровий номер 5624683300:09:0036:0034) загальною площею 0,6000 га в с. Карпилівка Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області на дві окремі земельні ділянки: площею 0,3500 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, кадастровий номер 5624683300:09:036:0037; площею 0,2500 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, кадастровий номер 5624683300:09:036:0038.

**3.   Правові аспекти.**

Дане рішення буде прийняте на підставі статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 79-1, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 26, 56 Закону України «Про землеустрій».

**4.   Фінансово-економічне обґрунтування.**

Фінансових та матеріальних затрат з боку територіальної громадян для здійснення цього проєкту не потребується.

**5.   Позиція заінтересованих органів.**

Проєкт рішення не стосується позиції державних інспектуючих організацій.

**6.   Регіональний аспект.**

Оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки та надходження платежів до місцевого бюджету у вигляді земельного податку.

**7.   Громадське обговорення.**

Проєкт рішення не потребує проведення громадського обговорення.

**8.   Прогноз результатів.**

Здійснення ефективності управління землями комунальної власності та реалізація державної політики у сфері регулювання земельних відносин Городоцької територіальної громади.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник відділу архітектури, земельних відносин та житлово -комунального господарства сільської ради |  Тетяна ОПАНАСИК |

Виконавець

головний спеціаліст-землевпорядник відділу

архітектури, земельних відносин та житлово

комунального господарства сільської ради

Надія КРАСНОВА