**ПРОЄКТ**

Головний спеціаліст- землевпорядник

Алла ЛАКУСТА



**УКРАЇНА**

**ГОРОДОЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьме скликання

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія)

**Р І Ш Е Н Н Я**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 року № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**Про внесення змін до рішення**

**сільської ради** **від 15 листопада**

**2023 року № 1518 «Про надання**

**дозволу на розроблення технічної**

**документації із землеустрою щодо**

**інвентаризації земельної ділянки»**

Заслухавши інформацію головного спеціаліста-землевпорядника відділу архітектури, земельних відносин та житлово-комунального господарства Городоцької сільської ради Алли Лакусти, з метою впорядкування земель комунальної власності Городоцької сільської ради, відповідно до статей 12, 65, 66, 79-1, 122 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 22, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням з постійною комісією сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення сільської ради від 15 листопада 2023 року № 1518 «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки», виклавши пункт 1 рішення в такій редакції:

«1.   Городоцькій сільській раді надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності орієнтовною площею 2,50 га, які знаходяться в с. Обарів Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.».

Сільський голова Сергій ПОЛІЩУК

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення сесії сільської ради

«Про внесення змін до рішення сільської ради від 15 листопада 2023 року

№ 1518 «Про надання дозволу на розроблення технічної документації

із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки»»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення сесії.**

Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України, сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

З метою впорядкування земель комунальної власності із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності орієнтовною площею 2,30 га, які знаходяться в с. Обарів Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.

Статтею 79-1 Земельного кодексу України встановлено, що формування земельних ділянок здійснюється, зокрема, і шляхом інвентаризації земель у випадках, передбачених законом.

В результаті проведення інвентаризації земель оновлюються та вносяться до Державного земельного кадастру відомості про стан земель, розміри та кількість земельних ділянок, що дозволяє створити реальний інструмент контролю за змінами, що відбуваються, а наявність актуальних відомостей про правовий режим їх використання та суб’єктів земельних відносин – конкретизувати адресну спрямованість при реалізації природоохоронних заходів та персоніфікувати відповідальність за використання земельних ділянок не за цільовим призначенням або з порушенням земельного законодавства.

Проведення інвентаризації земель державної та комунальної власності сприятиме інвестиційній привабливості земель, що дозволить залучати додаткові кошти як вітчизняних так і іноземних інвесторів для розвитку економіки, а також сприятиме збільшенню доходів бюджетів усіх рівнів за рахунок зростання надходжень від плати за землю в результаті актуалізації відомостей про суб’єкти земельних відносин та земельні ділянки, що підлягають оподаткуванню.

Відповідно до статті 57 Закону України «Про землеустрій» технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель розробляється за рішенням власників (розпорядників) земельних ділянок або за рішенням сільських, селищних, міських рад. Рішення про розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації масиву земель сільськогосподарського призначення приймається у порядку, визначеному статтею 35 цього Закону.

За результатами проведення інвентаризації земель виконавцями розробляється технічна документація відповідно до статті 57 Закону України «Про землеустрій».

Відповідно до статті 35 [Закону України «Про землеустрій»](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15),  інвентаризація земель проводиться з метою встановлення місця розташування земельних ділянок, їхніх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нераціонально або не за цільовим призначенням, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення Державного земельного кадастру, виявлення та виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

Інвентаризація земель проводиться в межах адміністративно-територіальних одиниць, територій, межі яких визначені проєктами формування територій і встановлення меж сільських, селищних рад, масивів земель сільськогосподарського призначення, окремих земельних ділянок.

1. **Мета і шляхи її досягнення.**

У разі прийняття рішення, буде виготовлено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності орієнтовною площею 2,05 га, які знаходяться в с. Обарів Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.

1. **Правові аспекти.**

Дане рішення буде прийняте на підставі статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 40, 116, 118, 120, 121, 122, 125, 126, 186, підпункту 5 пункту 27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Фінансових та матеріальних затрат з боку територіальної громади для здійснення цього проєкту рішення не потребується.

1. **Позиція заінтересованих органів.**

Проєкт рішення не стосується позиції державних інспектуючих організацій.

1. **Місцевий аспект.**

Проект рішення стосується питання ефективного використання земель комунальної власності на території Городоцької сільської ради.

Додатковим ефектом проведення інвентаризації земель державної та комунальної власності є забезпечення оперативності та якості прийняття органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування рішень щодо передачі громадянам та юридичним особам у власність або користування земельних ділянок.

1. **Громадське обговорення.**

Проєкт рішення не потребує проведення громадського обговорення.

1. **Прогноз результатів.**

Прийняте рішення сприятиме в подальшому впорядкуванню земель комунальної власності в установленому законодавством порядку для продажу земельної ділянки або права на неї на конкурентних засадах (земельних торгах).

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник відділу архітектури, земельних відносин та житлово -комунального господарствасільської ради  |  Тетяна ОПАНАСИК |

Виконавець

головний спеціаліст землевпорядник

відділу архітектури, земельних відносин

та житлово-комунального господарства

сільської ради Алла ЛАКУСТА